



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 212 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLHEIMEN HOTELINVEST AS
Forretningsadresse: Bjergvegen 136
6657 RINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gåsvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	96 868	82 292
Sum kostnader		96 868	82 292
Driftsresultat		-96 868	-82 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 690 000	2 000 000
Annen renteinntekt		11	17
Sum finansinntekter		2 690 011	2 000 017
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3	716 944	1 061 880
Annen rentekostnad			166
Sum finanskostnader		716 944	1 062 046
Netto finans		1 973 067	937 971
Ordinært resultat før skattekostnad		1 876 199	855 679
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 876 199	855 679
Årsresultat	4	1 876 199	855 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 876 199	855 679
Totalresultat		1 876 199	855 679
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		1 900 000
Konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 876 199	
Overført fra annen egenkapital	4		-1 044 321
Sum overføringer og disponeringer	4	1 876 199	855 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 3	2 694 946	2 677 100
Lån til foretak i samme konsern	6	1 474 638	
Sum finansielle anleggsmidler		4 169 584	2 677 100
Sum anleggsmidler		4 169 584	2 677 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordring på aksjonær	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 075	1 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 075	1 096
Sum omløpsmidler		322 075	1 096
SUM EIENDELER		4 491 659	2 678 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (26 771 aksjer á kr 2)	4, 7	53 542	53 542
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		53 542	53 542
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 185 273	1 291 228
Sum opptjent egenkapital		3 185 273	1 291 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	3 238 815	1 344 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 252 844	1 333 426
Sum kortsiktig gjeld		1 252 844	1 333 426
Sum gjeld		1 252 844	1 333 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 491 659	2 678 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 760559

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 212 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLHEIMEN HOTELINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Saga Trollheimen Hotell AS
Sagagrenda
6657 RINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gåsvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 212 044
TROLLHEIMEN HOTELINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	96 868	82 292
Sum kostnader		96 868	82 292
Driftsresultat		-96 868	-82 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 690 000	2 000 000
Annen renteinntekt		11	17
Sum finansinntekter		2 690 011	2 000 017
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3	716 944	1 061 880
Annen rentekostnad			166
Sum finanskostnader		716 944	1 062 046
Netto finans		1 973 067	937 971
Ordinært resultat før skattekostnad		1 876 199	855 679
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 876 199	855 679
Årsresultat	4	1 876 199	855 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 876 199	855 679
Totalresultat		1 876 199	855 679
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		1 900 000
Konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 876 199	
Overført fra annen egenkapital	4		-1 044 321
Sum overføringer og disponeringer	4	1 876 199	855 679



Organisasjonsnr: 989 212 044
TROLLHEIMEN HOTELINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 3	2 694 946	2 677 100
Lån til foretak i samme konsern	6	1 474 638	
Sum finansielle anleggsmidler		4 169 584	2 677 100
Sum anleggsmidler		4 169 584	2 677 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordring på aksjonær	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		322 075	1 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 075	1 096
Sum omløpsmidler		322 075	1 096
SUM EIENDELER		4 491 659	2 678 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (26 771 aksjer á kr 2)	4, 7	53 542	53 542
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		53 542	53 542
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 185 273	1 291 228
Sum opptjent egenkapital		3 185 273	1 291 228
Sum egenkapital	4	3 238 815	1 344 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 252 844	1 333 426
Sum kortsiktig gjeld		1 252 844	1 333 426
Sum gjeld		1 252 844	1 333 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 491 659	2 678 196



Organisasjonsnr: 989 212 044
TROLLHEIMEN HOTELINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



TROLLHEIMEN HOTELINVEST AS

ORG.NR. 989 212 044

ÅRSREGNSKAP

2020

- **Resultat**
- **Balanse**
- **Noter**
- **Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: 30WC8-3G6QA-3YH6S-NFZ7M-LJA04-G4HK5



Resultatregnskap			
Trollheimen Hotelinvest AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	96 868	82 292
Sum driftskostnader		96 868	82 292
Driftsresultat		-96 868	-82 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 690 000	2 000 000
Annen renteinntekt		11	17
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3	716 944	1 061 880
Annen rentekostnad		0	166
Resultat av finansposter		1 973 067	937 971
Ordinært resultat før skattekostnad		1 876 199	855 679
Ordinært resultat		1 876 199	855 679
Årsresultat	4	1 876 199	855 679
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	0	1 900 000
Avsatt til annen egenkapital	4	1 876 199	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	1 044 321
Sum overføringer	4	1 876 199	855 679



