



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 630 042
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHØNINGSGT. 6
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Rosland Garberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 142 901	1 125 877
Sum inntekter		1 142 901	1 125 877
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	39 935	36 512
Annen driftskostnad	2,5,6,7	496 900	772 239
Sum kostnader		536 834	808 752
Driftsresultat		606 067	317 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 558	4 666
Sum finansinntekter		1 558	4 666
Annen rentekostnad	9	171 665	212 002
Annen finanskostnad	10	5 988	6 510
Sum finanskostnader		-164 119	-200 825
Netto finans		-176 095	-213 846
Ordinært resultat før skattekostnad		429 971	103 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 971	103 280
Årsresultat	11	441 948	116 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	30 765 000	30 765 000
Sum varige driftsmidler		30 765 000	30 765 000
Sum anleggsmidler		30 765 000	30 765 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 568	21 562
Andre fordringer	14	18 321	19 362
Sum fordringer		41 889	40 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		605 645	479 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 645	479 998
Sum omløpsmidler		647 534	520 921
SUM EIENDELER		31 412 534	31 285 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 086 419	2 644 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 086 419	2 644 471
Sum egenkapital		3 088 518	2 646 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 959 995	7 525 273
Øvrig langsiktig gjeld	12	21 299 229	21 044 356
Sum annen langsiktig gjeld		28 259 224	28 569 629
Sum langsiktig gjeld		28 259 224	28 569 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 397	3 895
Annen kortsiktig gjeld		48 395	65 826
Sum kortsiktig gjeld		64 792	69 722
Sum gjeld		28 324 016	28 639 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 412 534	31 285 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 581864

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 630 042
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHØNINGSGT. 6
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Rosland Garberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 886 630 042
BORETTSLAGET SCHØNINGSGT. 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 142 901	1 125 877
Sum inntekter		1 142 901	1 125 877
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	39 935	36 512
Annen driftskostnad	2,5,6,7	496 900	772 239
Sum kostnader		536 834	808 752
Driftsresultat		606 067	317 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 558	4 666
Sum finansinntekter		1 558	4 666
Annen rentekostnad	9	171 665	212 002
Annen finanskostnad	10	5 988	6 510
Sum finanskostnader		-164 119	-200 825
Netto finans		-176 095	-213 846
Ordinært resultat før skattekostnad		429 971	103 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 971	103 280
Årsresultat	11	441 948	116 300



Organisasjonsnr: 886 630 042
BORETTSLAGET SCHØNINGSGT. 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	30 765 000	30 765 000
Sum varige driftsmidler		30 765 000	30 765 000
Sum anleggsmidler		30 765 000	30 765 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 568	21 562
Andre fordringer	14	18 321	19 362
Sum fordringer		41 889	40 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		605 645	479 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 645	479 998
Sum omløpsmidler		647 534	520 921
SUM EIENDELER		31 412 534	31 285 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 086 419	2 644 471
Sum opptjent egenkapital		3 086 419	2 644 471
Sum egenkapital		3 088 518	2 646 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 959 995	7 525 273



Øvrig langsiktig gjeld	12	21 299 229	21 044 356
Sum annen langsiktig gjeld		28 259 224	28 569 629
Sum langsiktig gjeld		28 259 224	28 569 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 397	3 895
Annen kortsiktig gjeld		48 395	65 826
Sum kortsiktig gjeld		64 792	69 722
Sum gjeld		28 324 016	28 639 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 412 534	31 285 921



Organisasjonsnr: 886 630 042
BORETTSLAGET SCHØNINGSGT. 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 142 901	1 125 877	1 099 055	1 073 374
Sum		1 142 901	1 125 877	1 099 055	1 073 374
Sum					
		1 142 901	1 125 877	1 099 055	1 073 374
Forretningsførsel og revisjon	2	58 481	56 863	58 500	59 700
Lønn og honorarer	3, 4	39 935	36 512	39 935	41 076
Vedlikehold	5	57 570	342 399	686 000	419 500
Eksterne tjenester	6	66 045	46 339	44 189	53 250
Kabel-tv og bredbånd		0	70 764	73 700	0
Forsikring		59 457	56 265	58 200	62 000
Kommunale avgifter		121 240	121 925	96 739	128 000
Brensel og strøm		35 423	55 168	35 000	35 000
Andre driftsutgifter	7	98 684	22 516	16 915	94 580
Sum		536 834	808 752	1 109 178	893 106
Driftsresultat		606 067	317 125	-10 123	180 268
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	1 558	4 666	300	300
Rentekostnad	9	171 665	212 002	190 146	136 350
Andre finansposter	10	5 988	6 510	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-164 119	-200 825	-189 846	-136 050
Årsresultat	11	441 948	116 300	-199 969	44 218
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-310 404	-296 171	-286 333	-282 950
Endring i disponible midler	11	131 543	-179 871	-486 302	-238 732



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	30 765 000	30 765 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		30 765 000	30 765 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		23 568	0
Andre leierestanser		0	117
Forskuddsbetalte kostnader	14	18 321	18 015
Avregningskonti beboere		0	21 445
Andre fordringer		0	1 347
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		245 568	121 319
Innestående på særvilkår		360 077	358 679
Sum omløpsmidler		647 534	520 921
SUM EIENDELER		31 412 534	31 285 921



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	15	2 100	2 100
Annen egenkapital 1.1		2 644 471	2 528 171
Årets resultat	11	441 948	116 300
Sum egenkapital		3 088 518	2 646 571
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	6 959 995	7 525 273
IN-innbetalinger	12	1 136 329	881 456
Borettssinnskudd		20 162 900	20 162 900
Sum langsiktig gjeld		28 259 224	28 569 629
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 606	20 277
Andre forskuddsbetalte leier		0	1 000
Leverandørgjeld		16 397	3 895
Påløpne renter		11 534	19 228
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		23 511	21 050
Annen kortsiktig gjeld		3 744	4 271
Sum kortsiktig gjeld		64 792	69 722
Sum gjeld		28 324 016	28 639 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 412 534	31 285 921

