



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 574 071  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØRNFJELL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Falkveien 30  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa-Margrethe Dalhaug Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 178 429	1 140 698
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 178 429</b>	<b>1 140 698</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	21 020	21 020
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	613 898	987 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>638 184</b>	<b>1 012 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>540 246</b>	<b>128 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		679	2 879
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>679</b>	<b>2 879</b>
Annen rentekostnad		105 851	122 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 851</b>	<b>122 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 172</b>	<b>-120 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>438 339</b>	<b>12 123</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>438 339</b>	<b>12 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>435 073</b>	<b>8 026</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	10 240 779	10 240 779
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 240 779</b>	<b>10 240 779</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 240 779</b>	<b>10 240 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 681	27 423
Andre fordringer		71 510	67 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 191</b>	<b>94 886</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	478 504	405 895
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>478 504</b>	<b>405 895</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>552 695</b>	<b>500 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 793 474</b>	<b>10 741 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 391 823	1 956 750



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 391 823</b>	<b>1 956 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>2 394 223</b>	<b>1 959 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 253 582	6 611 108
Øvrig langsiktig gjeld	15	2 070 000	2 070 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 323 582</b>	<b>8 681 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 323 582</b>	<b>8 681 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 194	96 506
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		474	4 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 668</b>	<b>101 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 399 250</b>	<b>8 782 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 793 474</b>	<b>10 741 560</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	8 323 582	8 681 108



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 180401

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 574 071  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØRNFJELL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Falkveien 30  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa-Margrethe Dalhaug Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Organisasjonsnr: 948 574 071  
ØRNFJELL BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 178 429	1 140 698
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 178 429</b>	<b>1 140 698</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	21 020	21 020
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	613 898	987 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>638 184</b>	<b>1 012 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>540 246</b>	<b>128 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		679	2 879
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>679</b>	<b>2 879</b>
Annen rentekostnad		105 851	122 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 851</b>	<b>122 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 172</b>	<b>-120 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		438 339	12 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		438 339	12 123
<b>Årsresultat</b>		<b>435 073</b>	<b>8 026</b>



Organisasjonsnr: 948 574 071  
ØRNFJELL BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	10 240 779	10 240 779
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 240 779</b>	<b>10 240 779</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 240 779</b>	<b>10 240 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 681	27 423
Andre fordringer		71 510	67 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 191</b>	<b>94 886</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	478 504	405 895
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>478 504</b>	<b>405 895</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>552 695</b>	<b>500 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 793 474</b>	<b>10 741 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 391 823	1 956 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 391 823</b>	<b>1 956 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>2 394 223</b>	<b>1 959 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 253 582	6 611 108



Øvrig langsiktig gjeld	15	2 070 000	2 070 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 323 582</b>	<b>8 681 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 323 582</b>	<b>8 681 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 194	96 506
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		474	4 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 668</b>	<b>101 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 399 250</b>	<b>8 782 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 793 474</b>	<b>10 741 560</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	8 323 582	8 681 108



