



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 008 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BOLIGLAGET KR JANSONSV 24-26
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Grimelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	863 457	824 906
Sum inntekter		863 457	824 906
Kostnader			
Lønnskostnad	8	25 102	18 256
Annen driftskostnad	9,10	669 163	1 275 566
Sum kostnader		694 265	1 293 822
Driftsresultat		169 192	-468 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 851	2 080
Sum finansinntekter		1 851	2 080
Annen rentekostnad		150 351	135 108
Sum finanskostnader		-148 500	-133 028
Netto finans		-148 500	-133 028
Ordinært resultat før skattekostnad		20 692	-601 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 692	-601 944
Årsresultat	1,4	20 692	-601 944
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 692	-601 944
Sum overføringer og disponeringer		20 692	-601 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	5 365 571	5 365 571
Sum varige driftsmidler		5 365 571	5 365 571
Sum anleggsmidler		5 365 571	5 365 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 879	1 663
Sum fordringer		4 879	1 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 111	420 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 111	420 727
Sum omløpsmidler		227 990	422 390
SUM EIENDELER		5 593 561	5 787 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-118 350	-139 042
Sum opptjent egenkapital		-118 350	-139 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	-10 350	-31 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	1 891 000	2 015 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 680 319	3 767 753
Sum annen langsiktig gjeld		5 571 319	5 782 753
Sum langsiktig gjeld		5 571 319	5 782 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 146	29 427
Annen kortsiktig gjeld		6 446	6 823
Sum kortsiktig gjeld		32 592	36 250
Sum gjeld		5 603 911	5 819 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 593 561	5 787 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485839

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 008 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BOLIGLAGET KR JANSONSV 24-26
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Grimelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 933 008 665
AS BOLIGLAGET KR JANSONSV 24-26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	863 457	824 906
Sum inntekter		863 457	824 906
Kostnader			
Lønnskostnad	8	25 102	18 256
Annen driftskostnad	9,10	669 163	1 275 566
Sum kostnader		694 265	1 293 822
Driftsresultat		169 192	-468 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 851	2 080
Sum finansinntekter		1 851	2 080
Annen rentekostnad		150 351	135 108
Sum finanskostnader		-148 500	-133 028
Netto finans		-148 500	-133 028
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 692	-601 944
Årsresultat	1,4	20 692	-601 944
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 692	-601 944
Sum overføringer og disponeringer		20 692	-601 944



Organisasjonsnr: 933 008 665
AS BOLIGLAGET KR JANSONSV 24-26

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner



Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 680 319	3 767 753
Sum annen langsiktig gjeld		5 571 319	5 782 753
Sum langsiktig gjeld		5 571 319	5 782 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 146	29 427
Annen kortsiktig gjeld		6 446	6 823
Sum kortsiktig gjeld		32 592	36 250
Sum gjeld		5 603 911	5 819 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 593 561	5 787 961



Organisasjonsnr: 933 008 665
AS BOLIGLAGET KR JANSONSV 24-26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Boliglaget Kr Jansonsv 24-26

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Boliglaget Kr Jansonsv 24-26 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 13. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7E5B8-0KVAO-QBGGJ-ZWGEZ-ZHDQZ-KODZL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-13 21:23:51 UTC



Penneo Dokumentnokket: 7E598-0KVAO-QBGGJ-ZWGEZ-ZHDQZ-KODZL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Boliglaget Kr Jansonsv 24-26

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Boliglaget Kr Jansonsv 24-26 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 13. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7E5B8-0KVAO-QBGGJ-ZWGEZ-ZHDQZ-KODZL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-13 21:23:51 UTC



Penneo Dokumentno.kke.f:7E598-0KVAO-QBGG.J-ZWGEZ-ZHDQZ-KODZL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



413 AS Boliglaget Kr Jansonsv 24-26		RESULTATREGNSKAP		2022	
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
INNEKTER:					
	Innkrevde felleskostnader	827 640	821 743	827 640	925 344
7	Andre inntekter	35 817	3 163	0	31 200
SUM INNEKTER		863 457	824 906	827 640	956 544
KOSTNADER:					
8	Styrehonorar	22 000	16 000	16 000	21 000
8	Arbeidsg.avg., personalkostn.	3 102	2 256	2 256	2 961
	Forretningsførsel	32 814	31 800	32 817	34 376
	Revisjon	6 700	6 450	6 700	7 200
	Forsikringspremier	59 227	39 952	55 000	61 027
	Energikostnader	130 557	95 424	100 000	105 707
	Kommunale avgifter	174 318	165 337	175 374	181 437
9	Andre driftskostnader	59 283	39 845	47 000	63 163
10	Vedlikehold	206 264	896 758	135 000	120 000
SUM KOSTNADER		694 265	1 293 822	570 147	596 871
DRIFTSRESULTAT		169 192	-468 916	257 493	359 673
FINANSINNT OG KOSTNADER					
	Finansinntekter	1 851	2 080	0	0
	Finanskostnader	150 351	135 108	154 759	192 739
NETTO FINANSPOSTER		-148 500	-133 028	-154 759	-192 739
ÅRSRESULTAT		1, 4	20 692	-601 944	166 934
Overføringer og disponeringer		20 692	-601 944	0	0