Balanse			
Trollheimen Hotelinvest AS			
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 474 638	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 694 946	2 677 100
Sum finansielle anleggsmidler		4 169 584	2 677 100
Sum anleggsmidler		4 169 584	2 677 100
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 075	1 096
Sum omløpsmidler		322 075	1 096
Sum eiendeler		4 491 659	2 678 196

Penneo Dokumentnøkkel: 30WC8-3G6QA-3YH6S-NFZ7M-LA04-G4HKS



Balanse			
Trollheimen Hotelinvest AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (26 771 aksjer á kr 2)	4, 7	<u>53 542</u>	<u>53 542</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>53 542</u>	<u>53 542</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>3 185 273</u>	<u>1 291 228</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 185 273</u>	<u>1 291 228</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 238 815</u>	<u>1 344 770</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>1 252 844</u>	<u>1 333 426</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 252 844</u>	<u>1 333 426</u>
Sum gjeld		<u>1 252 844</u>	<u>1 333 426</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 491 659</u>	<u>2 678 196</u>
Rindal, den 27.08.2021			
Morten Gåsvand Styrets leder			
Trollheimen Hotelinvest AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 30WC8-3G6QA-3YH6S-NFZ7M-LJA04-G4HKS



Trollheimen Hotelinvest AS
Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Trollheimen Hotelinvest AS
Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 876 199	855 679
Permanente forskjeller	-1 892 356	-878 120
Skattepliktig inntekt	-16 157	-22 441
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-68 843	-52 687	16 157
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	68 843	52 687	-16 157
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Verdipapirer

	Eierandel i %	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Fotograf Morten Gåsvand AS	100,0	330 000	0
Gåsvand Eiendom AS	30,0	2 677 100	2 677 100
Saga Trollheimen Hotel AS	100,0	2 480 000	0
Gåsvand Invest AS	33,33	17 846	17 846
Sum		5 504 946	2 694 946

Datterselskap	Forretningskontor	Eierandel	Egenkapital 2020	Resultat 2020
Saga Trollheimen Hotel AS	Rindal	100 %	-3 290.764	-613.878
Fotograf Morten Gåsvand AS	Rindal	100 %	-688.870	-204.730

Tilknyttet selskap

Gåsvand Eiendom AS	Rindal	30 %	72.785.756	2.785.670
Gåsvand Invest AS	Rindal	33,33 %	Ikke opplyst	Ikke opplyst



Trollheimen Hotelinvest AS
Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	53 542	1 291 228	1 344 770
Årets resultat		1 876 199	1 876 199
Mottatt aksjer Gåsvand Invest AS		17 846	17 846
Pr 31.12.2020	53 542	3 185 273	3 238 815

Selskapets årsregnskap er ikke direkte påvirket av utbruddet av Covid-19 og forutsetningen for videre drift er til stede.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 76.209,- inkl. mva.,
av dette utgjør honorar for andre tjenester kr. 57.959,- inkl. mva.

Note 6 Lån fra nærstående parter

Det er ytt lån fra tilknyttet selskap, Gåsvand Eiendom AS, på kr. 1.250.000 i 2019.
Det er ikke bokført renter på dette lånet i 2020.

Det er ytt lån til nærstående selskap, Saga Eiendom AS, i 2020 på kr. 1.274.638.
Det er ikke bokført renter på dette lånet i 2020. Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid.

Det er ytt lån til nærstående selskap, Vestertana Eiendom AS, i 2020 på kr. 200.000.
Det er ikke bokført renter på dette lånet i 2020. Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid.



Trollheimen Hotelinvest AS
Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trollheimen Hotelinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	26 771	2,0	53 542
Sum	26 771		53 542

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Morten Gåsvand	26 771	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer
Morten Gåsvand	Styrets leder	26 771
Totalt antall aksjer		26 771



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Gåsvand

Styreleder

På vegne av: Trollheimen Hotellinvest AS

Serienummer: 9578-5995-4-1468537

IP: 88.84.xxx.xxx

2021-08-29 11:05:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: 30WC8-3G6QA-3YH6S-NFZ7M-LA04-G4HK5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trollheimen Hotelinvest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trollheimen Hotelinvest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Arne Almklov
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: V8EVZ-AD2HV-EWPOO-QV7BI-V3QT6-06FZ8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Inge Almklov

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-09 10:27:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V8EVZ-AD2HV-EWPCO-QV7BF-V3Q16-06FZ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



