



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 710 021  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAMMERSENG BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Myhrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	421 372	421 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>421 372</b>	<b>421 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 010	7 987
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	316 295	346 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 304</b>	<b>354 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 068</b>	<b>66 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		411	1 760
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>411</b>	<b>1 760</b>
Annen rentekostnad		20 789	25 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 789</b>	<b>25 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 377</b>	<b>23 752</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 689</b>	<b>43 139</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 689</b>	<b>43 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 691</b>	<b>43 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 691	43 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 691</b>	<b>43 138</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 569 759	1 569 759
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 569 759</b>	<b>1 569 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 569 759</b>	<b>1 569 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		44 524	9 288
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 524</b>	<b>9 288</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 592	229 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 592</b>	<b>229 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>298 116</b>	<b>238 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 867 875</b>	<b>1 808 173</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		491 069	417 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>490 269</b>	<b>416 578</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>491 069</b>	<b>417 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	861 594	904 993
Øvrig langsiktig gjeld		474 840	474 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 336 434</b>	<b>1 379 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 336 434</b>	<b>1 379 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 329	10 888
Annen kortsiktig gjeld		44	74
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 373</b>	<b>10 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 376 806</b>	<b>1 390 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 867 875</b>	<b>1 808 173</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	1 336 434	1 379 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291610

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 710 021  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAMMERSENG BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Myhrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 953 710 021  
HAMMERSENG BORETTSLAG I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	421 372	421 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>421 372</b>	<b>421 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 010	7 987
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	316 295	346 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 304</b>	<b>354 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 068</b>	<b>66 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		411	1 760
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>411</b>	<b>1 760</b>
Annen rentekostnad		20 789	25 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 789</b>	<b>25 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 377</b>	<b>23 752</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 689</b>	<b>43 139</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 689</b>	<b>43 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 691</b>	<b>43 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 691	43 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 691</b>	<b>43 138</b>



Organisasjonsnr: 953 710 021  
HAMMERSENG BORETTSLAG I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

9

1 569 759

1 569 759

Sum varige driftsmidler

1 569 759

1 569 759

Sum anleggsmidler

1 569 759

1 569 759

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

44 524

9 288

Sum fordringer

44 524

9 288

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

253 592

229 127

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

253 592

229 127

Sum omløpsmidler

298 116

238 415

SUM EIENDELER

1 867 875

1 808 173

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

800

800

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

491 069

417 378

Sum opptjent egenkapital

490 269

416 578

Sum egenkapital

12

491 069

417 378

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

861 594

904 993

Øvrig langsiktig gjeld

474 840

474 840



Sum annen langsiktig gjeld		1 336 434	1 379 833
Sum langsiktig gjeld		1 336 434	1 379 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 329	10 888
Annen kortsiktig gjeld		44	74
Sum kortsiktig gjeld		40 373	10 962
Sum gjeld		1 376 806	1 390 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 867 875	1 808 173
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	1 336 434	1 379 833



Organisasjonsnr: 953 710 021  
HAMMERSENG BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	11010.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Arsregnskap 2020 Hammerseng Borettslag I

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>227 453</b>	<b>224 766</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	73 691	43 138
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-43 399	-40 450
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>30 291</b>	<b>2 687</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>257 744</b>	<b>227 453</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	298 116	238 415
Kortsiktig gjeld	-40 373	-10 962
<b>C. Disponible midler</b>	<b>257 744</b>	<b>227 453</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Hammerseng Borettslag I

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	421 372	421 420	423 628	419 116
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>421 372</b>	<b>421 420</b>	<b>423 628</b>	<b>419 116</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>421 372</b>	<b>421 420</b>	<b>423 628</b>	<b>419 116</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	1 010	987	990	1 410
Styrehonorar	2	10 000	7 000	7 000	10 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokale	3	25 494	46 194	40 500	39 200
Kommunale avgifter/renovasjon	4	95 308	87 329	89 950	97 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	448	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	21 868	46 133	45 000	25 000
Revisjonshonorar	7	4 070	3 602	3 350	3 700
Forretningsførerhonorar		26 957	26 172	27 000	27 600
TV/bredbånd		39 552	34 055	38 300	42 800
Kontingent og gaver		2 400	2 400	2 400	2 400
Forsikring		31 512	27 450	31 149	33 862
Eiendomsskatt		67 680	72 200	72 200	67 700
Andre kostnader	8	1 006	1 007	3 500	3 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>327 304</b>	<b>354 530</b>	<b>361 339</b>	<b>354 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 068</b>	<b>66 890</b>	<b>62 289</b>	<b>64 744</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		411	1 760	500	500
Rentekostnad		20 789	25 512	27 012	16 512
<b>Netto finansposter</b>		<b>20 377</b>	<b>23 752</b>	<b>26 512</b>	<b>16 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 691</b>	<b>43 138</b>	<b>35 777</b>	<b>48 732</b>
Overført til/fra annen egenkapital		73 691	43 138	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>73 691</b>	<b>43 138</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Hammerseng Borettslag I

