



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 455 826
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JANSONS GATE 3 BRL
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 106	35 988
Sum inntekter		72 106	35 988
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	60 960	109 955
Sum kostnader		60 960	109 955
Driftsresultat		11 146	-73 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Netto finans			23
Ordinært resultat før skattekostnad		11 146	-73 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 146	-73 944
Årsresultat		11 146	-73 944
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	11 146	-73 944
Sum overføringer og disponeringer		11 146	-73 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 700 000	3 700 000
Sum varige driftsmidler		3 700 000	3 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	28 053	16 907
Sum finansielle anleggsmidler		28 053	16 907
Sum anleggsmidler		3 728 053	3 716 907
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 728 053	3 716 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	783 053	771 907
Sum opptjent egenkapital		783 053	771 907
Sum egenkapital		798 053	786 907
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	4, 5	2 930 000	2 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 930 000	2 930 000
Sum langsiktig gjeld		2 930 000	2 930 000
Sum gjeld		2 930 000	2 930 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 728 053	3 716 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 723795

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 455 826
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JANSONS GATE 3 BRL
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



Organisasjonsnr: 989 455 826
JANSONS GATE 3 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 106	35 988
Sum inntekter		72 106	35 988
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	60 960	109 955
Sum kostnader		60 960	109 955
Driftsresultat		11 146	-73 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Netto finans			23
Ordinært resultat før skattekostnad		11 146	-73 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 146	-73 944
Årsresultat		11 146	-73 944
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	11 146	-73 944
Sum overføringer og disponeringer		11 146	-73 944



Organisasjonsnr: 989 455 826
JANSONS GATE 3 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 700 000	3 700 000
Sum varige driftsmidler		3 700 000	3 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	28 053	16 907
Sum finansielle anleggsmidler		28 053	16 907
Sum anleggsmidler		3 728 053	3 716 907
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 728 053	3 716 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	783 053	771 907
Sum opptjent egenkapital		783 053	771 907
Sum egenkapital		798 053	786 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	4, 5	2 930 000	2 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 930 000	2 930 000
Sum langsiktig gjeld		2 930 000	2 930 000
Sum gjeld		2 930 000	2 930 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 728 053	3 716 907





Organisasjonsnr: 989 455 826
JANSONS GATE 3 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jansons Gate 3 BRL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jansons Gate 3 BRL som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 29. august 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P0087-E1LHM-VY8XE-YEYV0-NX0DV-T1D7X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-08-29 21:00:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P0087-ETLHM-VY8XE-YEYV0-NX0DV-T1D7X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Jansons Gate 3 Brl

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Disponible midler
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: NGUIP-WBEOO-QUJi6-4EQAW-EGEJM-YLAVC



Jansons Gate 3 Brl

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>72 106</u>	<u>35 988</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	<u>60 960</u>	<u>109 955</u>
Driftsresultat		<u>11 146</u>	<u>-73 967</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>23</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>11 146</u>	<u>-73 944</u>
Årsresultat		<u>11 146</u>	<u>-73 944</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>11 146</u>	<u>-73 944</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NGUIP-WBEOO-ClUj6-4EQAW-EGEJM-YLAVC



Jansons Gate 3 Brl

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	<u>3 700 000</u>	<u>3 700 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 700 000</u>	<u>3 700 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	4	<u>28 053</u>	<u>16 907</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>28 053</u>	<u>16 907</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 728 053</u>	<u>3 716 907</u>
Sum eiendeler		<u>3 728 053</u>	<u>3 716 907</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NGUJP-WBE00-QUU6-4EQAW-EGEJM-YLAVC



Jansons Gate 3 Brl

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	3	<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>783 053</u>	<u>771 907</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>783 053</u>	<u>771 907</u>
Sum egenkapital		<u>798 053</u>	<u>786 907</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Borettsinnskudd	4, 5	<u>2 930 000</u>	<u>2 930 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 930 000</u>	<u>2 930 000</u>
Sum gjeld		<u>2 930 000</u>	<u>2 930 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 728 053</u>	<u>3 716 907</u>

31. desember 2022
Bergen, 28. august 2023

Celine Iversen
styremedlem

Ola Christoffer Buschmann
Endresen
styremedlem

Frøydis Våge
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: NGUIP-WBEOO-QUJi6-4EQAW-EGEJM-YLAVC