Oslo 31.12.20

Styret i Borettslaget Schöningsgt. 6

Sted: _____, dato: _____

Adne Rosland Garberg
Styreleder

Nora Emilie Toiviainen
Styremedlem

Therese Jensen
Styremedlem



Noter 430 Borettslaget Schøningsgt. 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	518 940	471 780	518 947	544 894
3612 Inntekt kabel-tv	68 544	68 544	51 025	55 180
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	171 699	211 235	190 146	136 350
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	276 746	279 182	286 333	282 950
3619 Nedskrivning IN-innbetalinger	35 126	18 195	0	0
3625 Inntekt bredbånd	0	0	17 604	19 000
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	52 495	0	0
3690 Andre inntekter	66 845	21 445	35 000	35 000
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	5 000	3 000	0	0
Sum	1 142 901	1 125 877	1 099 055	1 073 374



Noter 430 Borettslaget Schøningsgt. 6

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 100	5 300
Forretningsførerhonorar	51 756	50 388	52 000	53 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	58 481	56 863	58 500	59 700

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	35 000	32 000	35 000	36 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 512	4 935	5 076
Sum	39 935	36 512	39 935	41 076

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6603 Vedlikehold fasade	0	0	480 000	240 000
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	82 963	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	247 437	170 000	127 500
6617 Vedlikehold uteområder	34 254	0	15 000	30 000
6630 Egenandel forsikringsskader	0	12 000	10 000	10 000
6632 Brannsikring	11 825	0	11 000	0
6677 Vedlikehold brannsikring	11 491	0	0	12 000
Sum	57 570	342 399	686 000	419 500

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	7 475	8 467	4 600	7 000
6760 Vaktmestertjenester	19 607	19 125	39 589	30 000
6761 Renholdstjenester	25 750	18 746	0	6 250
6762 Snørydding, salt og sand	2 344	0	0	0
6799 Andre konsulenttjenester	10 869	0	0	10 000
Sum	66 045	46 339	44 189	53 250

Noter 430 Borettslaget Schøningsgt. 6 Orgnr: 886630042



Noter 430 Borettslaget Schøningsgt. 6

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6351 Kollektiv TV-leveranse	53 575	0	0	55 180
6771 Andre kostnader borettslaget	180	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 400	4 860	5 000	5 500
6825 Kopiering	1 216	1 296	1 000	1 000
6910 Kostnader Internett	18 484	0	0	19 000
6940 Porto	2 221	2 067	1 200	1 000
7720 Møtekostnader	8 988	4 315	4 315	5 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 282	3 475	2 200	2 200
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 360	1 700	1 700	1 700
7782 Andre bomiljøkostnader	0	144	0	0
7790 Andre driftskostnader	758	2 952	1 000	1 000
7791 Nøkler, låser og skilt	3 219	0	0	2 500
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	1 706	500	500
Sum	98 684	22 516	16 915	94 580

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	277	2 083	300	300
8052 Renteinntekt høyrentekonto	1 398	2 642	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-117	-59	0	0
Sum	1 558	4 666	300	300

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8143 Lånenr 8398.71.57340	171 665	211 853	190 146	136 350
8159 Andre rentekostnader	0	149	0	0
Sum	171 665	212 002	190 146	136 350

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	5 988	6 510	0	0
Sum	5 988	6 510	0	0



Noter 430 Borettslaget Schøningsgt. 6

Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	451 199	631 071
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	441 948	116 300
Avdrag langsiktig lån	-565 278	-772 976
Annen langsiktig gjeld	254 874	476 805
B. Årets endring i disponible midler	131 543	-179 871
C. Disponible midler 31.12	582 742	451 199



Noter 430 Borettslaget Schøningsgt. 6

Note 12 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	83987157340
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	01.01.2041
Opprinnelig lånebeløp:	9 715 142
Lånesaldo 01.01:	7 546 323
Avdrag i perioden:	562 817
Lånesaldo 31.12:	6 983 506
Saldo 5 år frem i tid:	5 462 696
Andelssaldo 01.01:	881 456
Innbetalt IN i perioden:	290 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	35 126
Andelssaldo 31.12:	1 136 329
Sum pantegjeld for lån:	8 119 835

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987157340	3	510 273	1 530 819
	4	411 469	1 645 876
	3	355 027	1 065 081
	1	352 853	352 853
	3	328 955	986 865
	1	321 362	321 362
	3	284 453	853 359
	1	131 627	131 627
	1	71 190	71 190
	1	24 470	24 470

Kommentarer til lån

Borettslagets pantelån og borettsinnskuddet er sikret med pant i bygninger som har en bokført verdi på 30.765.000.

Note 13 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 20.02.2004, og anskaffelseskostnaden var kr 30.765.000. Bygningene er ikke avskrevet. Det er vurdert at utført vedlikehold er tilstrekkelig til å opprettholde bokført verdi.



Noter 430 Borettslaget Schøningsgt. 6

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	18 321	18 015
Sum	18 321	18 015

Note 15 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 21 andeler a kr 100.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Schöningsgt. 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Schöningsgt. 6

Styreleder	Ådne Rosland Garberg (sign.)	17.06.2021
Styremedlem	Nora Emilie Toiviainen (sign.)	16.06.2021
Styremedlem	Therese Jensen (sign.)	17.06.2021



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schöningsgt. 6

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Schöningsgt. 6s årsregnskap som viser et overskudd på kr.441.948. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderne Internasjonal Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 18. juni 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor