



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 838 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOBERGVN. 147 OTTESTAD AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 431 292	3 314 184
Sum inntekter		3 431 292	3 314 184
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		850 913	850 913
Annen driftskostnad		275 982	265 832
Sum kostnader		1 126 895	1 116 745
Driftsresultat		2 304 397	2 197 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 383	8 281
Sum finansinntekter		13 383	8 281
Rentekostnad til foretak i samme konsern		859 138	762 435
Annen rentekostnad		575	
Sum finanskostnader		859 713	762 435
Netto finans		-846 330	-754 154
Ordinært resultat før skattekostnad		1 458 067	1 443 285
Skattekostnad på resultat		320 902	317 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 137 165	1 125 763
Årsresultat		1 137 165	1 125 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 137 165	1 125 763
Totalresultat		1 137 165	1 125 763
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 137 165	1 125 763
Sum overføringer og disponeringer		1 137 165	1 125 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		314 376	359 426
Sum immaterielle eiendeler		314 376	359 426
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		34 840 295	35 164 984
Sum varige driftsmidler		34 840 295	35 164 984
Sum anleggsmidler		35 154 671	35 524 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 810	465 966
Sum fordringer		7 810	465 966
Sum omløpsmidler		7 810	465 966
SUM EIENDELER		35 162 481	35 990 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 240 300	1 240 300
Overkurs		1 418 614	1 418 614
Annen innskutt egenkapital		735 042	735 042
Sum innskutt egenkapital		3 393 956	3 393 956
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 350 419	4 213 254
Sum opptjent egenkapital		5 350 419	4 213 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		8 744 375	7 607 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		26 000 000	28 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 000 000	28 000 000
Sum langsiktig gjeld		26 000 000	28 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 631	1 631
Betalbar skatt		275 852	245 968
Skyldig offentlige avgifter		133 519	133 544
Annen kortsiktig gjeld		7 104	2 022
Sum kortsiktig gjeld		418 106	383 165
Sum gjeld		26 418 106	28 383 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 162 481	35 990 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515578

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 838 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOBERGVN. 147 OTTESTAD AS
Forretningsadresse: Skansvegen 5
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 997 838 793
HOBERGVN. 147 OTTESTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 431 292	3 314 184
Sum inntekter		3 431 292	3 314 184
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		850 913	850 913
Annen driftskostnad		275 982	265 832
Sum kostnader		1 126 895	1 116 745
Driftsresultat		2 304 397	2 197 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 383	8 281
Sum finansinntekter		13 383	8 281
Rentekostnad til foretak i samme konsern		859 138	762 435
Annen rentekostnad		575	
Sum finanskostnader		859 713	762 435
Netto finans		-846 330	-754 154
Ordinært resultat før skattekostnad		1 458 067	1 443 285
Skattekostnad på resultat		320 902	317 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 137 165	1 125 763
Årsresultat		1 137 165	1 125 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 137 165	1 125 763
Totalresultat		1 137 165	1 125 763
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 137 165	1 125 763
Sum overføringer og disponeringer		1 137 165	1 125 763



Organisasjonsnr: 997 838 793
HOBERGVN. 147 OTTESTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 314 376 359 426
Sum immaterielle eiendeler 314 376 359 426

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 34 840 295 35 164 984
Sum varige driftsmidler 34 840 295 35 164 984

Sum anleggsmidler 35 154 671 35 524 410

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 7 810 465 966
Sum fordringer 7 810 465 966

Sum omløpsmidler 7 810 465 966

SUM EIENDELER 35 162 481 35 990 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 240 300 1 240 300
Overkurs 1 418 614 1 418 614
Annen innskutt egenkapital 735 042 735 042
Sum innskutt egenkapital 3 393 956 3 393 956

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 5 350 419 4 213 254

Sum egenkapital 8 744 375 7 607 210

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 26 000 000 28 000 000
Sum annen langsiktig gjeld 26 000 000 28 000 000

Sum langsiktig gjeld 26 000 000 28 000 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 631	1 631
Betalbar skatt	275 852	245 968
Skyldig offentlige avgifter	133 519	133 544
Annen kortsiktig gjeld	7 104	2 022
Sum kortsiktig gjeld	418 106	383 165
Sum gjeld	26 418 106	28 383 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 162 481	35 990 375



Organisasjonsnr: 997 838 793
HOBERGVN. 147 OTTESTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Enger, Trond	BANKID	11-05-2023 16:38
Olaussen, Anders	BANKID	08-05-2023 09:43
Holand, Rolf Harald	BANKID_MOBILE	05-05-2023 20:30

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2022

for

Hobergvn. 147 Ottestad AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Hobergvn. 147 Ottestad AS Resultatregnskap 2022

