



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 630 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TK PROSJEKT TJENESTER AS
Forretningsadresse: Geilovegen 44
5451 VALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Kjell Kjerpeset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 641 704	1 646 951
Annen driftsinntekt		54 942	83 957
Sum inntekter		1 696 646	1 730 908
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 181 583	1 331 279
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		12 186
Annen driftskostnad	2	340 203	374 942
Sum kostnader		1 521 786	1 718 407
Driftsresultat		174 860	12 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 071	86 814
Sum finansinntekter		6 071	86 814
Annen rentekostnad		136 193	145 183
Sum finanskostnader		136 193	145 183
Netto finans		-130 122	-58 368
Ordinært resultat før skattekostnad		44 739	-45 867
Skattekostnad på resultat	3	9 764	-10 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 975	-35 776
Årsresultat		34 975	-35 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 975	-35 776
Totalresultat		34 975	-35 776
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 975	
Overført fra annen egenkapital			-35 776



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		34 975	-35 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	45 132	54 896
Sum immaterielle eiendeler		45 132	54 896
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	3 018 096	5 663 154
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	1	13 814
Sum varige driftsmidler	7	3 018 097	5 676 968
Sum anleggsmidler		3 063 229	5 731 864
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 798 350	1 798 350
Fordringer			
Kundefordringer		364 781	160 389
Andre kortsiktige fordringer		97 607	
Sum fordringer		462 388	160 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	626 004	147 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 004	147 127
Sum omløpsmidler		2 886 742	2 105 866
SUM EIENDELER		5 949 971	7 837 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 561 117	1 526 143
Sum opptjent egenkapital		1 561 117	1 526 143
Sum egenkapital		1 661 117	1 626 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 445 076	5 233 382
Sum annen langsiktig gjeld		3 445 076	5 233 382
Sum langsiktig gjeld		3 445 076	5 233 382
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		6 260	9 231
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		70 658	183 325
Annen kortsiktig gjeld	5	766 859	785 649
Sum kortsiktig gjeld		843 777	978 205
Sum gjeld		4 288 854	6 211 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 949 971	7 837 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317076

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 630 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TK PROSJEKT TJENESTER AS
Forretningsadresse: Geilovegen 44
5451 VALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Kjell Kjerpeset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 630 752
TK PROSJEKT TJENESTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 641 704	1 646 951
Annen driftsinntekt		54 942	83 957
Sum inntekter		1 696 646	1 730 908
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 181 583	1 331 279
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		12 186
Annen driftskostnad	2	340 203	374 942
Sum kostnader		1 521 786	1 718 407
Driftsresultat		174 860	12 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 071	86 814
Sum finansinntekter		6 071	86 814
Annen rentekostnad		136 193	145 183
Sum finanskostnader		136 193	145 183
Netto finans		-130 122	-58 368
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	9 764	-10 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 975	-35 776
Årsresultat		34 975	-35 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 975	-35 776
Totalresultat		34 975	-35 776
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 975	
Overført fra annen egenkapital			-35 776
Sum overføringer og disponeringer		34 975	-35 776



Organisasjonsnr: 889 630 752
TK PROSJEKT TJENESTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	45 132	54 896
Sum immaterielle eiendeler		45 132	54 896

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	3 018 096	5 663 154
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	1	13 814
Sum varige driftsmidler	7	3 018 097	5 676 968

Sum anleggsmidler		3 063 229	5 731 864
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6	1 798 350	1 798 350
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer		364 781	160 389
Andre kortsiktige fordringer		97 607	
Sum fordringer		462 388	160 389

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	626 004	147 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 004	147 127

Sum omløpsmidler		2 886 742	2 105 866
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 949 971	7 837 730
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 561 117	1 526 143
Sum opptjent egenkapital		1 561 117	1 526 143



Sum egenkapital		1 661 117	1 626 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 445 076	5 233 382
Sum annen langsiktig gjeld		3 445 076	5 233 382
Sum langsiktig gjeld		3 445 076	5 233 382
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		6 260	9 231
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		70 658	183 325
Annen kortsiktig gjeld	5	766 859	785 649
Sum kortsiktig gjeld		843 777	978 205
Sum gjeld		4 288 854	6 211 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 949 971	7 837 730



Organisasjonsnr: 889 630 752
TK PROSJEKT TJENESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

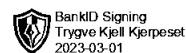
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Tk Prosjekt Tjenester AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 630 752



