



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 213 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 19 II AS
Forretningsadresse: Grenseveien 21
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 5 121 589 | |
| Annen driftsinntekt | | 794 315 | 20 819 |
| Sum inntekter | | 5 915 904 | 20 819 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 775 192 | 27 273 |
| Avskrivning | 2 | 2 765 004 | 2 494 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 347 496 | 667 379 |
| Sum kostnader | | 3 887 691 | 3 188 652 |
| Driftsresultat | | 2 028 213 | -3 167 833 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 231 | 214 |
| Sum finansinntekter | | 231 | 214 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 1 659 585 | 100 126 |
| Annen rentekostnad | | 357 | 1 201 135 |
| Sum finanskostnader | | 1 659 942 | 1 301 261 |
| Netto finans | | -1 659 711 | -1 301 047 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 368 502 | -4 468 880 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 81 070 | -983 154 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 287 432 | -3 485 726 |
| Årsresultat | | 287 432 | -3 485 726 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 287 432 | -3 485 726 |
| Totalresultat | | 287 432 | -3 485 726 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | 4 | 287 432 | -3 485 726 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 287 432 | -3 485 726 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 11 266 944 | 11 348 014 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 11 266 944 | 11 348 014 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger og tomt | 2, 5 | 41 451 095 | 36 226 961 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 2 | 3 000 | 20 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 41 454 095 | 36 246 961 |
| Sum anleggsmidler | | 52 721 039 | 47 594 975 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 116 256 | |
| Andre fordringer | | 6 110 | 1 333 148 |
| Sum fordringer | | 3 122 365 | 1 333 148 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 488 616 | 158 810 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 488 616 | 158 810 |
| Sum omløpsmidler | | 4 610 981 | 1 491 958 |
| SUM EIENDELER | | 57 332 020 | 49 086 933 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 131 850 | 131 850 |
| Overkurs | | 9 930 | 9 930 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 1 890 900 | 1 890 900 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 032 680 | 2 032 680 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 948 910 | 7 661 478 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 948 910 | 7 661 478 |
| Sum egenkapital | 4 | 9 981 590 | 9 694 158 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 3, 5 | 44 556 535 | 34 926 531 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 44 556 535 | 34 926 531 |
| Sum langsiktig gjeld | | 44 556 535 | 34 926 531 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 128 554 | 4 466 243 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 217 296 | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 448 045 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 793 895 | 4 466 243 |
| Sum gjeld | | 47 350 430 | 39 392 775 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 57 332 020 | 49 086 933 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 641882

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 213 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 19 II AS
Forretningsadresse: Grenseveien 21
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 820 213 602
GRENSEVEIEN 19 II AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 5 121 589 | |
| Annen driftsinntekt | | 794 315 | 20 819 |
| Sum inntekter | | 5 915 904 | 20 819 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 775 192 | 27 273 |
| Avskrivning | 2 | 2 765 004 | 2 494 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 347 496 | 667 379 |
| Sum kostnader | | 3 887 691 | 3 188 652 |
| Driftsresultat | | 2 028 213 | -3 167 833 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 231 | 214 |
| Sum finansinntekter | | 231 | 214 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 1 659 585 | 100 126 |
| Annen rentekostnad | | 357 | 1 201 135 |
| Sum finanskostnader | | 1 659 942 | 1 301 261 |
| Netto finans | | -1 659 711 | -1 301 047 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 81 070 | -983 154 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 287 432 | -3 485 726 |
| Årsresultat | | 287 432 | -3 485 726 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 287 432 | -3 485 726 |
| Totalresultat | | 287 432 | -3 485 726 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | 4 | 287 432 | -3 485 726 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 287 432 | -3 485 726 |



Organisasjonsnr: 820 213 602
GRENSEVEIEN 19 II AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 11 266 944 | 11 348 014 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 11 266 944 | 11 348 014 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger og tomt | 2, 5 | 41 451 095 | 36 226 961 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. | 2 | 3 000 | 20 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 41 454 095 | 36 246 961 |
| Sum anleggsmidler | | 52 721 039 | 47 594 975 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 116 256 | |
| Andre fordringer | | 6 110 | 1 333 148 |
| Sum fordringer | | 3 122 365 | 1 333 148 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 488 616 | 158 810 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 488 616 | 158 810 |
| Sum omløpsmidler | | 4 610 981 | 1 491 958 |
| SUM EIENDELER | | 57 332 020 | 49 086 933 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 131 850 | 131 850 |
| Overkurs | | 9 930 | 9 930 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 890 900 | 1 890 900 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 032 680 | 2 032 680 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 948 910 | 7 661 478 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 948 910 | 7 661 478 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 9 981 590 | 9 694 158 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 3, 5 | 44 556 535 | 34 926 531 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 44 556 535 | 34 926 531 |
| Sum langsiktig gjeld | | 44 556 535 | 34 926 531 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 128 554 | 4 466 243 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 217 296 | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 448 045 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 793 895 | 4 466 243 |
| Sum gjeld | | 47 350 430 | 39 392 775 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 57 332 020 | 49 086 933 |



