



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 064 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDRETTSVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Krigsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			1 033 323
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		77 355	64 332
Sum kostnader		77 355	1 097 654
Driftsresultat		-77 355	-1 097 654
Annen rentekostnad		350 118	291 427
Annen finanskostnad		1 223	35
Sum finanskostnader		351 341	291 462
Netto finans		-351 341	-291 462
Ordinært resultat før skattekostnad		-428 696	-1 389 116
Skattekostnad på resultat	2	-94 313	-305 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		-334 383	-1 083 511
Årsresultat	3	-334 383	-1 083 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-334 383	-1 083 511
Totalresultat		-334 383	-1 083 511
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-334 383	-1 083 511
Sum overføringer og disponeringer		-334 383	-1 083 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2	486 837	392 524
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		486 837	392 524
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 176 050	6 176 050
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		6 176 050	6 176 050
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		6 662 887	6 568 574
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		280 362	217 112
Kundefordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 836	2 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 836	2 686
Sum omløpsmidler		312 198	219 798
SUM EIENDELER		6 975 085	6 788 372

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 726 059	1 391 677
Sum opptjent egenkapital		-1 726 059	-1 391 677
Sum egenkapital		-1 696 059	-1 361 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 500 000	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 170 815	2 905 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 670 815	7 405 000
Sum langsiktig gjeld		8 670 815	7 405 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		329	105 325
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		235 000
Annen kortsiktig gjeld			404 724
Sum kortsiktig gjeld		329	745 049
Sum gjeld		8 671 144	8 150 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 975 085	6 788 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 722329

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 064 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDRETTSSVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Krigsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2023



Organisasjonsnr: 923 064 494
IDRETTSVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			1 033 323
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		77 355	64 332
Sum kostnader		77 355	1 097 654
Driftsresultat		-77 355	-1 097 654
Annen rentekostnad		350 118	291 427
Annen finanskostnad		1 223	35
Sum finanskostnader		351 341	291 462
Netto finans		-351 341	-291 462
Ordinært resultat før skattekostnad		-428 696	-1 389 116
Skattekostnad på resultat	2	-94 313	-305 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		-334 383	-1 083 511
Årsresultat	3	-334 383	-1 083 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-334 383	-1 083 511
Totalresultat		-334 383	-1 083 511
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-334 383	-1 083 511
Sum overføringer og disponeringer		-334 383	-1 083 511



Organisasjonsnr: 923 064 494
IDRETTSVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2	486 837	392 524
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		486 837	392 524
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 176 050	6 176 050
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		6 176 050	6 176 050
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		6 662 887	6 568 574
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		280 362	217 112
Kundefordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 836	2 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 836	2 686
Sum omløpsmidler		312 198	219 798
SUM EIENDELER		6 975 085	6 788 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 726 059	1 391 677
Sum opptjent egenkapital		-1 726 059	-1 391 677
Sum egenkapital		-1 696 059	-1 361 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 500 000	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 170 815	2 905 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 670 815	7 405 000
Sum langsiktig gjeld		8 670 815	7 405 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		329	105 325
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		235 000
Annen kortsiktig gjeld			404 724
Sum kortsiktig gjeld		329	745 049
Sum gjeld		8 671 144	8 150 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 975 085	6 788 372



Organisasjonsnr: 923 064 494
IDRETTSVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Idrettsveien 15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 064 494

af.



Resultatregnskap 01.01 - 31.12			
Idrettsveien 15 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 033 323
Annen driftskostnad		77 355	64 332
Sum driftskostnader		<u>77 355</u>	<u>1 097 654</u>
Driftsresultat		<u>-77 355</u>	<u>-1 097 654</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		350 118	291 427
Annen finanskostnad		1 223	35
Resultat av finansposter		<u>-351 341</u>	<u>-291 462</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-428 696</u>	<u>-1 389 116</u>
Skattekostnad på resultat	2	-94 313	-305 605
Årsresultat	3	<u>-334 383</u>	<u>-1 083 511</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		334 383	1 083 511
Sum overføringer		<u>-334 383</u>	<u>-1 083 511</u>

Idrettsveien 15 AS

Side 2

AK.



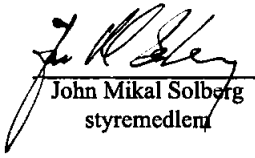
Balanse 31.12			
Idrettsveien 15 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	486 837	392 524
Sum immaterielle eiendeler		486 837	392 524
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 176 050	6 176 050
Sum varige driftsmidler		6 176 050	6 176 050
Sum anleggsmidler		6 662 887	6 568 574
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		280 362	217 112
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 836	2 686
Sum omløpsmidler		312 198	219 798
Sum eiendeler		6 975 085	6 788 372

Idrettsveien 15 AS

Side 3

AK.



Balanse 31.12			
Idrettsveien 15 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 726 059	-1 391 677
Sum opptjent egenkapital		-1 726 059	-1 391 677
Sum egenkapital		-1 696 059	-1 361 677
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 500 000	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 170 815	2 905 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 670 815	7 405 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		329	105 325
Konserngjeld	6	0	235 000
Annen kortsiktig gjeld		0	404 724
Sum kortsiktig gjeld		329	745 049
Sum gjeld		8 671 144	8 150 049
Sum egenkapital og gjeld		6 975 085	6 788 372
Trondheim, 20.06.2023 Styret i Idrettsveien 15 AS			
 Gisle Borgar Krigsvoll styreleder	 Anders Krigsvoll daglig leder	 John Mikal Solberg styremedlem	
Idrettsveien 15 AS		Side 4	



Idrettsveien 15 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Idrettsveien 15 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke kostnadsført lønn eller lignede ytelser. Selskapet er ikke forpliktet til etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 212 896	-1 784 201	428 696
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 212 896	-1 784 201	428 696
Utsatt skattefordel (22 %)	-486 837	-392 524	94 313
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-428 696	-1 389 116
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		-428 696	-1 389 116
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-94 313	-305 605
Skattekostnad ordinært resultat		-94 313	-305 605
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-428 696	-1 389 116
Beregnet skatt av resultat før skatt		-94 313	-305 605
Sum		-94 313	-305 605
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

an.



Idrettsveien 15 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-1 391 677	-1 361 677
Årets resultat	0	-334 383	-334 383
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-1 726 059	-1 696 059

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt, og styrets handleplikt inntrådt. Selskapets formål er å kjøpe eiendom som skal utvikles og selges som boligprosjekt. Selskapet eier tomt i Idrettsveien 15 på Heimdal. Det ligger merverdi i tomt, bygninger, prosjektering mv.

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 176 050	6 176 050
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 176 050	6 176 050
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	6 176 050	6 176 050
Årets avskrivninger	0	0

Tomten avskrives ikke

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 2 aksjer à kr. 15 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall aksjer	Eierandel
Krigsvoll Holding AS	1	50%
Arjo Invest AS	1	50%
Sum	2	100%
Totalt	2	100%

An



Idrettsveien 15 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Mellomværende med nærstående selskap m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Krigsvoll Holding AS	0	0	2 103 298	1 905 000
ARJO Invest AS	0	0	2 067 517	1 000 000
Horg 2 AS	0	0	0	235 000
Sum	0	0	4 170 815	3 140 000

Am