



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 990 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIV AS
Forretningsadresse: Gamle Slevikvei 3C
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vedad Kulic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		8 071	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 000	0
Annen driftskostnad		22 433	601
Sum kostnader		31 504	601
Driftsresultat		-31 504	-601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 228	0
Annen finansinntekt		7 741 121	900 000
Sum finansinntekter		7 755 349	900 000
Annen rentekostnad		-102 827	0
Sum finanskostnader		-102 827	0
Netto finans		7 858 176	900 000
Resultat før skattekostnad		7 826 672	899 399
Skattekostnad		18 822	5 805
Årsresultat		7 807 850	893 594
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		0	395 000
Udekket tap		2 601 419	13
Annen egenkapital		5 206 432	498 582
Sum overføringer og disponeringer		7 807 851	893 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 731 606	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	28 990	0
Sum varige driftsmidler		4 760 596	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	15 000
Sum anleggsmidler		4 760 596	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	459 500
Sum fordringer		0	459 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 191	54 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 191	54 317
Sum omløpsmidler		522 191	513 817
SUM EIENDELER		5 282 787	528 817

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 206 432	498 582
Sum opptjent egenkapital		5 206 432	498 582
Sum egenkapital		5 230 862	523 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 100	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 100	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 100	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 114	0
Betalbar skatt		17 722	5 805
Annen kortsiktig gjeld		29 990	0
Sum kortsiktig gjeld		50 826	5 805
Sum gjeld		51 926	5 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 282 787	528 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 474263

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 990 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIV AS
Forretningsadresse: Gamle Slevikvei 3C
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vedad Kulic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 990 396
DIV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		8 071	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 000	0
Annen driftskostnad		22 433	601
Sum kostnader		31 504	601
Driftsresultat		-31 504	-601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 228	0
Annen finansinntekt		7 741 121	900 000
Sum finansinntekter		7 755 349	900 000
Annen rentekostnad		-102 827	0
Sum finanskostnader		-102 827	0
Netto finans		7 858 176	900 000
Resultat før skattekostnad		7 826 672	899 399
Skattekostnad		18 822	5 805
Årsresultat		7 807 850	893 594
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		0	395 000
Udekket tap		2 601 419	13
Annen egenkapital		5 206 432	498 582
Sum overføringer og disponeringer		7 807 851	893 595



Organisasjonsnr: 925 990 396
DIV AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 4 731 606 0

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol. 1 28 990 0

Sum varige driftsmidler 4 760 596 0

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 0 15 000

Sum finansielle
anleggsmidler 0 15 000

Sum anleggsmidler 4 760 596 15 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 0 459 500

Sum fordringer 0 459 500

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 522 191 54 317

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 522 191 54 317

Sum omløpsmidler 522 191 513 817

SUM EIENDELER 5 282 787 528 817

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 206 432	498 582
Sum opptjent egenkapital	5 206 432	498 582
Sum egenkapital	5 230 862	523 012
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 100	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	1 100	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	1 100	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 114	0
Betalbar skatt	17 722	5 805
Annen kortsiktig gjeld	29 990	0
Sum kortsiktig gjeld	50 826	5 805
Sum gjeld	51 926	5 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 282 787	528 817



Organisasjonsnr: 925 990 396
DIV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4761596.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



4761596.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1000.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4760596.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1000.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for

DIV AS

925990396

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



DIV AS
925 990 396

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 071	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 000	0
Annen driftskostnad		-22 433	-601
Sum driftskostnader		-31 504	-601
Driftsresultat		-31 504	-601
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 228	0
Annen finansinntekt		7 741 121	900 000
Sum finansinntekter		7 755 349	900 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		102 827	0
Sum finanskostnader		102 827	0
Netto finans		7 858 176	900 000
Resultat før skattekostnad		7 826 672	899 399
Skattekostnad		-18 822	-5 805
Årsresultat		7 807 850	893 594
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		0	395 000
Annen egenkapital		5 206 432	498 582
Udekket tap		2 601 419	13
Sum overføringer		7 807 850	893 595



DIV AS
925 990 396

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 731 606	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	28 990	0
Sum varige driftsmidler		4 760 596	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	15 000
Sum anleggsmidler		4 760 596	15 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	459 500
Sum fordringer		0	459 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 191	54 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 191	54 317
Sum omløpsmidler		522 191	513 817
SUM EIENDELER		5 282 787	528 817



DIV AS
925 990 396

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 206 432	498 582
Sum opptjent egenkapital		5 206 432	498 582
Sum egenkapital		5 230 862	523 012
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		1 100	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 100	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 114	0
Betalbar skatt		17 722	5 805
Annen kortsiktig gjeld		29 990	0
Sum kortsiktig gjeld		50 826	5 805
Sum gjeld		51 926	5 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 282 787	528 817

Fredrikstad, 30.05.2024

Vedad Kulic
styrets leder / daglig leder

Dalila Kulic
nestleder



DIV AS
925 990 396

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	4 761 596
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 761 596
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 000
Balanseført verdi per 31.12.	4 760 596
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 000