



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 534 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMN 51 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aurora Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		-1	1
Annen driftskostnad	1	137 958	102 718
Sum kostnader		137 957	102 718
Driftsresultat		-137 957	-102 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 779	2 271
Sum finansinntekter		4 779	2 271
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 779	2 271
Resultat før skattekostnad		-133 178	-100 447
Skattekostnad	2, 3	-29 300	-22 099
Årsresultat		-103 879	-78 348
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-103 879	-78 348
Sum overføringer og disponeringer		-103 879	-78 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	295 889	266 589
Sum immaterielle eiendeler		295 889	266 589
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	14 136 252	12 863 052
Sum varige driftsmidler		14 136 252	12 863 052
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 432 141	13 129 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		160 261	160 261
Sum fordringer		160 261	160 261
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 875	85 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 875	85 973
Sum omløpsmidler		495 136	246 234
SUM EIENDELER		14 927 276	13 375 875

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	132 922	132 922
Sum innskutt egenkapital		132 922	132 922
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	982 622	878 743
Sum opptjent egenkapital		-982 622	-878 743
Sum egenkapital		-849 700	-745 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 212 174	10 663 531
Leverandørgjeld		14 802	8 165
Annen kortsiktig gjeld		4 550 000	3 450 000
Sum kortsiktig gjeld		15 776 976	14 121 696
Sum gjeld		15 776 976	14 121 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 927 276	13 375 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451091

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 534 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMN 51 AS
Forretningsadresse: Strindfjordvegen 1
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aurora Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 996 534 316
GMN 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		-1	1
Annen driftskostnad	1	137 958	102 718
Sum kostnader		137 957	102 718
Driftsresultat		-137 957	-102 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 779	2 271
Sum finansinntekter		4 779	2 271
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 779	2 271
Resultat før skattekostnad		-133 178	-100 447
Skattekostnad	2, 3	-29 300	-22 099
Årsresultat		-103 879	-78 348
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-103 879	-78 348
Sum overføringer og disponeringer		-103 879	-78 348



Organisasjonsnr: 996 534 316
GMN 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2, 3 295 889 266 589
Sum immaterielle eiendeler 295 889 266 589

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 5 14 136 252 12 863 052
Sum varige driftsmidler 14 136 252 12 863 052

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 14 432 141 13 129 641

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 160 261 160 261
Sum fordringer 160 261 160 261

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 334 875 85 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 334 875 85 973

Sum omløpsmidler 495 136 246 234

SUM EIENDELER 14 927 276 13 375 875

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 132 922 132 922
Sum innskutt egenkapital 132 922 132 922

Opptjent egenkapital



Udekket tap	6	982 622	878 743
Sum opptjent egenkapital		-982 622	-878 743
Sum egenkapital		-849 700	-745 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 212 174	10 663 531
Leverandørgjeld		14 802	8 165
Annen kortsiktig gjeld		4 550 000	3 450 000
Sum kortsiktig gjeld		15 776 976	14 121 696
Sum gjeld		15 776 976	14 121 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 927 276	13 375 875



Organisasjonsnr: 996 534 316
GMN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i GMN 6 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GMN 6 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Erik Sæther
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UEX44-PZU6H-MS3PF-6AFE6-U0C65-DCC3U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sæther, Stein Erik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-19662

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-24 12:45:14 UTC



Sæther, Stein Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-19662

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-24 12:45:14 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: UEX44-PZU6H-MS3PF-6AFE6-UCC65-DCC3U



Årsregnskap for

GMN 6 AS

994254707

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023





GMN 6 AS
994 254 707

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-1
Annen driftskostnad	1	-175 471	-114 289
Sum driftskostnader		-175 471	-114 290
Driftsresultat		-175 471	-114 290
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 547	1 791
Sum finansinntekter		3 547	1 791
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-214	0
Sum finanskostnader		-214	0
Netto finans		3 333	1 791
Resultat før skattekostnad		-172 137	-112 499
Skattekostnad	2, 3	37 871	24 750
Årsresultat		-134 267	-87 749
Overføringer			
Udekket tap		-134 267	-87 749
Sum overføringer		-134 267	-87 749