Organisasjonsnr: 820 213 602
GRENSEVEIEN 19 II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grenseveien 19 II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Grenseveien 19 II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OLEBH-YPTKZ-HVNSL-EBACA-F54EE-TSSFG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grenseveien 19 II AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 30. juni 2022
Deloitte AS

Ommund Skailand
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OLEBH-YPTKZ-HVNSL-E8ACA-F54EE-TSSFG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ommund Skailand

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1493317

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-30 12:37:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OLEBH-YPTK2-HVNSL-EBACA-F54EE-TSSFG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2021

Grenseveien 19 II AS

Org.nr.:820 213 602

Penneo Dokumentnøkkel: HMK08-PHA2C-F15AG-0EVBJ-ONWWW-1Z0Y



Grenseveien 19 II AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

| | <i>Note</i> | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 5 121 589 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 794 315 | 20 819 |
| Sum driftsinntekt | | 5 915 904 | 20 819 |
| Varekostnad | | 775 192 | 27 273 |
| Avskrivning | 2 | 2 765 004 | 2 494 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 347 496 | 667 379 |
| Sum driftskostnad | | 3 887 691 | 3 188 652 |
| Driftsresultat | | 2 028 213 | -3 167 833 |
| Finansinntekter | | 231 | 214 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | -1 659 585 | -100 126 |
| Finanskostnader | | -357 | -1 201 135 |
| Resultat av finansposter | | -1 659 711 | -1 301 047 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 368 502 | -4 468 880 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 81 070 | -983 154 |
| Årsresultat | | 287 432 | -3 485 726 |
| Disponering av årsresultatet | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | 4 | 287 432 | -3 485 726 |
| Sum disponert | | 287 432 | -3 485 726 |

Penneo Dokumentnøkkel: HMK08-PHA2C-F16AG-0EVBJ-ONWWW-ITZOY



Grenseveien 19 II AS

BALANSE PR. 31.12.

| | <i>Note</i> | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | <u>11 266 944</u> | <u>11 348 014</u> |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>11 266 944</u> | <u>11 348 014</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger og tomt | 2, 5 | 41 451 095 | 36 226 961 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 2 | <u>3 000</u> | <u>20 000</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>41 454 095</u> | <u>36 246 961</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>52 721 039</u> | <u>47 594 975</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 116 256 | 0 |
| Andre fordringer | | <u>6 110</u> | <u>1 333 148</u> |
| Sum fordringer | | <u>3 122 365</u> | <u>1 333 148</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 488 616 | 158 810 |
| Sum omløpsmidler | | <u>4 610 981</u> | <u>1 491 958</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>57 332 020</u> | <u>49 086 933</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: HMK08-PHA2C-F15AG-0EVBJ-ONWWW-1Z0Y



Grenseveien 19 II AS

BALANSE PR. 31.12.

| | <i>Note</i> | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 3 | 131 850 | 131 850 |
| Overkurs | | 9 930 | 9 930 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 890 900 | 1 890 900 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>2 032 680</u> | <u>2 032 680</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 7 948 910 | 7 661 478 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>7 948 910</u> | <u>7 661 478</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>9 981 590</u> | <u>9 694 158</u> |
| GJELD | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 3, 5 | 44 556 535 | 34 926 531 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>44 556 535</u> | <u>34 926 531</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 128 554 | 4 466 243 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 217 296 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 448 045 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>2 793 895</u> | <u>4 466 243</u> |
| Sum gjeld | | <u>47 350 430</u> | <u>39 392 775</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>57 332 020</u> | <u>49 086 933</u> |

Sandnes, , 30.06.2022

Ole Harry Sandvold
styreleder

Vidar Rosslund
styremedlem

Ola Soppeland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HMK08-PHA2C-F16AG-0EVBJ-ONWWW-ITZOY



Firma: Grenseveien 19 II AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

Fortsatt drift

Regnskapet settes opp under forutsetning om fortsatt drift, selskapet har ila. året inngått langsiktig leieavtale av bygget.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.



