



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 228 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEBITUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jenny Linds vei 16
5146 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 790	684 785
Sum inntekter		720 790	684 785
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	439 287	319 201
Sum kostnader		439 287	319 201
Driftsresultat		281 503	365 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	120
Sum finansinntekter		19	120
Annen rentekostnad		257 715	262 037
Sum finanskostnader		257 715	262 037
Netto finans		-257 696	-261 917
Ordinært resultat før skattekostnad		23 807	103 668
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 238	22 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 569	80 861
Årsresultat	2	18 569	80 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 569	80 861
Totalresultat		18 569	80 861
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		18 569	80 861
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		18 569	80 861



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 600 000	4 600 000
Sum varige driftsmidler	7	4 600 000	4 600 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	6 883 510	6 456 010
Sum finansielle anleggsmidler		6 883 510	6 456 010
Sum anleggsmidler		11 483 510	11 056 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		82 579	68 977
Sum fordringer	8	82 579	68 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	102 817	120 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 817	120 190
Sum omløpsmidler		185 396	189 168
SUM EIENDELER		11 668 905	11 245 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		763 589	763 589
Sum opptjent egenkapital		763 589	763 589
Sum egenkapital	2	863 589	863 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 216 672	6 386 957
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 348 522	3 348 522
Sum annen langsiktig gjeld		9 565 194	9 735 479
Sum langsiktig gjeld		9 565 194	9 735 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		127 475	103 668
Annen kortsiktig gjeld	8	1 112 647	542 442
Sum kortsiktig gjeld		1 240 122	646 110
Sum gjeld	7	10 805 316	10 381 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 668 905	11 245 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 895516

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 228 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEBITUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jenny Linds vei 16
5146 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.11.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 228 487
DEBITUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 790	684 785
Sum inntekter		720 790	684 785
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	439 287	319 201
Sum kostnader		439 287	319 201
Driftsresultat		281 503	365 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	120
Sum finansinntekter		19	120
Annen rentekostnad		257 715	262 037
Sum finanskostnader		257 715	262 037
Netto finans		-257 696	-261 917
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 238	22 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 569	80 861
Årsresultat	2	18 569	80 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 569	80 861
Totalresultat		18 569	80 861
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		18 569	80 861
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		18 569	80 861



Organisasjonsnr: 996 228 487
DEBITUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

4 600 000

4 600 000

Sum varige driftsmidler

7

4 600 000

4 600 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

8

6 883 510

6 456 010

Sum finansielle

anleggsmidler

6 883 510

6 456 010

Sum anleggsmidler

11 483 510

11 056 010

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8

Andre kortsiktige

fordringer

82 579

68 977

Sum fordringer

8

82 579

68 977

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

102 817

120 190

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

102 817

120 190

Sum omløpsmidler

185 396

189 168

SUM EIENDELER

11 668 905

11 245 177

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

763 589

763 589

Sum opptjent egenkapital

763 589

763 589



Sum egenkapital	2	863 589	863 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 216 672	6 386 957
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 348 522	3 348 522
Sum annen langsiktig gjeld		9 565 194	9 735 479
Sum langsiktig gjeld		9 565 194	9 735 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		127 475	103 668
Annen kortsiktig gjeld	8	1 112 647	542 442
Sum kortsiktig gjeld		1 240 122	646 110
Sum gjeld	7	10 805 316	10 381 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 668 905	11 245 177



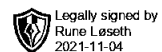
Organisasjonsnr: 996 228 487
DEBITUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Debitum Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 228 487



Resultatregnskap			
Debitum Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		720 790	684 785
Sum driftsinntekter		720 790	684 785
Annen driftskostnad	5	439 287	319 201
Sum driftskostnader		439 287	319 201
Driftsresultat		281 503	365 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	120
Annen rentekostnad		257 715	262 037
Resultat av finansposter		-257 696	-261 917
Ordinært resultat før skattekostnad		23 807	103 668
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 238	22 807
Ordinært resultat		18 569	80 861
Årsresultat	2	18 569	80 861
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		18 569	80 861
Sum overføringer		18 569	80 861



Balanse			
Debitum Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 600 000	4 600 000
Sum varige driftsmidler	7	4 600 000	4 600 000
Lån til foretak i samme konsern	8	6 883 510	6 456 010
Sum finansielle anleggsmidler		6 883 510	6 456 010
Sum anleggsmidler		11 483 510	11 056 010
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		82 579	68 977
Sum fordringer	8	82 579	68 977
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	102 817	120 190
Sum omløpsmidler		185 396	189 168
Sum eiendeler		11 668 905	11 245 177
Debitum Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Debitum Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		763 589	763 589
Sum opptjent egenkapital		763 589	763 589
Sum egenkapital	2	863 589	863 589
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 216 672	6 386 957
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 348 522	3 348 522
Sum annen langsiktig gjeld		9 565 194	9 735 479
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		127 475	103 668
Annen kortsiktig gjeld	8	1 112 647	542 442
Sum kortsiktig gjeld		1 240 122	646 110
Sum gjeld	7	10 805 316	10 381 589
Sum egenkapital og gjeld		11 668 905	11 245 177
Bergen, 04.11.2021 Styret i Debitum Eiendom AS			
<hr/> Rune Løseth styreleder/daglig leder			
Debitum Eiendom AS		Side 4	



Debitum Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Debitum Eiendom AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Debitum Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MAR Holding AS	100 000	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	763 589	863 589
Pr 01.01.2020	100 000	763 589	863 589
Årets resultat		18 569	18 569
Avgitt konsernbidrag		-18 569	-18 569
Pr 31.12.2020	100 000	763 589	863 589

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 600 000	4 600 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 600 000	4 600 000
= Bokført verdi 31.12.20	4 600 000	4 600 000



Debitum Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 238	22 807
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 238	22 807
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	23 807	103 668
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-23 807	-103 668
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 238	22 807
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 238	-22 807
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Debitum Eiendom AS

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 6 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



Debitum Eiendom AS

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 216 672	6 386 957
Sum	6 216 672	6 386 957
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 600 000	4 600 000
Sum	4 600 000	4 600 000

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 883 510	6 456 010
Sum	6 883 510	6 456 010
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 348 522	3 348 522
Annen kortsiktig gjeld konsern	628 867	605 060
Sum	3 977 389	3 953 582