TROLLHEIMEN HOTELINVEST AS

ORG.NR. 989 212 044

ÅRSREGNSKAP

2020

- **Resultat**
- **Balanse**
- **Noter**
- **Revisjonsberetning**



Resultatregnskap			
Trollheimen Hotelinvest AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	96 868	82 292
Sum driftskostnader		96 868	82 292
Driftsresultat		-96 868	-82 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 690 000	2 000 000
Annen renteinntekt		11	17
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3	716 944	1 061 880
Annen rentekostnad		0	166
Resultat av finansposter		1 973 067	937 971
Ordinært resultat før skattekostnad		1 876 199	855 679
Ordinært resultat		1 876 199	855 679
Årsresultat	4	1 876 199	855 679
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	0	1 900 000
Avsatt til annen egenkapital	4	1 876 199	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	1 044 321
Sum overføringer	4	1 876 199	855 679



Balanse			
Trollheimen Hotelinvest AS			
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 474 638	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 694 946	2 677 100
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 169 584</u>	<u>2 677 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 169 584</u>	<u>2 677 100</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>322 075</u>	<u>1 096</u>
Sum omløpsmidler		<u>322 075</u>	<u>1 096</u>
Sum eiendeler		<u>4 491 659</u>	<u>2 678 196</u>



Balanse			
Trollheimen Hotelinvest AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (26 771 aksjer á kr 2)	4, 7	<u>53 542</u>	<u>53 542</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>53 542</u>	<u>53 542</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>3 185 273</u>	<u>1 291 228</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 185 273</u>	<u>1 291 228</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 238 815</u>	<u>1 344 770</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>1 252 844</u>	<u>1 333 426</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 252 844</u>	<u>1 333 426</u>
Sum gjeld		<u>1 252 844</u>	<u>1 333 426</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 491 659</u>	<u>2 678 196</u>
Rindal, den 27.08.2021			
Morten Gåsvand Styrets leder			
Trollheimen Hotelinvest AS		Side 4	



Trollheimen Hotelinvest AS
Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Trollheimen Hotelinvest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 876 199	855 679
Permanente forskjeller	-1 892 356	-878 120
Skattepliktig inntekt	-16 157	-22 441
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-68 843	-52 687	16 157
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	68 843	52 687	-16 157
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Verdipapirer

	Eierandel i %	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Fotograf Morten Gåsvand AS	100,0	330 000	0
Gåsvand Eiendom AS	30,0	2 677 100	2 677 100
Saga Trollheimen Hotel AS	100,0	2 480 000	0
Gåsvand Invest AS	33,33	17 846	17 846
Sum		5 504 946	2 694 946

Datterselskap	Forretningskontor	Eierandel	Egenkapital 2020	Resultat 2020
Saga Trollheimen Hotel AS	Rindal	100 %	-3 290.764	-613.878
Fotograf Morten Gåsvand AS	Rindal	100 %	-688.870	-204.730

Tilknyttet selskap

Gåsvand Eiendom AS	Rindal	30 %	72.785.756	2.785.670
Gåsvand Invest AS	Rindal	33,33 %	Ikke opplyst	Ikke opplyst



Trollheimen Hotelinvest AS
Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	53 542	1 291 228	1 344 770
Årets resultat		1 876 199	1 876 199
Mottatt aksjer Gåsvand Invest AS		17 846	17 846
Pr 31.12.2020	53 542	3 185 273	3 238 815

Selskapets årsregnskap er ikke direkte påvirket av utbruddet av Covid-19 og forutsetningen for videre drift er til stede.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 76.209,- inkl. mva.,
av dette utgjør honorar for andre tjenester kr. 57.959,- inkl. mva.

Note 6 Lån fra nærstående parter

Det er ytt lån fra tilknyttet selskap, Gåsvand Eiendom AS, på kr. 1.250.000 i 2019.
Det er ikke bokført renter på dette lånet i 2020.

Det er ytt lån til tilknyttet selskap, Saga Eiendom AS, i 2020 på kr. 1.274.638.
Det er ikke bokført renter på dette lånet i 2020. Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid.

Det er ytt lån til tilknyttet selskap, Vestertana Eiendom AS, i 2020 på kr. 200.000.
Det er ikke bokført renter på dette lånet i 2020. Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid.



Trollheimen Hotelinvest AS
Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trollheimen Hotelinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	26 771	2,0	53 542
Sum	26 771		53 542

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Morten Gåsvand	26 771	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer
Morten Gåsvand	Styrets leder	26 771
Totalt antall aksjer		26 771