GMN 6 AS
994 254 707

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	347 235	309 364
Sum immaterielle eiendeler		347 235	309 364
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	23 609 814	22 013 603
Sum varige driftsmidler		23 609 814	22 013 603
Sum anleggsmidler		23 957 049	22 322 967
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 320	57 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 320	57 256
Sum omløpsmidler		292 320	57 256
SUM EIENDELER		24 249 369	22 380 223





GMN 6 AS
994 254 707

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	139 329	139 329
Sum innskutt egenkapital		139 329	139 329
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 074 711	-940 444
Sum opptjent egenkapital		-1 074 711	-940 444
Sum egenkapital		-935 382	-801 115
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 461 893	23 072 740
Leverandørgjeld		22 858	8 599
Annen kortsiktig gjeld		700 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		25 184 751	23 181 339
Sum gjeld		25 184 751	23 181 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 249 369	22 380 223

Trondheim, 13.05.2024

Ole Birger Giæver
styrets leder

Anton Jenssen
styremedlem

Ivar Johannes Koteng
styremedlem

Unni Larsen
styremedlem

Per Egil Aamo
styremedlem

Aurora Koteng
daglig leder





GMN 6 AS
994 254 707

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.





GMN 6 AS
994 254 707

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret eller i 2023. Selskapet har vært administrert fra Grilstad Marina AS.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til revisor

Revisjonshonorar (inkl. mva), som består av:

Ordinær revisjon 16 094

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-37 871	-24 750
Skattekostnad	-37 871	-24 750
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-172 137	-112 499
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 596 211	-952 034
Skattepliktig inntekt	-1 768 348	-1 064 533

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	6 713 597	8 309 808	-1 596 211
Fremførbart underskudd	-7 510 079	-9 278 427	1 768 348
Netto forskjeller	-796 482	-968 619	172 137
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-609 720	-609 720	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 406 202	-1 578 339	172 137
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-309 364	-347 235	37 871

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten tomter, bygninger og annen fast eiendom består av tomtekostnad og påløpne infrastrukturkostnader. Beløpet er behandlet som anlegg under utførelse og avskrives først etter fullføring av bygget.





GMN 6 AS
994 254 707

Note 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2023	2022
Gjeld sikret med pant	24 461 893	23 072 740
Bokført verdi på pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	23 609 814	22 013 603
Sum pantsatte eiendeler	23 609 814	22 013 603

Gjeld til kredittinstitusjoner er byggelån og vil bli konvertert til langsiktig lån når bygningen er oppført.

Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år er: 24 461 893

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	139 329	-940 444	-801 115
Årsresultat	0	-134 267	-134 267
Egenkapital 31.12.2023	139 329	-1 074 711	-935 382

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 13 932 895 aksjer hver pålydende kr 0,01, samlet aksjekapital utgjør kr-139 329. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonær er	Eierandel
Jenssen Holding AS	40%
GMA Invest AS	30%
Koteng Bolig AS	30%

Styremedlem Anton Jenssen eier indirekte 50 % i Jenssen Holding AS. Styremedlem Ivar Johannes Koteng eier indirekte 75 % i Koteng Bolig AS. Styrets leder Ole Birger Giæver eier indirekte 25 % i Koteng Bolig AS.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.2023 er gått tapt. Da det er betydelige merverdier i selskapets eiendom anser styret det forsvarlig med fortsatt drift.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557517342383

Dokument

GMN 6 AS - Årsregnskap 2023

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2024-05-13 13:43:46 CEST (+0200) av Daniel

Rudi (DR)

Ferdigstilt den 2024-05-22 10:41:45 CEST (+0200)

Initiativtaker

Daniel Rudi (DR)

Koteng Holding AS

daniel@koteng.no

+4745233938

Underskriverne

Ole Birger Giæver (OBG)

obg@kotengbolig.no

+4791699000

Signert 2024-05-13 14:59:07 CEST (+0200)

Ivar Koteng (IK)

ivar@koteng.no

+4791518950

Signert 2024-05-13 13:44:24 CEST (+0200)

Unni Larsen (UL)

unni.larsen@smn.no

+4799363369

Signert 2024-05-15 11:30:52 CEST (+0200)

Per Egil Aamo (PEA)

per.egil.aamo@smn.no

+4793069231

Signert 2024-05-13 13:47:43 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557517342383

Aurora Koteng (AK)
aurora@koteng.no
+4790157725

Signert 2024-05-22 10:41:45 CEST (+0200)

