



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 324 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: W. Andersens gate 6  
9800 VADSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Uri  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 530 173	1 357 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 530 173</b>	<b>1 357 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	7 693	14 434
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		84 152	83 348
Annen driftskostnad		627 814	797 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>719 660</b>	<b>894 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>810 513</b>	<b>462 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 313	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 313</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		277 193	302 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 193</b>	<b>302 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-275 880</b>	<b>-302 085</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>534 634</b>	<b>160 032</b>
Skattekostnad		113 422	31 181
<b>Årsresultat</b>		<b>421 212</b>	<b>128 851</b>
Annen egenkapital		421 212	128 851



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 515 545	1 599 697
Sum varige driftsmidler		1 515 545	1 599 697
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	3 419 469	3 419 469
Sum finansielle anleggsmidler		3 419 469	3 419 469
Sum anleggsmidler		4 935 014	5 019 166
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		31 117	24 562
Sum fordringer		31 117	24 562
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 393	347 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 393	347 336
Sum omløpsmidler		449 510	371 898
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 384 524</b>	<b>5 391 065</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		113 000	113 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 000</b>	<b>113 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 448 354	1 027 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 448 354</b>	<b>1 027 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 561 354</b>	<b>1 140 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 726 542	3 979 190
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 726 542</b>	<b>3 979 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-26 786	22 069
Betalbar skatt		113 422	31 181
Skyldige offentlige avgifter		0	25 482
Annen kortsiktig gjeld		9 992	193 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 628</b>	<b>271 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 823 170</b>	<b>4 250 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 384 524</b>	<b>5 391 065</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315596

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 324 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: W. Andersens gate 6  
9800 VADSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Uri  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 324 618  
WAG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 530 173	1 357 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 530 173</b>	<b>1 357 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	7 693	14 434
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		84 152	83 348
Annen driftskostnad		627 814	797 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>719 660</b>	<b>894 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>810 513</b>	<b>462 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 313	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 313</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		277 193	302 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 193</b>	<b>302 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-275 880</b>	<b>-302 085</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>534 634</b>	<b>160 032</b>
Skattekostnad		113 422	31 181
<b>Årsresultat</b>		<b>421 212</b>	<b>128 851</b>
Annen egenkapital		421 212	128 851



Organisasjonsnr: 916 324 618  
WAG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		1 515 545	1 599 697
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Sum finansielle anleggsmidler	2	3 419 469	3 419 469
Sum anleggsmidler		4 935 014	5 019 166
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		31 117	24 562
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 393	347 336
Sum omløpsmidler		449 510	371 898
SUM EIENDELER		5 384 524	5 391 065
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		113 000	113 000
Sum innskutt egenkapital		113 000	113 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 448 354	1 027 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 448 354</b>	<b>1 027 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 561 354</b>	<b>1 140 142</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 726 542	3 979 190
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 726 542</b>	<b>3 979 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-26 786	22 069
Betalbar skatt	113 422	31 181
Skyldige offentlige avgifter	0	25 482
Annen kortsiktig gjeld	9 992	193 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>96 628</b>	<b>271 732</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 823 170</b>	<b>4 250 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 384 524</b>	<b>5 391 065</b>



Organisasjonsnr: 916 324 618  
WAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Note**

2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3419469.00	3419469.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2463302.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Sparebank 1 Nord-Norge har pant i fordringer på kr. 1.000.000



Årsregnskap for  
**WAG EIENDOM AS**

916324618

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



WAG EIENDOM AS  
916 324 618

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 530 173	1 357 016
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 530 173</b>	<b>1 357 016</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-7 693	-14 434
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-84 152	-83 348
Annen driftskostnad		-627 814	-797 117
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-719 660</b>	<b>-894 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>810 513</b>	<b>462 117</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 313	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 313</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-277 193	-302 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-277 193</b>	<b>-302 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-275 880</b>	<b>-302 085</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>534 634</b>	<b>160 032</b>
Skattekostnad		-113 422	-31 181
<b>Årsresultat</b>		<b>421 212</b>	<b>128 851</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		421 212	128 851
<b>Sum overføringer</b>		<b>421 212</b>	<b>128 851</b>



WAG EIENDOM AS  
916 324 618

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 515 545	1 599 697
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 515 545</b>	<b>1 599 697</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	3 419 469	3 419 469
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 419 469</b>	<b>3 419 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 935 014</b>	<b>5 019 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		31 117	24 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 117</b>	<b>24 562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 393	347 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>418 393</b>	<b>347 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>449 510</b>	<b>371 898</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 384 524</b>	<b>5 391 065</b>



WAG EIENDOM AS  
916 324 618

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		113 000	113 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 000</b>	<b>113 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 448 354	1 027 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 448 354</b>	<b>1 027 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 561 354</b>	<b>1 140 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 726 542	3 979 190
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 726 542</b>	<b>3 979 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-26 786	22 069
Betalbar skatt		113 422	31 181
Skyldige offentlige avgifter		0	25 482
Annen kortsiktig gjeld		9 992	193 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 628</b>	<b>271 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 823 170</b>	<b>4 250 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 384 524</b>	<b>5 391 065</b>

VADSØ, 20.02.2026

Jan Amund Aslaksen  
styrets leder

Bjørnar Pedersen  
styremedlem

Ronald Meggelæ Pedersen  
styremedlem

Kristian Fløtre Klogh  
styremedlem / daglig leder



WAG EIENDOM AS  
916 324 618

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utleie av fast eiendom i Vadsø kommune.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



WAG EIENDOM AS  
916 324 618

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 419 469	3 419 469

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 463 302
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Sparebank 1 Nord-Norge har pant i fordringer på kr. 1.000.000