



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 022 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GATE 78 AS
Forretningsadresse: Dronningen 1
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Madsstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 849 500	6 794 642
Sum inntekter		6 849 500	6 794 642
Kostnader			
Lønnskostnad	9	353 526	384 398
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	9	1 877 368	4 593 737
Sum kostnader		2 230 894	4 978 135
Driftsresultat		4 618 606	1 816 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		602 925	793 274
Annen renteinntekt		406	1 078
Andel overskudd i deltakerlignet selskap		14 566	12 502
Sum finansinntekter		617 897	806 854
Annen rentekostnad		177 545	224 218
Annen finanskostnad		12 364	13 770
Sum finanskostnader		189 909	237 988
Netto finans		427 988	568 867
Ordinært resultat før skattekostnad		5 046 594	2 385 374
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 110 461	523 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 936 133	1 861 726
Årsresultat		3 936 133	1 861 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 936 133	1 861 726
Totalresultat		3 936 133	1 861 726
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			230 771
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		-59 682	
Ordinært utbytte		5 500 000	3 100 000
Overført fra annen egenkapital		-1 504 185	-1 469 045
Sum overføringer og disponeringer		3 936 133	1 861 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 8	12 957 613	12 957 613
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		12 957 613	12 957 613
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 670 054	2 717 129
Investeringer i aksjer og andeler	3	64 006	49 440
Sum finansielle anleggsmidler		2 734 060	2 766 569
Sum anleggsmidler		15 691 673	15 724 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		711 830	68 527
Andre kortsiktige fordringer	4	279 172	613 022
Sum fordringer		991 002	681 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 344 311	1 003 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 344 311	1 003 309
Sum omløpsmidler		2 335 313	1 684 858
SUM EIENDELER		18 026 986	17 409 040

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		2 539 650	2 599 332
Annen egenkapital		4 083 993	5 588 178
Sum opptjent egenkapital		6 623 643	8 187 511
Sum egenkapital	7	6 723 643	8 287 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 483 750	5 908 750
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		5 483 750	5 908 750
Sum langsiktig gjeld		5 483 750	5 908 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 766	92 109
Betalbar skatt	10	1 110 461	523 648
Skyldig offentlige avgifter		44 871	27 837
Utbytte			2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4, 8	4 432 495	69 186
Sum kortsiktig gjeld		5 819 593	3 212 779
Sum gjeld		11 303 343	9 121 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 026 986	17 409 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 562611

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 022 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSBERGSTIEN 7 AS
Forretningsadresse: Dronningen 1
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Madsstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 990 022 356
DALSBERGSTIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 849 500	6 794 642
Sum inntekter		6 849 500	6 794 642
Kostnader			
Lønnskostnad	9	353 526	384 398
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	9	1 877 368	4 593 737
Sum kostnader		2 230 894	4 978 135
Driftsresultat		4 618 606	1 816 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		602 925	793 274
Annen renteinntekt		406	1 078
Andel overskudd i deltakerlignet selskap		14 566	12 502
Sum finansinntekter		617 897	806 854
Annen rentekostnad		177 545	224 218
Annen finanskostnad		12 364	13 770
Sum finanskostnader		189 909	237 988
Netto finans		427 988	568 867
Ordinært resultat før skattekostnad		5 046 594	2 385 374
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 110 461	523 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 936 133	1 861 726
Årsresultat		3 936 133	1 861 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 936 133	1 861 726
Totalresultat		3 936 133	1 861 726
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			230 771
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		-59 682	



Ordinært utbytte	5 500 000	3 100 000
Overført fra annen egenkapital	-1 504 185	-1 469 045
Sum overføringer og disponeringer	3 936 133	1 861 726



Organisasjonsnr: 990 022 356
DALSBERGSTIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 8	12 957 613	12 957 613
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		12 957 613	12 957 613

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 670 054	2 717 129
Investeringer i aksjer og andeler	3	64 006	49 440
Sum finansielle anleggsmidler		2 734 060	2 766 569
Sum anleggsmidler		15 691 673	15 724 182

