



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 485 896
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAUKELAND INVEST AS
Forretningsadresse:	Vetåsvegen 77 5938 SÆBØVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Inge Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		50 000	215 899
Leieinntekt		2 332 694	2 186 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 382 694</b>	<b>2 401 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 207 824	1 097 027
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 121 254	615 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 329 078</b>	<b>1 712 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 616</b>	<b>689 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		7 777 873	602 169
Annen renteinntekt		14 632	
Annen finansinntekt			3 718
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 792 505</b>	<b>605 887</b>
Annen rentekostnad		881 363	868 798
Annen finanskostnad		80	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>881 443</b>	<b>868 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 911 062</b>	<b>-262 911</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 964 678</b>	<b>426 608</b>
Skattekostnad på resultat	3	-10 990	94 888
<b>Årsresultat</b>		<b>6 975 668</b>	<b>331 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 975 668</b>	<b>331 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 975 668</b>	<b>331 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tilleggsutbytte		1 300 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		5 675 668	-468 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 975 668</b>	<b>331 720</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 113 078	16 314 858
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	1 850 975	2 425 974
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 964 053</b>	<b>18 740 832</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 500 000	1 500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 464 053</b>	<b>20 240 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			128 125
Andre kortsiktige fordringer		341 164	69 904
Konsernfordringer		1 590 042	662 169
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 931 206</b>	<b>860 198</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 939 958	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 939 958</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 871 164</b>	<b>860 198</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 335 218</b>	<b>21 101 030</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 468 458	6 792 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 468 458</b>	<b>6 792 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 568 458</b>	<b>6 892 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	66 867	77 857
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>66 867</b>	<b>77 857</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6, 7		
Obligasjonslån	6, 7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	12 392 049	13 485 453
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 392 049</b>	<b>13 485 453</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 458 916</b>	<b>13 563 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			52 029
Leverandørgjeld		242 236	100 840
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			157 688
Kortsiktig konserngjeld			250 000
Annen kortsiktig gjeld		65 608	84 373



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		307 844	644 930
Sum gjeld		12 766 760	14 208 240
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 335 218</b>	<b>21 101 030</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 741818

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 485 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUKELAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Vetåsvegen 77  
5938 SÆBØVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Inge Haukeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 485 896  
HAUKELAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		50 000	215 899
Leieinntekt		2 332 694	2 186 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 382 694</b>	<b>2 401 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		1 207 824	1 097 027
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		1 121 254	615 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 329 078</b>	<b>1 712 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 616</b>	<b>689 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		7 777 873	602 169
Annen renteinntekt		14 632	
Annen finansinntekt			3 718
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 792 505</b>	<b>605 887</b>
Annen rentekostnad		881 363	868 798
Annen finanskostnad		80	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>881 443</b>	<b>868 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 911 062</b>	<b>-262 911</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 964 678</b>	<b>426 608</b>
Skattekostnad på resultat 3		-10 990	94 888
<b>Årsresultat</b>		<b>6 975 668</b>	<b>331 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 975 668</b>	<b>331 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 975 668</b>	<b>331 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 300 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		5 675 668	-468 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 975 668</b>	<b>331 720</b>



Organisasjonsnr: 988 485 896  
HAUKELAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 113 078	16 314 858
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1	1 850 975	2 425 974
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 964 053</b>	<b>18 740 832</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 500 000	1 500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 464 053</b>	<b>20 240 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			128 125
Andre kortsiktige fordringer		341 164	69 904
Konsernfordringer		1 590 042	662 169
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 931 206</b>	<b>860 198</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 939 958	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 939 958</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 871 164</b>	<b>860 198</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 335 218</b>	<b>21 101 030</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 468 458	6 792 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 468 458</b>	<b>6 792 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 568 458</b>	<b>6 892 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	66 867	77 857
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>66 867</b>	<b>77 857</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6, 7		
Obligasjonslån	6, 7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	12 392 049	13 485 453
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 392 049</b>	<b>13 485 453</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 458 916</b>	<b>13 563 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			52 029
Leverandørgjeld		242 236	100 840
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			157 688
Kortsiktig konserngjeld			250 000
Annen kortsiktig gjeld		65 608	84 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 844</b>	<b>644 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 766 760</b>	<b>14 208 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 335 218</b>	<b>21 101 030</b>



Organisasjonsnr: 988 485 896  
HAUKELAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Kvernhusmyrane 13  
NO-5914 Isdalstø  
Norway

+47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haukeland Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haukeland Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Haukeland Invest AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Knarvik, 19. juni 2025  
Deloitte AS