Organisasjonsnr: 948 574 071  
ØRNFJELL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap 2021		Resultatregnskap 234 Ørnfjell Borettslag		
Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>				
Innkrevde felleskostnader	1 059 804	1 011 636	1 059 696	1 091 488
Innkrevde renter/avdrag	62 225	71 462	62 012	64 149
Leieinntekt garasjer	56 400	57 600	57 600	57 600
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>1 178 429</b>	<b>1 140 698</b>	<b>1 179 308</b>	<b>1 213 237</b>
<b>KOSTNADER:</b>				
Personalkostnader	1 020	1 020	1 020	1 020
Styrehonorar	2 20 000	20 000	20 000	20 000
Kontingent	3 8 400	8 400	8 400	8 400
Revisjonshonorar	4 8 000	7 750	7 800	8 112
Andre honorarer	0	41 044	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar	90 232	105 300	108 500	74 880
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5 14 431	16 305	14 400	14 976
Avtaler Klare Finans	6 3 266	4 097	4 100	4 100
Løpende kontrakter	7 43 325	53 411	46 500	47 450
Drift/Vedlikeholdskostnader	8 85 156	438 458	100 000	100 000
Forsikring	67 463	64 251	68 200	70 200
Renovasjon	77 378	73 724	77 600	80 500
Kommunale avgifter	0	0	0	86 100
Kommunale avgifter målingsbasert	85 966	50 213	85 000	0
Eiendomsskatt	101 164	97 962	98 000	105 200
Energi, strøm	26 678	23 005	25 200	27 000
Andre driftsutgifter	9 5 705	7 637	10 500	10 000
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>638 184</b>	<b>1 012 577</b>	<b>690 220</b>	<b>672 938</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>	<b>540 246</b>	<b>128 121</b>	<b>489 088</b>	<b>540 299</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>				
Renteinntekter	679	2 879	2 500	1 000
Rentekostnader	105 851	122 974	121 430	114 271
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>	<b>-105 172</b>	<b>-120 095</b>	<b>-118 930</b>	<b>-113 271</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>435 073</b>	<b>8 026</b>	<b>370 158</b>	<b>427 028</b>

Ørnfjell Borettslag



Årsregnskap 2021	Balanse	234 Ørnfjell Borettslag
------------------	---------	-------------------------

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	10	188 047	188 047
Bygninger	11	8 605 356	8 605 356
Garasjer	11	1 447 376	1 447 376
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 240 779</b>	<b>10 240 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalt Forsikring		71 510	67 463
Kundefordringer		2 681	27 423
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	478 504	405 895
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>552 695</b>	<b>500 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 793 474</b>	<b>10 741 560</b>

Ørnfjell Borettslag
---------------------



Årsregnskap 2021 Balanse 234 Ørnfjell Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt Andelskapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		2 391 823	1 956 750
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>2 394 223</b>	<b>1 959 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	14	2 038 552	2 287 269
Dnb	14	4 215 030	4 323 839
Borettsinnskudd	15	2 070 000	2 070 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 323 582</b>	<b>8 681 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 783
Leverandørgjeld		75 194	96 506
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	1
Påløpne renter		474	485
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		0	1 309
Periodisert gjeld		0	218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 668</b>	<b>101 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 399 250</b>	<b>8 782 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	16	8 323 582	8 681 108

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lisa-Margrethe Dalhaug Nilsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kim Fouad Kristensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Heidi Aud Vatnåvåg  
Styremedlem

Ørnfjell Borettslag



Noter 234 Ørnfjell Borettslag org.nr 948574071

## Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>399 479</b>	<b>1 426 493</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	435 073	8 026
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-1 454 000
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-357 526	418 959
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>77 548</b>	<b>-1 027 014</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>477 026</b>	<b>399 479</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	552 695	500 781
- Kortsiktig gjeld	-75 668	-101 302
<b>Disponible midler</b>	<b>477 026</b>	<b>399 479</b>

Ørnfjell Borettslag



## Noter 234 Ørnfjell Borettslag org.nr 948574071

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 020	1 020
<b>Sum</b>	<b>1 020</b>	<b>1 020</b>

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført arbeidsgiveravgift gjelder utbetalt styrehonorar.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder foregående regnskapsår.

### Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	8 400	8 400
<b>Sum</b>	<b>8 400</b>	<b>8 400</b>

Ørnfjell Borettslag



Noter 234 Ørnfjell Borettslag org.nr 948574071

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	8 000	7 750
<b>Sum</b>	<b>8 000</b>	<b>7 750</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 FORRETNINGSFØRSEL - TILLEGGSTJENESTER	0	2 325
6704 SPESIFISERING AV RENTER OG AVDRAG	5 388	5 235
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPESIFISERING	9 044	8 745
<b>Sum</b>	<b>14 431</b>	<b>16 305</b>

## Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	1 766	2 597
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>3 266</b>	<b>4 097</b>

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligene.

## Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6606 BEVAR HMS	6 937	14 956
6741 RENHOLD	21 388	20 954
6742 SNØRYDDING	15 000	17 500
<b>Sum</b>	<b>43 325</b>	<b>53 411</b>

## Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	0	402 250

Ørnfjell Borettslag



## Noter 234 Ørnfjell Borettslag org.nr 948574071

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Note 8 - Drift/Vedlikehold</b>		
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	0	9 452
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	25 449	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	59 707	26 756
<b>Sum</b>	<b>85 156</b>	<b>438 458</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	415	638
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	2 989	2 750
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	595	799
6940 PORTO	1 048	1 435
7345 BLOMSTER	0	795
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	0
7745 ØREDIFFERANSER	-1	1
8126 GEBYR	659	1 220
<b>Sum</b>	<b>5 705</b>	<b>7 637</b>

## Note 10 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1998 - 1999 for kr 188 047,-.

## Note 11 - Bygninger

Anskaffet i 1979

Parkeringsplass anlagt i 1999

Garasjeanlegg anskaffet i 2010 - 2012

Verdi bygninger

7 151 356

Verdi garasjer

1 447 376

Balkonger påbygd

1 454 000

Bokført verdi pr.01.01.

10 052 732

Årets rehabilitering/påkostning

0

Bokført verdi pr. 31.12.

10 052 732

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	478 504	405 895
<b>Sum</b>	<b>478 504</b>	<b>405 895</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Ørnfjell Borettslag



**Noter 234 Ørnfjell Borettslag org.nr 948574071**

---

**Note 13 - Egenkapital**

**Ørnfjell Borettslag**



## Noter 234 Ørnfjell Borettslag org.nr 948574071

### Note 13 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 956 750	1 948 724
Årets resultat	435 073	8 026
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>2 394 223</b>	<b>1 959 150</b>

### Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA	Husbanken	Husbanken DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:		Utbedringslån	Bygning Refinansiering av lån 12136529348
Lånenummer:	12139866434	15318744	15318378 12139976345
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet Annuitet
Opptaksår:	2020	2017	2017 2020
Rentesats:	1.59 %	0.718 %	0.748 % 1.59 %
Betingelser:	1 Mnd Nibor + margin 1,25 %	Flytende rente	Flytende rente 1 M nobor+ margin
Beregnet innfridd:	30.04.2050	30.03.2038	30.09.2021 31.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	3 100 000	2 530 598	649 589 1 405 361
Lånesaldo 01.01:	2 943 935	2 162 405	124 864 1 379 904
Avdrag i perioden:	73 462	123 853	124 864 35 347
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 870 473</b>	<b>2 038 552</b>	<b>0 1 344 557</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 471 083	1 441 380	0 1 154 585

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	316 711	1 900 266
	12	290 585	3 487 020
	3	154 696	464 088
	3	134 070	402 210

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 5 068 280,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 234 Ørnfjell Borettslag org.nr 948574071

#### Note 15 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	2 070 000
<b>Sum</b>	<b>2 070 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 8 323 582,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12. en bokført verdi på kr 10 240 779,-.

Ørnfjell Borettslag



Resultat og balanse med noter for Ørnfjell Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ørnfjell Borettslag**

Styreleder	Lisa-Margrethe Dalhaug Nilsen (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Kim Fouad Kristensen (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Heidi Aud Vatnvåg (sign.)	15.03.2022



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Ørnfjell Borettslag

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: [firmapost@nordnorskrevisjon.no](mailto:firmapost@nordnorskrevisjon.no)  
Hjemmeside: [www.nordnorskrevisjon.no](http://www.nordnorskrevisjon.no)  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 18.03.2022

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Ørnfjell Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 435 073. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



## Nordnorsk Revisjon AS

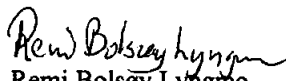
Statsautoriserte revisorer

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Ørnfjell Borettslag som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Remi Bolsøy Lyngmo  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>