



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 597 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØM EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Vikveien 102  
8253 ROGNAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Oskar Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		158 400	153 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>158 400</b>	<b>153 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	113 610	123 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 610</b>	<b>123 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 790</b>	<b>30 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	166
Annen finansinntekt		72 000	24 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 050</b>	<b>24 166</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>72 050</b>	<b>24 166</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>116 840</b>	<b>54 648</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>116 840</b>	<b>54 648</b>
Annen egenkapital		116 840	54 648



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 002 243	1 002 243
Sum varige driftsmidler		1 002 243	1 002 243
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 245 000	1 245 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 245 000	1 245 000
Sum anleggsmidler		2 247 243	2 247 243
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		989	0
Andre kortsiktige fordringer	6	27 452	19 667
Sum fordringer		28 441	19 667
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 161	97 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 161	97 475
Sum omløpsmidler		234 602	117 142
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 481 845</b>	<b>2 364 384</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 654 819	1 537 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 654 819</b>	<b>1 537 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 454 819</b>	<b>2 337 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 072	22 465
Annen kortsiktig gjeld		4 954	3 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 026</b>	<b>26 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 026</b>	<b>26 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 481 845</b>	<b>2 364 384</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373241

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 597 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØM EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Vikveien 102  
8253 ROGNAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Leif Oskar Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 597 979  
STRØM EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		158 400	153 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>158 400</b>	<b>153 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	113 610	123 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 610</b>	<b>123 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 790</b>	<b>30 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	166
Annen finansinntekt		72 000	24 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 050</b>	<b>24 166</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>72 050</b>	<b>24 166</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>116 840</b>	<b>54 648</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>116 840</b>	<b>54 648</b>
Annen egenkapital		116 840	54 648



Organisasjonsnr: 990 597 979  
STRØM EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 002 243	1 002 243
Sum varige driftsmidler		1 002 243	1 002 243
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 245 000	1 245 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 245 000	1 245 000
Sum anleggsmidler		2 247 243	2 247 243
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		989	0
Andre kortsiktige fordringer	6	27 452	19 667
Sum fordringer		28 441	19 667
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 161	97 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 161	97 475
Sum omløpsmidler		234 602	117 142
SUM EIENDELER		2 481 845	2 364 384
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 654 819	1 537 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 654 819</b>	<b>1 537 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 454 819</b>	<b>2 337 979</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 072	22 465
Annen kortsiktig gjeld		4 954	3 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 026</b>	<b>26 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 026</b>	<b>26 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 481 845</b>	<b>2 364 384</b>



Organisasjonsnr: 990 597 979  
STRØM EIENDOM INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note

4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1002243.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1002243.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1002243.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**STRØM EIENDOM INVEST AS**

990597979

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



STRØM EIENDOM INVEST AS  
990 597 979

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		158 400	153 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>158 400</b>	<b>153 900</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-113 610	-123 418
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-113 610</b>	<b>-123 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 790</b>	<b>30 482</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		50	166
Annen finansinntekt		72 000	24 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 050</b>	<b>24 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>72 050</b>	<b>24 166</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>116 840</b>	<b>54 648</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		116 840	54 648
<b>Sum overføringer</b>		<b>116 840</b>	<b>54 648</b>



STRØM EIENDOM INVEST AS  
990 597 979

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 002 243	1 002 243
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 002 243</b>	<b>1 002 243</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 245 000	1 245 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 245 000</b>	<b>1 245 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 247 243</b>	<b>2 247 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		989	0
Andre kortsiktige fordringer	6	27 452	19 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 441</b>	<b>19 667</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 161	97 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 161</b>	<b>97 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 602</b>	<b>117 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 481 845</b>	<b>2 364 384</b>



STRØM EIENDOM INVEST AS  
990 597 979

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 654 819	1 537 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 654 819</b>	<b>1 537 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 454 819</b>	<b>2 337 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 072	22 465
Annen kortsiktig gjeld		4 954	3 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 026</b>	<b>26 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 026</b>	<b>26 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 481 845</b>	<b>2 364 384</b>

ROGNAN, 26.02.2026

Leif Oskar Strøm  
styrets leder

Pål Kenneth Strøm  
styremedlem

Karl Gunnar Strøm  
styremedlem

Britt Ellen Strøm  
styremedlem



**STRØM EIENDOM INVEST AS**  
990 597 979

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



STRØM EIENDOM INVEST AS  
990 597 979

## Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet ligger i Saltdal Kommune (kontorkommune) og driver med utleie av egen fast eiendom, samt investering i eiendom og aksjer.

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	116 840	54 648
Permanente forskjeller	-69 840	-23 446
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-47 000	-31 202
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-48 058	-1 058	-47 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-48 058</b>	<b>-1 058</b>	<b>-47 000</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	48 058	1 058	47 000
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 002 243
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 002 243</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 002 243</b>



STRØM EIENDOM INVEST AS  
990 597 979

## Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eier- andel (%)	Stemme- rett (%)	Bokført verdi	Markedsverdi
Dragefossen AS	Saltdal Kommune	16	1,24	1,24	1 245 000	1 863 217
<b>Sum</b>					<b>1 245 000</b>	

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	800 000	1 537 979	2 337 979
Årsresultat	0	116 840	116 840
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>800 000</b>	<b>1 654 819</b>	<b>2 454 819</b>

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	800	1 000	800 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Britt Ellen Strøm	350	43,75	Ordinære
Leif Oskar Strøm	150	18,75	Ordinære
Pål Kenneth Strøm	150	18,75	Ordinære
Karl Gunnar Strøm	150	18,75	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>800</b>	<b>100</b>	