Jansons Gate 3 Brl

Disponible midler

	Note	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01			
		16 907	90 851
Disponible midler pr. 01.01		<u>16 907</u>	<u>90 851</u>
B. Årets endring disponible midler/disponible midler pr 31.12			
Årets resultat		11 146	-73 944
Årets endring disponible midler		<u>11 146</u>	<u>-73 944</u>
C. Disponible midler for perioden og 31.12. fjoråret			
		28 053	16 907
Disponible midler for perioden og 31.12. fjoråret		<u>28 053</u>	<u>16 907</u>
Mellomregning Vestbo Finans AS		28 053	16 907
Omløpsmidler		0	0
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp. midler		<u>28 053</u>	<u>16 907</u>



Jansons Gate 3 Brl

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de optjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Skatter

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 700 000	3 700 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 700 000	3 700 000
Balanseført pr. 31.12.2022	3 700 000	3 700 000

Bygningen er ikke avskrevet (avskr.sats null). Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	15 000	771 907	786 907
Årsresultat	0	11 146	11 146



Jansons Gate 3 Brl

Noter til regnskapet for 2022

Egenkapital 31.12.	15 000	783 053	798 053
--------------------	--------	---------	---------

Note 4 - Borettsinnskudd

<i>Borettsinnskudd</i>	2022	2021
Borettsinnskudd	2 930 000	2 930 000

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Borettsinnskudd	2 930 000	2 930 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Anleggsmidler	3 700 000	3 700 000

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
<i>Andre driftskostnader</i>		
Vedlikehold	13 561	47 424
Kommunale avgifter	21 271	24 512
Regnskapsføring	1 911	18 546
Forsikring	16 063	12 223
Revisjon	8 154	7 250
	<u>60 960</u>	<u>109 955</u>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Celine Iversen

Styremedlem

På vegne av: Jansons Gate 3 BRL

Serienummer: 9578-5993-4-3788734

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-08-28 12:03:43 UTC



Ola Christoffer Buschmann Endresen

Styremedlem

På vegne av: Jansons gate 3 BRL

Serienummer: 9578-5997-4-802798

IP: 46.46.xxx.xxx

2023-08-28 12:09:14 UTC



Frøydis Våge

Styreleder

På vegne av: Jansons gate 3 BRL

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2114178

IP: 85.200.xxx.xxx

2023-08-28 13:43:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NGUIP-WBEOO-QUiU6-4EQAW-EGEJM-YLAVC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Jansons Gate 3 Brl

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Skatter

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 700 000	3 700 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 700 000	3 700 000
Balanseført pr. 31.12.2022	3 700 000	3 700 000

Bygningen er ikke avskrevet (avskr.sats null). Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
--	--------------	----------------------	-----



Jansons Gate 3 Brl

Noter til regnskapet for 2022

Egenkapital 01.01.	15 000	771 907	786 907
Årsresultat	0	11 146	11 146
Egenkapital 31.12.	15 000	783 053	798 053

Note 4 - Borettsinnskudd

<i>Borettsinnskudd</i>	2022	2021
Borettsinnskudd	2 930 000	2 930 000

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Borettsinnskudd	2 930 000	2 930 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Anleggsmidler	3 700 000	3 700 000

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
<i>Andre driftskostnader</i>		
Vedlikehold	13 561	47 424
Kommunale avgifter	21 271	24 512
Regnskapsføring	1 911	18 546
Forsikring	16 063	12 223
Revisjon	8 154	7 250
	<u>60 960</u>	<u>109 955</u>



Jansons Gate 3 Brl

Disponible midler

	Note	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01			
		16 907	90 851
Disponible midler pr. 01.01		<u>16 907</u>	<u>90 851</u>
B. Årets endring disponible midler/disponible midler pr 31.12			
Årets resultat		<u>11 146</u>	<u>-73 944</u>
Årets endring disponible midler		<u>11 146</u>	<u>-73 944</u>
C. Disponible midler for perioden og 31.12. fjoråret			
		28 053	16 907
Disponible midler for perioden og 31.12. fjoråret		<u>28 053</u>	<u>16 907</u>
Mellomregning Vestbo Finans AS		28 053	16 907
Omløpsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp. midler		<u>28 053</u>	<u>16 907</u>