



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 062 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERLIN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Frognerseterveien 16
0775 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kristian Leer-Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	25 570	23 558
Sum kostnader		25 570	23 558
Driftsresultat		-25 570	-23 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		34 714	27 344
Netto agio		1 962	
Sum finansinntekter		36 676	27 344
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5, 6		
Annen rentekostnad		27 488	20 242
Netto disagio			1 758
Sum finanskostnader		27 488	21 999
Netto finans		9 188	5 345
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 382	-18 213
Skattekostnad på resultat	7	-3 604	-4 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 778	-14 206
Årsresultat		-12 778	-14 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 778	-14 206
Totalresultat		-12 778	-14 206
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-12 778	-14 206
Sum overføringer og disponeringer		-12 778	-14 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	7 611	4 007
Sum immaterielle eiendeler		7 611	4 007
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 366 350	5 366 350
Lån til eierselskaper			547 976
Sum finansielle anleggsmidler		5 366 350	5 914 326
Sum anleggsmidler		5 373 961	5 918 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		581 212	551 550
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		581 212	551 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	770 313	226 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 313	226 156
Sum omløpsmidler		1 351 525	777 706
SUM EIENDELER		6 725 487	6 696 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (35 055 aksjer a 1)	1, 2	35 055	35 055
Overkurs	1	253 840	253 840
Sum innskutt egenkapital		288 895	288 895
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	5 610 062	5 622 840
Sum opptjent egenkapital		5 610 062	5 622 840
Sum egenkapital		5 898 957	5 911 735
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	9 375
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Gjeld til aksjonær		817 155	774 930
Sum kortsiktig gjeld		826 530	784 305
Sum gjeld		826 530	784 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 725 487	6 696 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651019

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 062 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERLIN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Frogner seter veien 16
0775 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kristian Leer-Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 945 062 126
BERLIN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	25 570	23 558
Sum kostnader		25 570	23 558
Driftsresultat		-25 570	-23 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		34 714	27 344
Netto agio		1 962	
Sum finansinntekter		36 676	27 344
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5, 6		
Annen rentekostnad		27 488	20 242
Netto disagio			1 758
Sum finanskostnader		27 488	21 999
Netto finans		9 188	5 345
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 382	-18 213
Skattekostnad på resultat	7	-3 604	-4 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 778	-14 206
Årsresultat		-12 778	-14 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 778	-14 206
Totalresultat		-12 778	-14 206
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-12 778	-14 206
Sum overføringer og disponeringer		-12 778	-14 206



Organisasjonsnr: 945 062 126
BERLIN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	7 611	4 007
Sum immaterielle eiendeler		7 611	4 007

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 366 350	5 366 350
Lån til eierselskaper			547 976
Sum finansielle anleggsmidler		5 366 350	5 914 326
Sum anleggsmidler		5 373 961	5 918 333

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		581 212	551 550
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		581 212	551 550

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	770 313	226 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 313	226 156
Sum omløpsmidler		1 351 525	777 706

SUM EIENDELER		6 725 487	6 696 039
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (35 055 aksjer a 1)	1, 2	35 055	35 055
Overkurs	1	253 840	253 840
Sum innskutt egenkapital		288 895	288 895



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	5 610 062	5 622 840
Sum opptjent egenkapital		5 610 062	5 622 840
Sum egenkapital		5 898 957	5 911 735
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	9 375
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Gjeld til aksjonær		817 155	774 930
Sum kortsiktig gjeld		826 530	784 305
Sum gjeld		826 530	784 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 725 487	6 696 039



Organisasjonsnr: 945 062 126
BERLIN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Berlin Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Berlin Boligutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 12 778. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679MVA



Revisors beretning – 20. juni 2023 – Berlin Boligutvikling AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 20. juni 2023
Alpha Revisjon AS

Oddvar Flaa
statsautorisert revisor

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679MVA



BERLIN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER:			
Andre driftskostnader	3	<u>25 570</u>	<u>23 558</u>
Sum driftskostnader		<u>25 570</u>	<u>23 558</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-25 570</u>	<u>-23 558</u>
FINANSINNEKTER OG KOSTNADER:			
Renteinntekter		34 714	27 344
Netto agio		1 962	0
Rentekostnader		27 488	20 242
Netto disagio		<u>0</u>	<u>1 758</u>
Netto finansposter		<u>9 188</u>	<u>5 345</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD:		<u>-16 382</u>	<u>-18 213</u>
SKATTEKOSTNAD:			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-3 604</u>	<u>-4 007</u>
RESULTAT		<u>-12 778</u>	<u>-14 206</u>
OVERFØRINGER:			
Overført til (-) / fra annen opptjent egenkapital		<u>12 778</u>	<u>14 206</u>
Sum overføringer		<u>12 778</u>	<u>14 206</u>



BERLIN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER:			
Lån til eierselskaper		0	547 976
Aksjer	4	5 366 350	5 366 350
Utsatt skattefordel	7	<u>7 611</u>	<u>4 007</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 373 961</u>	<u>5 918 333</u>
OMLØPSMIDLER:			
Andre kortsiktige fordringer		581 212	551 550
Bankinnskudd	5	<u>770 313</u>	<u>226 156</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 351 525</u>	<u>777 706</u>
SUM EIENDELER		<u>6 725 487</u>	<u>6 696 039</u>



