



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 311 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIELS JUELSGATE 33 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		808 763	19 610
Sum inntekter		808 763	19 610
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 315	30 000
Annen driftskostnad	2	338 133	1 389 662
Sum kostnader		424 448	1 419 662
Driftsresultat		384 315	-1 400 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 855	123
Sum finansinntekter		4 855	123
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	139 202	35 105
Sum finanskostnader		139 202	35 105
Netto finans		-134 347	-34 982
Ordinært resultat før skattekostnad		249 969	-1 435 034
Skattekostnad på resultat	4	54 993	-315 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 976	-1 119 327
Årsresultat		194 976	-1 119 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 976	-1 119 327
Totalresultat		194 976	-1 119 327
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	194 976	
Overført fra annen egenkapital			-1 119 327
Sum overføringer og disponeringer		194 976	-1 119 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		137 049
Sum immaterielle eiendeler			137 049
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	7 747 023	5 862 538
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 747 023	5 862 538
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		7 747 023	5 999 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 233	
Andre kortsiktige fordringer		625 517	17 188
Konsernfordringer	3	1 393 127	
Sum fordringer		2 119 877	17 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 091	71 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 091	71 066
Sum omløpsmidler		2 339 968	88 253
SUM EIENDELER		10 086 991	6 087 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	41 000	41 000
Overkurs	5	4 235 018	4 235 018
Annen innskutt egenkapital	5	1 086 639	
Sum innskutt egenkapital		5 362 657	4 276 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	194 976	
Sum opptjent egenkapital		194 976	
Sum egenkapital		5 557 633	4 276 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	224 432	
Sum avsetninger for forpliktelser		224 432	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 095 137	1 738 905
Sum annen langsiktig gjeld		4 095 137	1 738 905
Sum langsiktig gjeld		4 319 569	1 738 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 602	57 336
Kortsiktig konserngjeld	3	23 549	15 581
Annen kortsiktig gjeld		24 639	
Sum kortsiktig gjeld		209 790	72 917
Sum gjeld		4 529 359	1 811 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 086 991	6 087 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435019

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 311 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIELS JUELSGATE 33 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 925 311 537
NIELS JUELSGATE 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		808 763	19 610
Sum inntekter		808 763	19 610
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	86 315	30 000
Annen driftskostnad	2	338 133	1 389 662
Sum kostnader		424 448	1 419 662
Driftsresultat		384 315	-1 400 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 855	123
Sum finansinntekter		4 855	123
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	139 202	35 105
Sum finanskostnader		139 202	35 105
Netto finans		-134 347	-34 982
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	249 969	-1 435 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 993	-315 707
Årsresultat		194 976	-1 119 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 976	-1 119 327
Totalresultat		194 976	-1 119 327
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	194 976	
Overført fra annen egenkapital			-1 119 327
Sum overføringer og disponeringer		194 976	-1 119 327



Organisasjonsnr: 925 311 537
NIELS JUELSGATE 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		137 049
Sum immaterielle eiendeler			137 049

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	7 747 023	5 862 538
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 747 023	5 862 538

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		7 747 023	5 999 587

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		101 233	
Andre kortsiktige fordringer		625 517	17 188
Konsernfordringer	3	1 393 127	
Sum fordringer		2 119 877	17 188

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		220 091	71 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 091	71 066

Sum omløpsmidler		2 339 968	88 253
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		10 086 991	6 087 840
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	41 000	41 000
Overkurs	5	4 235 018	4 235 018



Annen innskutt egenkapital	5	1 086 639	
Sum innskutt egenkapital		5 362 657	4 276 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	194 976	
Sum opptjent egenkapital		194 976	
Sum egenkapital		5 557 633	4 276 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	224 432	
Sum avsetninger for forpliktelseser		224 432	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 095 137	1 738 905
Sum annen langsiktig gjeld		4 095 137	1 738 905
Sum langsiktig gjeld		4 319 569	1 738 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 602	57 336
Kortsiktig konserngjeld	3	23 549	15 581
Annen kortsiktig gjeld		24 639	
Sum kortsiktig gjeld		209 790	72 917
Sum gjeld		4 529 359	1 811 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 086 991	6 087 840



Organisasjonsnr: 925 311 537
NIELS JUELSGATE 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
Niels Juelsgate 33 AS

Penneo document key: EVNSN-OI7PK-KSZJP-2CT8G-MSNOHH-LBPVP



Resultatregnskap

Niels Juelsgate 33 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		808 763	19 610
Sum driftsinntekter		808 763	19 610
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 315	30 000
Annen driftskostnad	2	338 133	1 389 662
Sum driftskostnader		424 448	1 419 662
Driftsresultat		384 315	-1 400 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 855	123
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	139 202	35 105
Resultat av finansposter		-134 347	-34 982
Resultat før skattekostnad		249 969	-1 435 034
Skattekostnad på resultat	4	54 993	-315 707
Årsresultat		194 976	-1 119 327
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	194 976	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 119 327
Sum overføringer		194 976	-1 119 327

