



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 972 925
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FELLESGARASJENE ODALSGATA AS
Forretningsadresse:	c/o Hvam Invest AS Stortorget 3 2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Peter Dybvad-Roll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		50 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 500	
Annen driftskostnad		68 128	37 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 628</b>	<b>37 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 628</b>	<b>-37 295</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 628</b>	<b>-37 295</b>
Skattekostnad på resultat	3		-8 137
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-125 628</b>	<b>-29 158</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-125 628</b>	<b>-29 158</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-125 628</b>	<b>-29 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-28 860
Avsatt til annen egenkapital		-125 628	-298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-125 628</b>	<b>-29 158</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 268 085	15 375 585
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>15 268 085</b>	<b>15 375 585</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		60 900	60 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 900</b>	<b>60 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 328 985</b>	<b>15 436 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 056	68 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 056</b>	<b>68 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 056</b>	<b>68 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 385 041</b>	<b>15 505 185</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		15 400 000	15 400 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 500 000</b>	<b>15 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-125 936	-309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-125 936</b>	<b>-309</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>15 374 064</b>	<b>15 499 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 978	5 494
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 978</b>	<b>5 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 978</b>	<b>5 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 385 041</b>	<b>15 505 185</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555598

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 972 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FELLESGARASJENE ODALSGATA AS  
Forretningsadresse: c/o Hvam Invest AS  
Stortorget 3  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad-Roll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 928 972 925  
FELLESGARASJENE ODALSGATA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		50 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 500	
Annen driftskostnad		68 128	37 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 628</b>	<b>37 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 628</b>	<b>-37 295</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 628</b>	<b>-37 295</b>
Skattekostnad på resultat	3		-8 137
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-125 628</b>	<b>-29 158</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-125 628</b>	<b>-29 158</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-125 628</b>	<b>-29 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-28 860
Avsatt til annen egenkapital		-125 628	-298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-125 628</b>	<b>-29 158</b>



Organisasjonsnr: 928 972 925  
FELLESGARASJENE ODALSGATA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 268 085	15 375 585
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 268 085</b>	<b>15 375 585</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		60 900	60 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 900</b>	<b>60 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 328 985</b>	<b>15 436 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 056	68 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 056</b>	<b>68 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 056</b>	<b>68 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 385 041</b>	<b>15 505 185</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		15 400 000	15 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 500 000</b>	<b>15 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-125 936	-309



Sum opptjent egenkapital		-125 936	-309
Sum egenkapital	4	15 374 064	15 499 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 978	5 494
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		10 978	5 494
Sum gjeld		10 978	5 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 385 041	15 505 185



Organisasjonsnr: 928 972 925  
FELLESGARASJENE ODALSGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### FELLESGARASJENE ODALSGATA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		50 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 500	0
Annen driftskostnad		68 128	37 295
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>175 628</b>	<b>37 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 628</b>	<b>-37 295</b>
Resultat før skattekostnad		-125 628	-37 295
Skattekostnad på resultat	3	0	-8 137
<b>Resultat</b>		<b>-125 628</b>	<b>-29 158</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-125 628</b>	<b>-29 158</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	28 860
Avsatt til annen egenkapital		-125 628	-298
<b>Sum overføringer</b>		<b>-125 628</b>	<b>-29 158</b>



### BALANSE

#### FELLESGARASJENE ODALSGATA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 268 085	15 375 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 268 085</b>	<b>15 375 585</b>
Lån til foretak i samme konsern		60 900	60 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 900</b>	<b>60 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 328 985</b>	<b>15 436 485</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 056	68 700
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 056</b>	<b>68 700</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 385 041</b>	<b>15 505 185</b>



## BALANSE

### FELLESGARASJENE ODALSGATA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		15 400 000	15 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 500 000</b>	<b>15 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-125 936	-309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-125 936</b>	<b>-309</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>15 374 064</b>	<b>15 499 691</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 978	5 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 978</b>	<b>5 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 978</b>	<b>5 494</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 385 041</b>	<b>15 505 185</b>

Lillestrøm, 17.06.2025  
Styret i Fellesgarasjene Odalsgata AS

---

Peter Dybvad-Roll  
styreleder



## Noter 2024

Fellesgarasjene Odalsgata AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Fellesgarasjene Odalsgata AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 375 585	15 375 585
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>15 375 585</b>	<b>15 375 585</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	107 500	107 500
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>15 268 085</b>	<b>15 268 085</b>
Årets ordinære avskrivninger	107 500	107 500
Økonomisk levetid	50 år	

Org.nr. 928 972 925



## Noter 2024

Fellesgarasjene Odalsgata AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-8 140
Endring i utsatt skattefordel	0	3
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-8 137</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-125 628	-37 295
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	107 500	0
Mottatt konsernbidrag	0	37 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-18 128</b>	<b>-295</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-8 140
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	8 140
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-107 500	0	107 500
<b>Sum</b>	<b>-107 500</b>	<b>0</b>	<b>107 500</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 436	-309	18 128
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	125 936	309	-125 628
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Org.nr. 928 972 925



Noter 2024

Fellesgarasjene Odalsgata AS

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	15 400 000	-309	15 499 691
Årets underskudd			-125 628	-125 628
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>15 400 000</b>	<b>-125 936</b>	<b>15 374 064</b>

Org.nr. 928 972 925