Resultatregnskap			
Tk Prosjekt Tjenester AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 641 704	1 646 951
Annen driftsinntekt		54 942	83 957
Sum driftsinntekter		1 696 646	1 730 908
Lønnskostnad	2	1 181 583	1 331 279
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	12 186
Annen driftskostnad	2	340 203	374 942
Sum driftskostnader		1 521 786	1 718 407
Driftsresultat		174 860	12 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 071	86 814
Annen rentekostnad		136 193	145 183
Resultat av finansposter		-130 122	-58 368
Resultat før skattekostnad		44 739	-45 867
Skattekostnad på resultat	3	9 764	-10 091
Resultat		34 975	-35 776
Årsoverskudd		34 975	-35 776
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 975	0
Overført fra annen egenkapital		0	35 776
Sum overføringer		34 975	-35 776



Balanse			
Tk Prosjekt Tjenester AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	45 132	54 896
Sum immaterielle eiendeler		45 132	54 896
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	3 018 096	5 663 154
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	1	13 814
Sum varige driftsmidler	7	3 018 097	5 676 968
		3 063 229	5 731 864
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	1 798 350	1 798 350
Fordringer			
Kundefordringer		364 781	160 389
Andre kortsiktige fordringer		97 607	0
Sum fordringer		462 388	160 389
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	626 004	147 127
Sum omløpsmidler		2 886 742	2 105 866
Sum eiendeler		5 949 971	7 837 730
Tk Prosjekt Tjenester AS		Side 3	



Balanse			
Tk Prosjekt Tjenester AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 561 117</u>	<u>1 526 143</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 561 117</u>	<u>1 526 143</u>
Sum egenkapital		<u>1 661 117</u>	<u>1 626 143</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>3 445 076</u>	<u>5 233 382</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 445 076</u>	<u>5 233 382</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 260	9 231
Skyldig offentlige avgifter		70 658	183 325
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>766 859</u>	<u>785 649</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>843 777</u>	<u>978 205</u>
Sum gjeld		<u>4 288 854</u>	<u>6 211 588</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 949 971</u>	<u>7 837 730</u>
Valen, 01.03.2023 Styret i Tk Prosjekt Tjenester AS			
<hr/> Trygve Kjell Kjerpeset styreleder/daglig leder			
Tk Prosjekt Tjenester AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet har endret flere regnskapsprinsipper i samsvar med regnskapsloven 1998. Endringene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Investerings eiendommer

Prosjektutgifter i forbindelse med oppføring av eiendommer i egenregi for videresalg klassifiseres som varelager. Alle utgifter, herunder lønnskostnader og byggelånsrenter, aktiveres som varelager, og kostnadsføres som varekjøp ved salg av eiendommene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 038 584	863 415
Arbeidsgiveravgift	105 805	96 953
Andre ytelser	9 270	9 687
Pensjonskostnader	19 786	43 293
Sum	1 173 445	1 013 348

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert ordning som tilfredsstiller lovens krav.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	430 650
Annen godtgjørelse	18 333
Sum	448 983

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 0,-.
Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	9 764	-10 091
Skattekostnad ordinært resultat	9 764	-10 091

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	44 739	-45 867
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 823	-336
Anvendelse av fremførbart underskudd	-46 203	0
Skattepliktig inntekt	359	-46 203

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-175 894	-166 760	9 134
Gevinst – og tapskonto	-29 253	-36 564	-7 311
Sum	-205 147	-203 324	1 823
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-46 203	-46 203
Grunnlag for utsatt skattefordel	-205 147	-249 527	-44 380
Utsatt skattefordel (22 %)	-45 132	-54 896	-9 764



Note 4 Bundne midler

Av totale bankinnskudd er kr 19 278,- bundet til skyldig skattetrekk. Det er tilstrekkelig til å dekke skyldig skattetrekk pr 31.12.22.

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i TK Prosjekt Tjenester AS består av 100 ordinære aksjer pålydende kr 1 000. Samtlige aksjer eies av daglig leder og styreleder Trygve Kjell Kjerpeset.

Trygve Kjell Kjerpeset har en fordring på selskapet pr. 31.12 på kr 523 738,-. Rente er beregnet etter den til enhver tid gjeldende skjermingsrentesats.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 233 382	3 445 076
Sum	5 233 382	3 445 076
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 663 154	3 108 096
Varelager	1 798 350	1 798 350
Sum	7 461 504	4 906 446

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 932 639	116 975	6 049 614
- Avgang i året	2 645 058	32 952	2 678 010
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 287 581	84 023	3 371 604
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-163 850	84 022	-79 828
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	433 335		433 335
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	269 485	84 022	353 506
= Bokført verdi 31.12.22	3 018 096	1	3 018 097
Økonomisk levetid		5-8 år	

Det blei føreteke nedskrivning til antatt marknadsværdi for den eine av bustadeigedomane i 2019.