Anton Jenssen (AJ)
anton.jenssen@grilstad.no
+4790796101

Signert 2024-05-13 13:44:52 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap for

GMN 51 AS

996534316

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



GMN 51 AS
996 534 316

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Varekostnad		1	-1
Annen driftskostnad	1	-137 958	-102 718
Sum driftskostnader		-137 957	-102 718
Driftsresultat		-137 957	-102 718
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 779	2 271
Sum finansinntekter		4 779	2 271
Netto finans		4 779	2 271
Resultat før skattekostnad		-133 178	-100 447
Skattekostnad	2, 3	29 300	22 099
Årsresultat		-103 879	-78 348
Overføringer			
Udekket tap		-103 879	-78 348
Sum overføringer		-103 879	-78 348



GMN 51 AS
996 534 316

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	295 889	266 589
Sum immaterielle eiendeler		295 889	266 589
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	14 136 252	12 863 052
Sum varige driftsmidler		14 136 252	12 863 052
Sum anleggsmidler		14 432 141	13 129 641
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		160 261	160 261
Sum fordringer		160 261	160 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 875	85 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 875	85 973
Sum omløpsmidler		495 136	246 234
SUM EIENDELER		14 927 276	13 375 875



GMN 51 AS
996 534 316

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	132 922	132 922
Sum innskutt egenkapital		132 922	132 922
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-982 622	-878 743
Sum opptjent egenkapital		-982 622	-878 743
Sum egenkapital		-849 700	-745 821
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 212 174	10 663 531
Leverandørgjeld		14 802	8 165
Annen kortsiktig gjeld		4 550 000	3 450 000
Sum kortsiktig gjeld		15 776 976	14 121 696
Sum gjeld		15 776 976	14 121 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 927 276	13 375 875

Trondheim, 13.05.2024

Ole Birger Giæver
styrets leder

Anton Jenssen
styremedlem

Ivar Johannes Koteng
styremedlem

Unni Larsen
styremedlem

Per Egil Aamo
styremedlem

Aurora Koteng
daglig leder



GMN 51 AS
996 534 316

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GMN 51 AS
996 534 316

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Ansatte, godtgjøresler m.v.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret eller i 2023. Selskapet har vært administrert fra Grilstad Marina AS.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til revisor

Revisjonshonorar (inkl. mva), som består av:

Ordinær revisjon 16 094

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-29 300	-22 099
Skattekostnad	-29 300	-22 099
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-133 178	-100 447
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-735 948	-454 471
Skattepliktig inntekt	-869 126	-554 918

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	3 728 990	4 464 938	-735 948
Fremførbart underskudd	-4 575 281	-5 444 407	869 126
Netto forskjeller	-846 291	-979 469	133 178
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-365 479	-365 479	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 211 770	-1 344 948	133 178
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-266 589	-295 889	29 300

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten tomter, bygninger og annen fast eiendom består av tomtekostnad og påløpne infrastrukturkostnader. Beløpet er behandlet som anlegg under utførelse og avskrives først etter fullføring av bygget.

Note 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2023	2022
Gjeld sikret med pant	11 212 174	10 663 531



GMN 51 AS 996 534 316

Bokført verdi på pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger	14 136 252	12 863 052
Sum pantsatte eiendeler	14 136 252	12 863 052

Gjeld til kredittinstitusjoner er byggelån og vil bli konvertert til langsiktig lån når bygningen er oppført.

Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år er: 11 212 174

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	132 922	-878 743	-745 821
Årsresultat	0	-103 879	-103 879
Egenkapital 31.12.2023	132 922	-982 622	-849 700

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 33 230 511 aksjer hver pålydende kr 0,01, samlet aksjekapital utgjør kr-132 922. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonær er	Eierandel
Jenssen Holding AS	40%
GMA Invest AS	30%
Koteng Bolig AS	30%

Styremedlem Anton Jenssen eier indirekte 50 % i Jenssen Holding AS. Styremedlem Ivar Johannes Koteng eier indirekte 75 % i Koteng Bolig AS. Styrets leder Ole Birger Giæver eier indirekte 25 % i Koteng Bolig AS.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.2023 er gått tapt. Da det er betydelige merverdier i selskapets eiendom anser styret det forsvarlig med fortsatt drift.