



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 756 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVATBANKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 213 974	3 057 740
Annen driftsinntekt		14 800	
Sum inntekter		3 228 774	3 057 740
Kostnader			
Varekostnad		42 900	31 950
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3	2 359 966	2 356 653
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 028 160	1 117 344
Sum kostnader		3 431 027	3 505 947
Driftsresultat		-202 253	-448 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	335 091	172 366
Annen renteinntekt		1 722	800
Annen finansinntekt			494 787
Sum finansinntekter		336 813	667 953
Annen rentekostnad		2 258 091	2 292 998
Sum finanskostnader		2 258 091	2 292 998
Netto finans		-1 921 278	-1 625 045
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 123 530	-2 073 252
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-764 439	-327 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 359 091	-1 746 114
Årsresultat		-1 359 091	-1 746 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 359 091	-1 746 114
Totalresultat		-1 359 091	-1 746 114



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 359 091	-1 746 114
Sum overføringer og disponeringer		-1 359 091	-1 746 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	33 731 425	35 962 120
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3, 7	268 293	397 564
Sum varige driftsmidler		33 999 718	36 359 684
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		693 750	
Sum finansielle anleggsmidler		693 750	
Sum anleggsmidler		34 693 468	36 359 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 865	4 760
Kortsiktige konsernfordringer	4	10 932 237	7 585 149
Andre kortsiktige fordringer		81 623	66 873
Sum fordringer		11 018 725	7 656 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 460	1 205 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 460	1 205 798
Sum omløpsmidler		11 115 184	8 862 580
SUM EIENDELER		45 808 652	45 222 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	11 110 000	11 110 000
Annen innskutt egenkapital	6		6 523 292
Sum innskutt egenkapital		11 110 000	17 633 292
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 359 869	9 321 627
Sum opptjent egenkapital		-1 359 869	-9 321 627
Sum egenkapital		9 750 131	8 311 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	35 125 284	35 925 284
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		35 125 284	35 925 284
Sum langsiktig gjeld		35 125 284	35 925 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		324 444	184 933
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		66 753	34 427
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		542 039	765 955
Sum kortsiktig gjeld		933 237	985 315
Sum gjeld		36 058 521	36 910 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 808 652	45 222 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 537510

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 756 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVATBANKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 756 342
PRIVATBANKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 213 974	3 057 740
Annen driftsinntekt		14 800	
Sum inntekter		3 228 774	3 057 740
Kostnader			
Varekostnad		42 900	31 950
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3	2 359 966	2 356 653
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 028 160	1 117 344
Sum kostnader		3 431 027	3 505 947
Driftsresultat		-202 253	-448 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	335 091	172 366
Annen renteinntekt		1 722	800
Annen finansinntekt			494 787
Sum finansinntekter		336 813	667 953
Annen rentekostnad		2 258 091	2 292 998
Sum finanskostnader		2 258 091	2 292 998
Netto finans		-1 921 278	-1 625 045
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-764 439	-327 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 359 091	-1 746 114
Årsresultat		-1 359 091	-1 746 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 359 091	-1 746 114
Totalresultat		-1 359 091	-1 746 114
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 359 091	-1 746 114
Sum overføringer og disponeringer		-1 359 091	-1 746 114





Organisasjonsnr: 988 756 342
PRIVATBANKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	33 731 425	35 962 120
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3, 7	268 293	397 564
Sum varige driftsmidler		33 999 718	36 359 684
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		693 750	
Sum finansielle anleggsmidler		693 750	
Sum anleggsmidler		34 693 468	36 359 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 865	4 760
Kortsiktige konsernfordringer	4	10 932 237	7 585 149
Andre kortsiktige fordringer		81 623	66 873
Sum fordringer		11 018 725	7 656 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 460	1 205 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 460	1 205 798
Sum omløpsmidler		11 115 184	8 862 580
SUM EIENDELER		45 808 652	45 222 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	11 110 000	11 110 000
Annen innskutt egenkapital	6		6 523 292
Sum innskutt egenkapital		11 110 000	17 633 292
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 359 869	9 321 627
Sum opptjent egenkapital		-1 359 869	-9 321 627
Sum egenkapital		9 750 131	8 311 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	35 125 284	35 925 284
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		35 125 284	35 925 284
Sum langsiktig gjeld		35 125 284	35 925 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		324 444	184 933
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		66 753	34 427
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		542 039	765 955
Sum kortsiktig gjeld		933 237	985 315
Sum gjeld		36 058 521	36 910 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 808 652	45 222 264



Organisasjonsnr: 988 756 342
PRIVATBANKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Privatbanken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Privatbanken Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Privatbanken Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 24. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID_MOBILE	2022-06-24 14:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Privatbanken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 756 342



RESULTATREGNSKAP

PRIVATBANKEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt		3 213 974	3 057 740
Annen driftsinntekt		14 800	0
Sum driftsinntekt		3 228 774	3 057 740
Varekostnad		42 900	31 950
Avskrivning	3	2 359 966	2 356 653
Annen driftskostnad		1 028 160	1 117 344
Sum driftskostnad		3 431 027	3 505 947
Driftsresultat		-202 253	-448 207
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	335 091	172 366
Annen renteinntekt		1 722	800
Annen finansinntekt		0	494 787
Annen rentekostnad		2 258 091	2 292 998
Resultat av finansposter		-1 921 278	-1 625 045
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 123 530	-2 073 252
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-764 439	-327 138
Årsresultat		-1 359 091	-1 746 114
OPPLYSNINGER OM			
Overført til udekket tap		-1 359 091	-1 746 114
Sum overført		-1 359 091	-1 746 114



