



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 964 299
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROSENHOF BRL
Forretningsadresse: c/o BA5 Invest AS
Cort Adelers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gøran Steen Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 130	
Sum kostnader		26 130	
Driftsresultat		-26 130	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	
Sum finansinntekter		32	
Netto finans		32	
Resultat før skattekostnad	2	-26 098	0
Årsresultat	3	-26 098	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 098	
Totalresultat		-26 098	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 098	
Sum overføringer og disponeringer		-26 098	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		661	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661	
Sum omløpsmidler		661	0
SUM EIENDELER		661	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	20 000	
Sum innskutt egenkapital		20 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		26 098	
Sum opptjent egenkapital		-26 098	
Sum egenkapital	3	-6 098	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 759	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		6 759	
Sum gjeld		6 759	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		661	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425688

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 964 299
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROSENHOF BRL
Forretningsadresse: c/o BA5 Invest AS
Cort Adellers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gøran Steen Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 933 964 299
ROSENHOF BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 130	
Sum kostnader		26 130	
Driftsresultat		-26 130	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	
Sum finansinntekter		32	
Netto finans		32	
Resultat før skattekostnad	2	-26 098	0
Årsresultat	3	-26 098	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 098	
Totalresultat		-26 098	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 098	
Sum overføringer og disponeringer		-26 098	



Organisasjonsnr: 933 964 299
ROSENHOF BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		661	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661	
Sum omløpsmidler		661	0
SUM EIENDELER		661	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	20 000	
Sum innskutt egenkapital		20 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		26 098	
Sum opptjent egenkapital		-26 098	
Sum egenkapital	3	-6 098	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 759	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		6 759	
Sum gjeld		6 759	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

661

0



Organisasjonsnr: 933 964 299
ROSENHOF BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Rosenhof Brl

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 964 299



RESULTATREGNSKAP

ROSENHOF BRL

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	14.06.2024 - 31.12.2024
Annen driftskostnad	1	26 130
Sum driftskostnader		26 130
Driftsresultat		-26 130
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		32
Resultat av finansposter		32
Resultat før skattekostnad	2	-26 098
Årsresultat	3	-26 098
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		26 098
Sum overføringer		-26 098

ROSENHOF BRL

SIDE 2



BALANSE

ROSENHOF BRL

EIENDELER	Note	2024
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		661
Sum omløpsmidler		661
Sum eiendeler		661

ROSENHOF BRL

SIDE 3



BALANSE

ROSENHOF BRL

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-26 098
Sum opptjent egenkapital		-26 098
Sum egenkapital	3	-6 098
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		6 759
Sum kortsiktig gjeld		6 759
Sum gjeld		6 759
Sum egenkapital og gjeld		661

Styret i Rosenhof Brl

Kim Johnsen
styreleder

Ole Fredrik Boldersløw Qvale
nestleder

Knut Henning Iversen
styremedlem

ROSENHOF BRL

SIDE 4

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Selskapet er nystiftet i år og resultatregnskapet dekker perioden 14.06.2024-31.12.2024

Selskapet har i 2025 fusjonert med selskapet Trondheimsveien 154 AS.

Selskapets årsregnskap skal revideres.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte eller oppgavepliktige ytelser. Derav heller ikke opprettet OTP avtale.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-26 098
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-26 098
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 098
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 098
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Årets resultat	20 000			-26 098	-6 098
Pr 31.12.2024	20 000	0	0	-26 098	-6 098

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Knut Henning Iversen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: BA5 Invest AS

4916483a-d2d7-4f99-805f-d94df5c3b8af - 2025-04-10 14:07:02 UTC +03:00

BankID - 20d8690d-6dbf-4f98-857e-3d96c6233869 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kim Johnsen

Bygdøy Alle Management AS, NO997341872MVA, Uranienborg Terrasse 9, 0351, Oslo

f802f827-4714-4b07-a68f-de880ef1f060 - 2025-04-11 09:38:41 UTC +03:00

BankID - e4809f2b-d018-42a7-83cd-a05bd69683d3 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Ole Fredrik Boldersløw Qvale

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: 2024 Rosenhof BRL

bc010c39-5196-4214-b763-6f7c4415269 - 2025-04-11 12:01:04 UTC +03:00

BankID - 2de48764-59d3-4cd1-90a7-ce7407d90e59 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Til generalforsamlingen i Rosenhof Brl

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rosenhof Brl.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Truls Grøstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: AQ5IQ-U9GXA-5JAM0-57ZK1-KP4NK-83M9M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grøstad, Truls Arne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1989028

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 10:15:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AQ5IQ-U9GXA-5JAM0-57ZK1-KP4NK-83M9M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.