BERLIN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL:			
Aksjekapital (35 055 aksjer à 1)	1,2	35 055	35 055
Overkurs	1	<u>253 840</u>	<u>253 840</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>288 895</u>	<u>288 895</u>
Udekket tap (-) / Annen opptjent egenkapital	1	<u>5 610 062</u>	<u>5 622 840</u>
Sum egenkapital		<u>5 898 957</u>	<u>5 911 734</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 375	9 375
Gjeld til aksjonærer		<u>817 155</u>	<u>774 930</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>826 530</u>	<u>784 305</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>6 725 487</u>	<u>6 696 039</u>
Garantistillelser	8		

Oslo, 31.12.2022

20.06.2023

I Styret for Berlin Boligutvikling AS


Sigge Ollendorff
Styreleder


Henrik Ulven
Styremedlem / Daglig leder



BERLIN BOLIGUTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap balanseføres til anskaffelseskost. Ved verdifall, som ikke forventes å være av forbigående karakter, nedskrives aksjene til virkelig verdi. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Konsernregnskap

Selskapet er å betrakte som et lite selskap etter regnskapslovens bestemmelser. Det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



BERLIN BOLIGUTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2022

Note 1 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen oppløst egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	35 055	253 840	5 622 840	5 911 734
Resultat 2022			-12 778	-12 778
Egenkapital pr. 31.12.2022	35 055	253 840	5 610 062	5 898 957

Note 2 - Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjekapitalen stor kr. 35 055 er fordelt på 35 055 aksjer pålydende kr 1.00.

Aksjonærer / (Helt eller delvis eiet av styremedlemmene og deres nærstående)	Antall aksjer	Eierandel
Ollen AS (Sigge Ollendorff)	4 080	11,6 %
Lucienne AS (Sigge Ollendorff)	13 448	38,4 %
Ulvefoss AS (Henrik Ulven)	<u>17 527</u>	<u>50,0 %</u>
SUM	<u>35 055</u>	<u>100,0 %</u>

Det er kun en aksjeklasse i Berlin Boligutvikling AS. Det er ikke begrensninger i stemmeretten.

Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har to ansatte som begge indrekte er eiere av selskapet. Daglig leder har i 2022 ikke mottatt noen godtgjørelse.

Styre

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2022.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor er på i alt kr 24 063 inkl. mva. Herav utgjør kr. 19 063 inkl. mva. honorar for revisjon og kr. 5 000 inkl. mva. honorar for bistand.

Note 4 - Aksjer

Se vedlagt tabell.

Note 5 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne midler på selskapets skattetrekkkonto NOK 510. Bankinnskudd i Euro utgjorde per 31.12.2022 EUR 3 709. Innskuddet er omregnet til bankens valutakurs per 31.12.2022 (NOK 39 006).



BERLIN BOLIGUTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2022

Note 6 - Lån og utlån i utenlandsk valuta

Berlin Boligutvikling AS hadde pr 31.12.2022 ingen lån eller fordringer i utenlandsk valuta.

Note 7 - Skattekostnad / Utsatt skattefordel

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-16 382	-18 213
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig resultat	-16 382	-18 213
Betalbar skatt 22%	0	-4 007
Endring utsatt skatt	-3 604	0
Årets skattekostnad	-3 604	-4 007
	22,00 %	22,00 %

Utsatt skatt pr. 31.12.2022

Utsatt skatt / skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret.

Underskudd til fremføring	-34 595	-18 213
Utsatt skatt / skattefordel (-)	-7 611	-4 007
Utsatt skattefordel 01.01	0	0
Utsatt skattefordel 31.12	-7 611	-4 007
Årets endring utsatt skatt / skattefordel (- = negativ skattekostnad)	-7 611	-4 007

Note 8 - Garantistillelser

Berlin Boligutvikling AS har ingen forpliktelser som ikke fremgår direkte av balansen.

Note 9 - Valutasikring

Selskapet hadde pr. 31.12.22 ikke inngått noen valutaterminforretninger.



BERLIN BOLIGUTVIKLING AS

Note 4 Aksjer

<i>Selskaps navn</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Andel egenkapital EUR</i>	<i>Andel egenkapital NOK (10.5138)</i>	<i>Bokført verdi NOK</i>
Akershus Immobilien GmbH	6 %	236 766	2 489 312	203 383
Akershus Zweite Immobilien GmbH	6 %	376 344	3 956 801	833 227
Akershus Fünfte Immobilien GmbH	6 %	87 409	918 997	245 217
Frigg Fünfte Immobilien GmbH	6 %	308 207	3 240 424	179 523
Heimdal Zweite Immobilien GmbH	6 %	87 818	923 302	927 000
Heimdal Dritte Immobilien GmbH	6 %	151 617	1 594 068	1 329 000
Heimdal Fünfte Immobilien GmbH	6 %	145 629	1 531 113	1 649 000
SUM		1 393 788	14 654 016	5 366 350