Penneo document key: EVNSV-OI7PK-KSZIP-ZCT8G-MSNOHH-LBPVP



Balanse

Niels Juelsgate 33 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	137 049
Sum immaterielle eiendeler		0	137 049
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	7 747 023	5 862 538
Sum varige driftsmidler		7 747 023	5 862 538
Sum anleggsmidler		7 747 023	5 999 587
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		101 233	0
Andre kortsiktige fordringer		625 517	17 188
Konsernfordringer	3	1 393 127	0
Sum fordringer		2 119 877	17 188
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 091	71 066
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		220 091	71 066
Sum omløpsmidler		2 339 968	88 253
Sum eiendeler		10 086 991	6 087 840

Penneo document key: EVNSN-OI7PK-KSZIP-2CT8G-MSNCH-LBPVP



Balanse

Niels Juelsgate 33 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	41 000	41 000
Overkurs	5	4 235 018	4 235 018
Annen innskutt egenkapital	5	1 086 639	0
Sum innskutt egenkapital		5 362 657	4 276 018
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	194 976	0
Sum opptjent egenkapital		194 976	0
Sum egenkapital		5 557 633	4 276 018
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	224 432	0
Sum avsetning for forpliktelser		224 432	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 095 137	1 738 905
Sum annen langsiktig gjeld		4 095 137	1 738 905
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		161 602	57 336
Kortsiktig konserngjeld	3	23 549	15 581
Annen kortsiktig gjeld		24 639	0
Sum kortsiktig gjeld		209 790	72 917
Sum gjeld		4 529 359	1 811 822
Sum egenkapital og gjeld		10 086 991	6 087 840

Oslo
Styret i Niels Juelsgate 33 AS

Carl Erik Krefting
styreleder

Penneo document key: EVNSV-OI7PK-KSZIP-2CT8G-MSNOHH-LBPVP



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Reklassifiseringer/ annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.

Penneo document key: EVNSN-OI7PK-KSZIP-ZCT8G-MSNOH-LBPVP



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsnote

	Tomt	Bygg o.l	Teknisk	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	293 432	1 206 568	0	4 787 022	6 287 022
Skille ut tomt	293 432	-293 432			0
Omklassifisering		3 111 564	1 675 458	-4 787 022	0
Tilgang		1 281 021	689 780	0	1 970 801
Avgang		0			0
Anskaffelseskost 31.12.2022	586 864	5 305 721	2 365 238	0	8 257 823
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	-491 089	-19 710	0	-510 799
Bokført verdi per 31.12.2022	586 864	4 814 632	2 345 528	0	7 747 023
Årets avskrivninger	0	66 605	19 710	0	86 315
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke Ingen	10-50 år Lineær	10 år Lineær	Avskrives ikke Ingen	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	4 095 137	1 738 905
Kortsiktig konserngjeld	23 549	15 581
Sum gjeld	4 118 686	1 754 486

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	54 993	-315 707
Skattekostnad ordinært resultat	54 993	-315 707
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	249 969	-1 435 034
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-238 061	30 000
Mottatt konsernbidrag	1 393 127	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 405 034	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 405 034
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-306 488	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	306 488	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 020 144	782 083	-238 061
Sum	1 020 144	782 083	-238 061
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 405 034	-1 405 034
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 020 144	-622 951	-1 643 096
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	224 432	-137 049	-361 481

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	41 000	4 235 018	0	0	4 276 018
Mottatt konsernbidrag			1 086 639		1 086 639
Årets resultat				194 976	194 976
Pr 31.12	41 000	4 235 018	1 086 639	194 976	5 557 633

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

Carucel Eiendom AS har et pantelån i Danske Bank pålydende NOK 242 086 628. Som sikkerhet for lånet er det stilt 1. prioritet pant i selskapets eiendom. Balanseført verdi av eiendommene er NOK 7 747 023. Pantet er begrenset til NOK 516 000 000.



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Niels Juelsgate 33 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	410,0	41 000
Sum	100		41 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Carucel Urban Development AS	100	100,0	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet inngår i konsernet Carucel AS, som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo.



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Carl Erik Krefting

Styreleder

Serial number: 9578-5994-4-4060711

IP: 109.74.xxx.xxx

2023-05-04 15:18:07 UTC



Penneo document key: EVNSV-O17PK-KSZIP-ZCT8G-MSNOH-LBPVP

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Niels Juelsgate 33 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Niels Juelsgate 33 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: ZH11O-ZG6H7-VXXKH-423LI-SWEGY-XOF5D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-05 13:42:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZH11O-ZG6H7-VXXKH-423LI-SWEGY-XOFSD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>