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		711 830	68 527
Andre kortsiktige fordringer	4	279 172	613 022
Sum fordringer		991 002	681 549

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 344 311	1 003 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 344 311	1 003 309

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		18 026 986	17 409 040
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller		2 539 650	2 599 332
Annen egenkapital		4 083 993	5 588 178
Sum opptjent egenkapital		6 623 643	8 187 511
Sum egenkapital	7	6 723 643	8 287 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 483 750	5 908 750
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		5 483 750	5 908 750
Sum langsiktig gjeld		5 483 750	5 908 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 766	92 109
Betalbar skatt	10	1 110 461	523 648
Skyldig offentlige avgifter		44 871	27 837
Utbytte			2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4, 8	4 432 495	69 186
Sum kortsiktig gjeld		5 819 593	3 212 779
Sum gjeld		11 303 343	9 121 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 026 986	17 409 040



Organisasjonsnr: 990 022 356
DALSBERGSTIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dalsbergstien 7 AS.

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dalsbergstien 7 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OL71C-CHQAF-BLL4-SVU4E-1BNYO-8XZJO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-07-03 11:50:17Z



Penneo Dokumentnøkkelt: OL71C-CHQAF-BLL4-SVU4E-1BNYO-8XZJO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 DALSBERGSTIEN 7 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 355EE-DX5-40-3E1LL-UDSQ2-ECTSS-AEKA

Organisasjonsnr: 990 022 356



Resultatregnskap DALSBERGSTIEN 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		6 849 500	6 794 642
Sum driftsinntekter		6 849 500	6 794 642
Lønnskostnad	9	353 526	384 398
Annen driftskostnad	9	1 877 368	4 593 737
Sum driftskostnader		2 230 894	4 978 135
Driftsresultat		4 618 606	1 816 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		602 925	793 274
Andel overskudd i deltakerlignet selskap		14 566	12 502
Annen renteinntekt		406	1 078
Annen rentekostnad		177 545	224 218
Annen finanskostnad		12 364	13 770
Resultat av finansposter		427 988	568 867
Ordinært resultat før skattekostnad		5 046 594	2 385 374
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 110 461	523 648
Årsresultat		3 936 133	1 861 726
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		0	230 771
Avsatt tilleggsutbytte		5 500 000	2 500 000
Tilleggsutbytte		0	600 000
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		59 682	0
Overført fra annen egenkapital		1 504 185	1 469 045
Sum overføringer		3 936 133	1 861 726

Penneo Dokumentnøkkel: 355EE-DX540-3EILL-UDSQ2-ECTSS-AEKA



Balanse
DALSBERGSTIEN 7 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 8	12 957 613	12 957 613
Sum varige driftsmidler		12 957 613	12 957 613
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 670 054	2 717 129
Investeringer i aksjer og andeler	3	64 006	49 440
Sum finansielle anleggsmidler		2 734 060	2 766 569
Sum anleggsmidler		15 691 673	15 724 182
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		711 830	68 527
Andre kortsiktige fordringer	4	279 172	613 022
Sum fordringer		991 002	681 549
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 344 311	1 003 309
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 344 311	1 003 309
Sum omløpsmidler		2 335 313	1 684 858
Sum eiendeler		18 026 986	17 409 040

Penneo Dokumentnøkkel: 355EE-DX540-3EILL-UDSQ2-ECTSS-AEKA



Balanse
DALSBERGSTIEN 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond for vurderingsforskjeller		2 539 650	2 599 332
Annen egenkapital		4 083 993	5 588 178
Sum opptjent egenkapital		6 623 643	8 187 511
Sum egenkapital	7	6 723 643	8 287 511
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 483 750	5 908 750
Sum annen langsiktig gjeld		5 483 750	5 908 750
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		231 766	92 109
Betalbar skatt	10	1 110 461	523 648
Skyldig offentlige avgifter		44 871	27 837
Utbytte		0	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4, 8	4 432 495	69 186
Sum kortsiktig gjeld		5 819 593	3 212 779
Sum gjeld		11 303 343	9 121 529
Sum egenkapital og gjeld		18 026 986	17 409 040