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9	198 776	198 776
Bygninger	9	1 370 983	1 370 983
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 569 759</b>	<b>1 569 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		44 524	9 288
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		253 592	229 127
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>298 116</b>	<b>238 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 867 875</b>	<b>1 808 173</b>



## Balanse 2020 Hammerseng Borettslag I

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		490 269	416 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>490 269</b>	<b>416 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>491 069</b>	<b>417 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	861 594	904 993
Borettsinnskudd		474 840	474 840
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 336 434</b>	<b>1 379 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 329	10 888
Påløpne renter		44	74
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 373</b>	<b>10 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 376 806</b>	<b>1 390 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 867 875</b>	<b>1 808 173</b>
Pantstillelser	11	1 336 434	1 379 833
Sted: _____	Dato: _____		

Ola Herseth  
Styreleder

Jonny Myhrum  
Nestleder

Vegard Ellingsberg  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2020 Hammerseng Borettslag I

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Hammerseng Borettslag I

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	357 100	357 100
3650 Innkrevde felleskostn. renter	22 128	23 712
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	42 144	40 608
<b>Sum</b>	<b>421 372</b>	<b>421 420</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 010	987
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	7 000
<b>Sum</b>	<b>11 010</b>	<b>7 987</b>

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	2 384	617
6391 Snømåking/strøing/feiling	21 020	43 469
6392 Containerleie/tømming	2 090	2 109
<b>Sum</b>	<b>25 494</b>	<b>46 194</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	95 308	87 329
<b>Sum</b>	<b>95 308</b>	<b>87 329</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	448	0
<b>Sum</b>	<b>448</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2020 Hammerseng Borettslag I

### Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	9 243
6602 Vedlikehold VVS	0	33 363
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	17 712	399
6641 Malerarbeider	4 156	2 658
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	470
<b>Sum</b>	<b>21 868</b>	<b>46 133</b>

Konto 6613: Gjelder kostnader vedrørende gjerde, gjødsel og rydding av nedfall. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 070	3 602
<b>Sum</b>	<b>4 070</b>	<b>3 602</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

### Note 8 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	925	922
7773 Omkostninger innkreving	81	85
<b>Sum</b>	<b>1 006</b>	<b>1 007</b>

### Note 9 - Varige driftsmidler

	Tomt	Innløst festetomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	69 948	128 828	1 370 983
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	69 948	128 828	1 370 983
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	69 948	128 828	1 370 983
Anskaffelsesår :	1971	2008	1971
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er fullverdiforsikret i If med hovedpolise SP560840. Borettslaget består av 8 andeler. Byggeår er 1971. Borettslagets adresser er Stabursvegen 1,3,5,7,9,11,13,15. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten. G.nr 53, b.nr 214.



## Noter årsregnskap 2020 Hammerseng Borettslag I

### Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12135080878</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.04.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	904 993
Avdrag i perioden:	43 399
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>861 594</b>
Saldo 5 år frem i tid:	624 906

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135080878	8	107 699	861 592

### Note 11 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	861 594
Innskuddskapital	474 840
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>1 336 434</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>1 569 759</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 432 400,-. Bokført verdi fremgår av regnskapet. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Hammerseng Borettslag I

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>800</b>	<b>0</b>	<b>800</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	416 578	73 691	490 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>416 578</b>	<b>73 691</b>	<b>490 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>417 378</b>	<b>73 691</b>	<b>491 069</b>



Resultat og balanse med noter for Hammerseng Borettslag I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hammerseng Borettslag I**

Styreleder	Ola Herseth (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Vegard Ellingsberg (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Jonny Myhrum (sign.)	19.02.2021



KPMG AS  
Vangsvengen 73  
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hammerseng Borettslag I

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Hammerseng Borettslag Is årsregnskap som viser et overskudd på kr 73 691. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 18QV5-5JMTX-G65HP-1ENKB-75ENU-QE2ZJ



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 01. mars 2021  
KPMG AS

Thore Kleppen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thore Kleppen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-522899

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-01 11:26:53Z



Penneo DokumentInøkkel: 18QYS-5JMTX-G6SHP-1ENKB-75ENU-QE2ZJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>