**Pål Svendsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...ukeland Invest AS 2024

Name

Date

Svendsen, Pål

2025-06-19

Identification

 **bankID** Svendsen, Pål



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024 Haukeland Invest AS

Org.nr.: 988 485 896



## Haukeland Invest AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftsinntekt	50 000	215 899
	Leieinntekt	2 332 694	2 186 000
	Sum leieinntekt	<u>2 382 694</u>	<u>2 401 899</u>
1	Avskrivning av driftsmidler	1 207 824	1 097 027
2	Annen driftskostnad	1 121 254	615 353
	Sum driftskostnader	<u>2 329 078</u>	<u>1 712 380</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>53 616</u></b>	<b><u>689 519</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Inntekt på investering i datterselskap	7 777 873	602 169
	Annen renteinntekt	14 632	0
	Annen finansinntekt	0	3 718
	Annen rentekostnad	881 363	868 798
	Annen finanskostnad	80	0
	Resultat av finansposter	<u>6 911 062</u>	<u>-262 911</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>6 964 678</u></b>	<b><u>426 608</u></b>
3	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>-10 990</u></b>	<b><u>94 888</u></b>
	<b>Årsresultat</b>	<b><u>6 975 668</u></b>	<b><u>331 720</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	5 675 668	-468 280
	Tilleggsutbytte	1 300 000	800 000
	Sum overføringer	<u>6 975 668</u>	<u>331 720</u>



Haukeland Invest AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
1	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18 113 078	16 314 858
1	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1 850 975	2 425 974
	Sum varige driftsmidler	<u>19 964 053</u>	<u>18 740 832</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
4	Investeringer i datterselskap	1 500 000	1 500 000
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>21 464 053</u>	<u>20 240 832</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	0	128 125
	Fordring på konsernselskaper	1 590 042	662 169
	Andre kortsiktige fordringer	341 164	69 904
	Sum fordringer	<u>1 931 206</u>	<u>860 198</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>1 939 958</u>	<u>0</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>3 871 164</u>	<u>860 198</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>25 335 218</u>	<u>21 101 030</u>



**Haukeland Invest AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	12 468 458	6 792 790
	Sum opptjent egenkapital	<u>12 468 458</u>	<u>6 792 790</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>12 568 458</u></b>	<b><u>6 892 790</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
3	Utsatt skatt	66 867	77 857
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>66 867</u>	<u>77 857</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6, 7	Gjeld til kredittinstitusjoner	12 392 049	13 485 453
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>12 392 049</u>	<u>13 485 453</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	52 029
	Leverandørgjeld	242 236	100 840
	Skyldige offentlige avgifter	0	157 688
	Gjeld til konsernselskaper	0	250 000
	Annen kortsiktig gjeld	65 608	84 373
	Sum kortsiktig gjeld	<u>307 844</u>	<u>644 930</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>12 766 760</u></b>	<b><u>14 208 240</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>25 335 218</u></b>	<b><u>21 101 030</u></b>

Sæbøvågen, 19. juni 2025

Stian Inge Haukeland  
styrets leder/daglig leder

Tone Merete Knarvik Haukeland  
styremedlem



## Haukeland Invest AS

# Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Inntekter

*Ved varesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Haukeland Invest AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygg og tomter	Rubhall	Asfaltering/ toppdekke	Transportmidler	
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 016 741	72 251	369 770	3 574 775	
Tilgang kjøpte driftsmidler	-200 000				
Anskaffelseskost 31.12.24	21 816 741	72 251	369 770	3 574 775	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 409 594	58 251	369 770	1 799 800	
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	6 409 594	58 251	369 770	1 799 800	
Bokført verdi 31.12.24	15 407 147	14 000	0	1 774 975	
Årets ordinære avskrivninger	611 978	7 000		537 000	
Avskrivningsplan	0 - 10 %	10%	10 %	20 %	

  

	Inventar/ driftsløsøre	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	629 457		26 662 994
Tilgang kjøpte driftsmidler		2 431 045	2 231 045
Anskaffelseskost 31.12.24	629 457	2 431 045	28 894 039
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	492 572		9 129 987
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	492 572	0	9 129 987
Bokført verdi 31.12.24	136 885	2 431 045	19 764 053
Årets ordinære avskrivninger	51 847		1 207 824
Avskrivningsplan	20%	0 %	

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Haukeland Invest AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-10 990	94 888
Skattekostnad ordinært resultat	-10 990	94 888
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 964 678	426 608
Permanente forskjeller	-7 014 632	4 702
Endring i midlertidige forskjeller	49 954	-431 310
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-171 132	-132 477
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	171 132	132 477
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	6 964 678	426 608
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 532 229	93 854
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 543 219	1 034
Sum	-10 990	94 888
Effektiv skattesats	-0,2 %	22,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	303 941	353 895	49 954
Sum	303 941	353 895	49 954
Grunnlag for utsatt skatt	303 941	353 895	49 954
Utsatt skatt (22 %)	66 867	77 857	10 990

#### Note 4 Datterselskap

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Plastinvent AS	2005	Sæbøvågen	100%	100%

Firma	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Årsresultat ifølge siste årsregnskap
Plastinvent AS	13 841 557	7 667 095



## Haukeland Invest AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haukeland Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stian Inge Haukeland	85	85	85
Tone Merete Knarvik Haukeland	15	15	15
Totalt antall aksjer	100	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stian Inge Haukeland	styrets leder/daglig leder	85
Tone Merete Knarvik Haukeland	styremedlem	15
Totalt antall aksjer		100

#### Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner langsiktig	-6 925 029	-8 018 433
Sum annen langsiktig gjeld	-6 925 029	-8 018 433

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 392 049	13 485 453
Sum	12 392 049	13 485 453

#### Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	13 031 202	12 983 315
Sum	13 031 202	12 983 315