



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 947 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODØYA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skysstasjon 11A
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Christian K. Lillebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		3 771	1 935
Sum kostnader		3 771	1 935
Driftsresultat		-3 771	-1 935
Rentekostnad til foretak i samme konsern			298 924
Sum finanskostnader			298 924
Netto finans		0	-298 924
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 771	-300 859
Skattekostnad på ordinært resultat		67 731	-66 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 502	-234 670
Årsresultat		-71 502	-234 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 502	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-234 670
Sum overføringer og disponeringer		-71 502	-234 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			67 731
Sum immaterielle eiendeler			67 731
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 143 665	7 967 602
Sum varige driftsmidler	3	8 143 665	7 967 602
Sum anleggsmidler		8 143 665	8 035 333
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		8 143 665	8 035 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-240 138	-240 138
Udekket tap		71 502	
Sum opptjent egenkapital		-311 640	-240 138
Sum egenkapital	4	-281 640	-210 138
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 425 305	8 245 471
Sum kortsiktig gjeld		8 425 305	8 245 471
Sum gjeld		8 425 305	8 245 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 143 665	8 035 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391259

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 947 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODØYA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skysstasjon 11A
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Christian K. Lillebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 928 947 629
GODØYA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		3 771	1 935
Sum kostnader		3 771	1 935
Driftsresultat		-3 771	-1 935
Rentekostnad til foretak i samme konsern			298 924
Sum finanskostnader			298 924
Netto finans		0	-298 924
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 771	-300 859
Skattekostnad på ordinært resultat		67 731	-66 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 502	-234 670
Årsresultat		-71 502	-234 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 502	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-234 670
Sum overføringer og disponeringer		-71 502	-234 670



Organisasjonsnr: 928 947 629
GODØYA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 67 731

Sum immaterielle eiendeler 67 731

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 8 143 665 7 967 602

Sum varige driftsmidler 3 8 143 665 7 967 602

Sum anleggsmidler 8 143 665 8 035 333

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 0 0

Markedsbaserte aksjer 0 0

Markedsbaserte obligasjoner 0 0

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 0 0

Andre finansielle instrumenter 0 0

Sum investeringer 0 0

Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 8 143 665 8 035 333

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -240 138 -240 138

Udekket tap 71 502

Sum opptjent egenkapital -311 640 -240 138

Sum egenkapital 4 -281 640 -210 138

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	8 425 305	8 245 471
Sum kortsiktig gjeld	8 425 305	8 245 471
Sum gjeld	8 425 305	8 245 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 143 665	8 035 333



Organisasjonsnr: 928 947 629
GODØYA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Avviklingsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Ingen usikkerhet omkring fortsatt drift. All gjeld er til morselskapet Cortex AS

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7967602.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	176063.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8143665.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8143665.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2024
Godøya Utvikling AS
Orgnr: 928947629

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Anleggsmidler	7
Note 4: Fortsatt drift	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		1 935	3 771
Driftskostnader		1 935	3 771
Driftsresultat		-1 935	-3 771

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		298 924	0
Finanskostnader		298 924	0
Finansinntekter og kostnader		-298 924	0

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		-1 935	-3 771
Finansinntekter og kostnader		-298 924	0
Resultat før skattekostnad		-300 859	-3 771
Skattekostnad		-66 189	67 731
Årsresultat		-234 670	-71 502

Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	-234 670	0
Overført til udekket tap	0	-71 502
Sum overføringer	-234 670	-71 502



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Utsatt skattefordel		67 731	0
Immaterielle eiendeler		67 731	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 967 602	8 143 665
Varige driftsmidler	3	7 967 602	8 143 665
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		8 035 333	8 143 665

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Omløpsmidler		0	0

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		8 035 333	8 143 665
Omløpsmidler		0	0
Eiendeler		8 035 333	8 143 665

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		0	-71 502
Annen egenkapital		-240 138	-240 138
Opptjent egenkapital		-240 138	-311 640
Egenkapital	4	-210 138	-281 640

Gjeld

	Note	2023	2024
Annen kortsiktig gjeld		8 245 471	8 425 305



	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld		8 245 471	8 425 305
Gjeld		8 245 471	8 425 305

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		-210 138	-281 640
Gjeld		8 245 471	8 425 305
Egenkapital og gjeld		8 035 333	8 143 665

Asker, 24.04.2025
Styret i Godøya Utvikling AS

Per-Christian K. Lillebø
Styrets leder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		7 967 602
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	176 063
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	8 143 665
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	0
Årets ordinære avskrivninger	-	0
Bokført verdi 31.12	=	8 143 665
Økonomisk levetid		0 år

Note 4: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja.

Ingen usikkerhet omkring fortsatt drift. All gjeld er til morselskapet Cortex AS