Oslo, 30.06.2021
Styret i DALSBERGSTIEN 7 AS

Mette Madsstuen
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 355EE-DX5-40-3EILL-UDSQ2-ECTSS-AEKA



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring skjer etter gjeldende regnskapsprinsipper dvs. at inntektsføring skjer når leieinntekter er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med henholdsvis 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	12 957 613	12 957 613
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	12 957 613	12 957 613
Akk. av-/ nedskrivninger	0	0
Balanseført verdi 31.12	12 957 613	12 957 613
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssats	Ingen avskrivn.	
Avskrivningsplan		
Økonomisk levetid		
Endring i avskrivningsplan	Nei	

DALSBERGSTIEN 7 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 355EE-DX540-3EILL-UJDSQ2-ECTSS-AEKA



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Deltagelse i andre selskaper

Selskapet eier pr 31.12.2020 eierseksjoner nr 2, og nr 16, samt 7,5 % av seksjon 4 i Ullevålsveien 97. I tillegg eier selskapet 25 % av Sameiet Ullevålsveien 10. Denne deltagelsen er i årsregnskapet presentert etter egenkapitalmetoden.

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

	2020	2019
Selskapet har følgende fordring på nærstående	368 750	368 750
Selskapet har følgende kortsiktig gjeld til nærstående parter	4 138 715	13 240

Note 5 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	72 001	72 137

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Dalsbergstien 7 AS pr 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	10	200	2 000
B-aksjer	490	200	98 000
SUM	500	400	100 000

A-aksjer har stemmerett i generalforsamling, forøvrig har aksjene like rettigheter.

Oversikt over aksjonærer pr 31.12.2020:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mette Madsstuen	10	0	10%	100%
Asbjørn Madsstuen Eiendom AS	0	245	45%	
V. Madsstuen AS	0	245	45%	
SUM	10	490	100%	100%

Aksjer eiet av styremedlemmer

Mette Madsstuen	Styrets leder	(10)
-----------------	---------------	------

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	2 599 332	5 588 178	8 287 511
Årets resultat		-59 682	3 995 815	3 936 133
Tilleggsutbytte vedtatt 21.12.20			-5 500 000	-5 500 000
Pr 31.12.2020	100 000	2 539 650	4 083 993	6 723 643

DALSBERGSTIEN 7 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 355EE-DX540-3EILL-UDSQ2-ECTSS-AEKA



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	3 358 750	3 783 750
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Pantelån inkl påløpne renter	5 487 972	5 916 600
Sum	5 487 972	5 916 600
Balansført verdi av pantsatte eiendeler:		
Bygninger, tomter	12 957 613	12 957 613

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	311 783	336 896
Arbeidsgiveravgift	41 743	47 502
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	353 526	384 398

Gjennomsnittlig antall årsverk	2	2
--------------------------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Styrets leder
Lønn	91 108
Pensjonsutgifter	
Styrehonorar	
Annen godtgjørelse	
Sum	91 108

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 29 000 eksl. mva.

Revisjon inkl teknisk regnskapsbistand	21 000
Annen bistand	8 000
Sum	29 000



Noter til regnskapet 2020

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 110 461	523 648
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 110 461	523 648
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 046 594	2 385 374
Permanente forskjeller	954	-2 143
Endring i midlertidige forskjeller	0	-3 014
Skattepliktig inntekt	5 047 548	2 380 217
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 110 461	523 648
Sum betalbar skatt i balansen	1 110 461	523 648

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1	-1	0
Sum	-1	-1	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1	1	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: 355EE-DX540-3EILL-UDSQ2-ECTSS-AEKA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mette Elisabeth Madsstuen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-946751

IP: 80.254.xxx.xxx

2021-07-02 12:16:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: 355EE-DX540-3EILL-UDSQ2-ECT5S-AEKIA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>