413 AS Boliglaget Kr Jansonsv 24-26		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	5 365 571	5 365 571
Sum anleggsmidler		5 365 571	5 365 571
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		0	1 528
Restanser felleskostnader		4 879	135
Vestbo i mellomregning		213 454	416 276
Bankinnskudd og kontanter:			
Innestående bank		9 657	4 451
Sum omløpsmidler		227 990	422 390
SUM EIENDELER		5 593 561	5 787 961



413 AS Boliglaget Kr Jansonsv 24-26		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Aksjekapital	4	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	-118 350	-139 042
Sum opptjent egenkapital		-118 350	-139 042
Sum egenkapital	4	-10 350	-31 042
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Husbanken	5, 6	1 891 000	2 015 000
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	2 960 319	3 047 753
Borettsinnskudd	6	720 000	720 000
Sum langsiktig gjeld:		5 571 319	5 782 753
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		26 146	29 427
Annen kortsiktig gjeld		6 446	6 823
Sum kortsiktig gjeld		32 592	36 250
Sum gjeld:		5 603 911	5 819 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 593 561	5 787 961

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Cathrine Grimelund
Leder

Magnus Nyquist
Styremedlem

Jonas Hauge
Styremedlem



Note 413 AS Boliglaget Kr Jansonsv 24-26 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 413 AS Boliglaget Kr Jansonsv 24-26 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	386 140	718 103
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	20 692	-601 944
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-211 434	269 981
B. Årets endring i disponible midler	-190 742	-331 963
C. Disponible midler	195 398	386 140
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	213 454	416 276
Kortsiktige fordringer	4 879	1 663
Kontanter og bankinnskudd	9 657	4 451
Omløpsmidler	227 990	422 390
Kortsiktig gjeld	-32 592	-36 250
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	195 398	386 140

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Varmepumpeanlegg	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	608 200	4 757 371
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	608 200	4 757 371
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	608 200	4 757 371
Anskaffelsesår :	2019	1957
Antatt levetid i år :		

Fra og med 2020 har selskapet endret avskrivningssats på bygget til 0. Selskapet har vurdert at det er gjennomført tilstrekkelig vedlikehold som oppveier for verdiforringelse av eiendommen.
Opprinnelig aktiveringssum 7.272.926,- akkumulert avskrevet 1.907.355,-



Note 413 AS Boliglaget Kr Jansonsv 24-26 2022

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1101 Rehabilitering/påkostning	608 200
1120 Bygningsmessige anlegg	4 757 371
Sum	5 365 571

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	108 000	0	108 000
Annen egenkapital	-139 042	20 692	-118 350
Sum egenkapital 31.12.	-31 042	20 692	-10 350

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.

Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Fana Sparebank Eiendom AS	Husbanken
Formål:	Ordinært vedlikehold/tak	
Lånenummer:	34118064285	13560342
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2021	2013
Rentesats:	3.75 %	2.967 %
Betingelser:	Flytende Fastrente til 1.5.2033	
Beregnet innfridd:	30.05.2046	28.02.2038
Opprinnelig lånebeløp:	3 100 000	2 480 000
Lånesaldo 01.01:	3 047 753	2 015 000
Avdrag i perioden:	87 434	124 000
Lånesaldo 31.12:	2 960 319	1 891 000
Saldo 5 år frem i tid:	2 526 141	1 271 000



Note 413 AS Boliglaget Kr Jansonsv 24-26 2022

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2240 Husbanklån	1 891 000	2 015 000
2230 Andre pantelån	2 960 319	3 047 753
2250 Borettsinnskudd	720 000	720 000
Sum	5 571 319	5 782 753

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	28 600	0
3820 Innkreving strøm	2 034	3 163
3885 Diverse inntekter fri	5 183	0
Sum	35 817	3 163

3820: Strømlading elbil 3885: Kundeutbytte Fana sparebank

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	22 000	16 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 102	2 256
Sum	25 102	18 256

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	32 256	39 467
6391 Snømåking strøing	0	379
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	27 027	0
Sum	59 283	39 846

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	0	81 161
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	19 598	17 586
6641 Malerarbeid	30 616	0
6644 Blikkenslager/taktekker	9 628	744 406
6690 Vedlikehold og diverse	146 421	53 605
Sum	206 264	896 758



Resultat og balanse med noter for AS Boliglaget Kr Jansonsv 24-26.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Boliglaget Kr Jansonsv 24-26

Styreleder	Cathrine Grimelund (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Magnus Nyquist (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Jonas Hauge (sign.)	22.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	23.03.2023
--	-------------------------	------------