BALANSE

PRIVATBANKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	33 731 425	35 962 120
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3, 7	268 293	397 564
Sum varige driftsmidler		33 999 718	36 359 684
Annen langsiktig fordring		693 750	0
Sum finansielle anleggsmidler		693 750	0
Sum anleggsmidler		34 693 468	36 359 684
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 865	4 760
Kortsiktige konsernfordringer	4	10 932 237	7 585 149
Andre kortsiktige fordringer		81 623	66 873
Sum fordringer		11 018 725	7 656 782
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 460	1 205 798
Sum omløpsmidler		11 115 184	8 862 580
Sum eiendeler		45 808 652	45 222 264



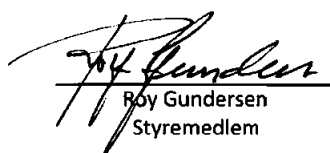
BALANSE

PRIVATBANKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	11 110 000	11 110 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	6 523 292
Sum innskutt egenkapital		11 110 000	17 633 292
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-1 359 869	-9 321 627
Sum opptjent egenkapital		-1 359 869	-9 321 627
Sum egenkapital		9 750 131	8 311 665
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	35 125 284	35 925 284
Sum annen langsiktig gjeld		35 125 284	35 925 284
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		324 444	184 933
Skyldige offentlige avgifter		66 753	34 427
Annen kortsiktig gjeld		542 039	765 955
Sum kortsiktig gjeld		933 237	985 315
Sum gjeld		36 058 521	36 910 599
Sum egenkapital og gjeld		45 808 652	45 222 264

Kristiansand, 24.06.2022


Kurt Mosvold
Styreleder


Roy Gundersen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringer følger reglene for øvrige foretak.

Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden. Varesalg og servering inntektsføres ved risikoovergang og levering av tjenesten. Viderefakturerte kostnader vises netto i regnskapet. Varekostnad knytter seg til innleid parkering, som igjen faktureres leietaker.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at årsresultatet innarbeides på en linje i resultatregnskapet og føres mot aksjeinvesteringen i balansen.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over forventet levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet inngår kontrakter med kontantstrømsikring knyttet til renterisiko. Effekt av kontrakt regnskapsføres i samme periode som underliggende sikringsobjekt (lån). Ved kontrakter som ikke kvalifiseres som sikring, f.eks på grunn av manglende dekning i underliggende objekt, regnskapsføres verdiendring som annen finansinntekt-/kostnad løpende.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført da det er usikkerhet knyttet til konsernets kapasitet til å utligne betalbar skatt med konsernbidrag. Årets skattekostnad består av skatt på årets mottatte konsernbidrag.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER:

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styrets leder eller styremedlemmene.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-764 439	-327 138
Skattekostnad ordinært resultat	-764 439	-327 138
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 123 530	-2 073 252
Permanente forskjeller	9 375	-487 287
Endring i midlertidige forskjeller	1 470 972	1 073 549
Mottatt konsernbidrag	3 561 996	1 486 990
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 918 813	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-783 639	-327 138
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	783 639	327 138
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-2 123 530	-2 073 252
Beregnet skatt av resultat før skatt	-467 177	-456 115
Skatteeffekt av permanente forskjeller	2 063	-107 203
Sum	-465 114	-563 319
Effektiv skattesats	21,9 %	27,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 462 343	-199 167	1 263 175
Fordringer	-7 200	-7 200	0
Avsetninger mv	0	-26 000	-26 000
Andre forskjeller	0	233 797	233 797
Sum	-1 469 543	1 429	1 470 972
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 171 320	-12 090 132	-2 918 813
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 640 862	12 088 703	1 447 841
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke grunnet usikkerhet knyttet til framtidig nyttiggjøring.



Note 3 Anleggsnote

	Tomt	Bygg	Inventar	Tekniske inst.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 780 000	29 811 348	1 292 718	17 155 070	57 039 135
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 780 000	29 811 348	1 292 718	17 155 070	57 039 135
Akkumulerte avskrivinger 31.12.2021	0	5 808 838	1 024 425	16 206 155	23 039 418
Bokført verdi per 31.12.2021	8 780 000	24 002 510	268 293	948 915	33 999 718
Årets avskrivinger	0	596 227	129 272	1 634 468	2 359 966
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	10 år	10-20 år	



Note 4 Konsernmellomværende

Kortsiktige konsernfordringer	2021	2020
Fordring mot Hillegarn Eiendom AS (morselskap)	7 370 241	6 098 159
Konsernbidrag mottatt fra Hillegarn Eiendom AS (mor)	3 561 996	1 486 990
Sum	10 932 237	7 585 149

Konsernfordringer renteberegnes.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PRIVATBANKEN EIENDOM AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000 000	1,01	11 110 000
Sum	11 000 000		11 110 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hillegarn Eiendom AS	11 000 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	11 000 000	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernet Hillegarn Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap jf. unntaksreglene for små foretak.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	11 110 000	6 523 292	-9 321 627	8 311 665
Pr 01.01.2021	11 110 000	6 523 292	-9 321 627	8 311 665
Årets resultat			-1 359 091	-1 359 091
Konsernbidrag mottatt e.skatt		2 797 557		2 797 557
Overføringer mellom EK-kontoer		-9 320 849	9 320 849	0
Pr 31.12.2021	11 110 000	0	-1 359 869	9 750 131

Note 7 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant	35 125 284	35 925 284
Lån som forfaller senere enn 5 år	27 800 284	29 300 284
Balanseført verdi av eiendom pantsatt som sikkerhet for gjeld	33 999 718	36 359 684