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	3 431 292	3 314 184
Sum driftsinntekter		3 431 292	3 314 184
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	275 982	265 832
Ordinær avskrivning	5	850 913	850 913
Sum driftskostnader		1 126 895	1 116 745
Driftsresultat		2 304 397	2 197 439
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		13 383	8 281
Rentekostnader til foretak i samme konsern		859 138	762 435
Rentekostnader		575	0
Netto finanskostnader		-846 330	-754 154
Ordinært resultat før skattekostnad		1 458 067	1 443 285
Skattekostnad	4	320 902	317 522
Årsresultat		1 137 165	1 125 763
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	1 137 165	1 125 763
Overføringer og disponeringer		1 137 165	1 125 763



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Hobergvn. 147 Ottestad AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	314 376	359 426
Sum immaterielle eiendeler		314 376	359 426
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	34 840 295	35 164 984
Sum varige driftsmidler		34 840 295	35 164 984
Sum anleggsmidler		35 154 671	35 524 410
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8	7 810	465 966
Sum fordringer		7 810	465 966
Sum omløpsmidler		7 810	465 966
SUM EIENDELER		35 162 481	35 990 375



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Hobergvn. 147 Ottestad AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	1 240 300	1 240 300
Overkurs	7	1 418 614	1 418 614
Annen innskutt egenkapital	7	<u>735 042</u>	<u>735 042</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 393 956</u>	<u>3 393 956</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>5 350 419</u>	<u>4 213 254</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 350 419</u>	<u>4 213 254</u>
Sum egenkapital		<u>8 744 375</u>	<u>7 607 210</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	<u>26 000 000</u>	<u>28 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 000 000</u>	<u>28 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 631	1 631
Betalbar skatt	4	275 852	245 968
Skyldige offentlige avgifter		133 519	133 544
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	<u>7 104</u>	<u>2 022</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>418 106</u>	<u>383 165</u>
Sum gjeld		<u>26 418 106</u>	<u>28 383 165</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>35 162 481</u>	<u>35 990 375</u>

Brumunddal, 30. april 2023
I styret for Hobergvn. 147 Ottestad AS

Rolf-Harald Holand
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Anders Olaussen
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Hobergvn. 147 Ottestad AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Hobergvn. 147 Ottestad AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 3 431 292 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	14 550	14 000



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	275 852	245 968
Endring utsatt skatt	45 049	71 555
Skattekostnad ordinært resultat	320 902	317 522
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 458 067	1 443 285
Endring i midlertidige forskjeller	-204 770	-325 248
Permanente forskjeller	575	0
Årets skattegrunnlag	1 253 872	1 118 037
Betalbar skatt	275 852	245 968
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-385 258	-329 097
Gevinst- og tapskonto	-1 043 725	-1 304 656
Netto midlertidige forskjeller	-1 428 983	-1 633 753
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-314 376	-359 426
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	-359 426	-430 980
Innregnet mot resultat	45 049	71 555
Balanse 31.12	-314 376	-359 426

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	36 441 354	408 874	36 850 228
Årets tilgang	526 225	0	526 225
Anskaffelseskost 31.12.2022	36 967 579	408 874	37 376 453
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	1 276 370	408 874	1 685 244
Årets avskrivninger	850 913	0	850 913
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	2 127 283	408 874	2 536 157
Bokført verdi 31.12.2022	34 840 295	0	34 840 296
Økonomisk levetid (år)	10-50 år	2-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 1 240,30, samlet pålydende kr 1 240 300. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Innland AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 240 300	1 418 614	735 042	4 213 254	7 607 210
Årets endring i egenkapital:					
Årsresultat	0	0	0	1 137 165	1 137 165
Egenkapital 31.12.2022	1 240 300	1 418 614	735 042	5 350 419	8 744 375

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	454 885

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	7 104	2 022	26 000 000	28 000 000

Annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Hobergvn. 147

Navn Dato
Enger, Trond 2023-05-11

Identifikasjon
 **bankID** Enger, Trond

Navn Dato
Olaussen, Anders 2023-05-08

Identifikasjon
 **bankID** Olaussen, Anders

Navn Dato
Holand, Rolf Harald 2023-05-05

Identifikasjon
 **bankID** Holand, Rolf Harald
FR MOBIL



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hobergvn. 147 Ottestad AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hobergvn. 147 Ottestad AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FKYE-CQCLM-JUJYK-VNBKL-OTK6C-GY6UJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hobergvn. 147 Ottestad AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023
Deloitte

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FKYE-CQCLM-JUJYK-VNBKL-OTK6C-GY6UJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-23 19:50:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FKYE-CQCLM-JIUYK-VKBL-OTK6C-GY6UJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>