Note 1 - Skatt

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 31.12.21 | 31.12.20 | Endring |
|---------------------------------------|-------------|-------------|------------|
| Varige driftsmidler | -32 668 866 | -37 423 120 | 4 754 254 |
| Sum midlertidige forskjeller | -32 668 866 | -37 423 120 | 4 754 254 |
| Underskudd til framføring | -18 544 515 | -14 158 762 | -4 385 753 |
| Grunnlag utsatt skatt/skattefordel | -51 213 381 | -51 581 882 | 368 501 |
| Utsatt skatt/-skattefordel 22% | -11 266 944 | -11 348 014 | 81 070 |

Utsatt skatt/skattefordel er ført i balansen. Selskapet forventer overskudd da eiendommen er utleid. I tillegg mener selskapet at eiendom er nedskrevet til en lavere verdi enn markedsverdi.

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

| | |
|---------------------------------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnad | 368 502 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Fremførbart underskudd | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -4 754 254 |
| Årets skattepliktig inntekt | -4 385 752 |
| Betalbar skatt på årets resultat 22% | 0 |

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

| | |
|----------------------------------------------------------|---------------|
| Betalbar skatt på årets resultat (mottatt konsernbidrag) | 0 |
| Skatt på avgitt konsernbidrag | 0 |
| Endring utsatt skatt | 81 070 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 81 070 |

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter | Bygg | Inventar | Sum |
|---------------------------------|------------------|--------------------|---------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 4 825 019 | 126 772 537 | 52 077 | 131 649 633 |
| Tilgang | 0 | 7 956 958 | 15 180 | 7 972 138 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 4 825 019 | 134 729 495 | 67 257 | 139 621 771 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 0 | 98 116 598 | 51 077 | 98 167 675 |
| Bokført verdi 31.12 | 4 825 019 | 36 612 897 | 16 180 | 41 454 095 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 2 746 004 | 19 000 | 2 765 004 |

Bygget avskrives over 50 år, tekniske installasjoner avskrives over 15 år
Inventar avskrives over 3-5 år. Tomt avskrives ikke



Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1000 aksjer à kr. 131,85, til sammen kr. 131 850.

| Selskapets aksjonærer er: | | Eierandel |
|---------------------------|--------------|-----------------------------------------------------|
| New Kid In Town AS | | 100,0 |
| Ole Harry Sandvold | styreleder | Eier indirekte 15 % av aksjene i New Kid In Town AS |
| Ola soppeland | styremedlem | Eier indirekte 15 % av aksjene i New Kid In Town AS |
| Vidar Rossland | styremedlem | Eier indirekte 15 % av aksjene i New Kid In Town AS |
| Daniel Harvei Sandvold | daglig leder | Eier indirekte 5 % av aksjene i New Kid In Town AS |
| Magnus Øgård Meisal | | Eier indirekte 50 % av aksjene i New Kid In Town AS |

Interne transaksjoner knyttet til gjeld/fordringer med morselskap/søsterselskap i 2021:

| | |
|------------------------------------------|------------|
| Gjeld til morselskap | 44 396 535 |
| Gjeld til søsterselskap | 160 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1 659 585 |
| Mottatt konsernbidrag | |
| Lån til foretak i samme konsern | 0 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 0 |

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital:

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|----------------|--------------|----------------------------------|----------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 131 850 | 9 930 | 1 890 900 | 7 661 478 | 9 694 158 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 287 432 | 287 432 |
| Pr. 31.12.2021 | 131 850 | 9 930 | 1 890 900 | 7 948 910 | 9 981 590 |

Penneo Dokumenttjener: FHM08-PHAC-F16AG-0EVB1-ONWWW-ITZOY

Note 5 - Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

| Gjeld sikret ved pant | 2020 | 2021 |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Bygninger og tomter | 36 226 961 | 41 454 095 |

Eiendommen er pantsatt for kr 200 000 000 som sikkerhet for gjeld i morselskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Soppeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-397219

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-30 12:06:14 UTC



Daniel Harvei Sandvold

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-755680

IP: 172.226.xxx.xxx

2022-06-30 20:31:32 UTC



Magnus Øgård Meisal

Styremedlem

På vegne av: New Kid In Town

Serienummer: 9578-5995-4-600081

IP: 84.212.xxx.xxx

2022-06-30 20:53:21 UTC



Vidar Rossland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-424893

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-07-01 12:13:25 UTC



Ole Harry Sandvold

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-486017

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-07-01 12:14:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HMK08-PHA2C-F16AG-0EVBJ-ONWWW-1TZOY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>