



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 911 596 385 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | CHANGE HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Langåsen 4 5114 TERTNES |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Hege Fjeldsbø Nielsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 25.06.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | | 1 050 |
| Sum kostnader | | | 1 050 |
| Driftsresultat | | | |
| | | | -1 050 |
| Annen finanskostnad | | 16 158 | |
| Sum finanskostnader | | 16 158 | |
| Netto finans | | -16 158 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -16 158 | -1 050 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -16 158 | -1 050 |
| Årsresultat | | -16 158 | -1 050 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -16 158 | -1 050 |
| Totalresultat | | -16 158 | -1 050 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -16 158 | -1 050 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -16 158 | -1 050 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 000 | 30 000 |
| Sum anleggsmidler | | 30 000 | 30 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 8, 9 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | | 1 124 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 1 124 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 1 124 |
| SUM EIENDELER | | 30 000 | 31 124 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Udekket tap | 7 | 29 635 | 13 477 |
| Sum opptjent egenkapital | | -29 635 | -13 477 |
| Sum egenkapital | | 365 | 16 523 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 35 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8, 9 | 29 601 | 14 601 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 29 635 | 14 601 |
| Sum gjeld | | 29 635 | 14 601 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 000 | 31 124 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 584021

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 596 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHANGE HOLDING AS
Forretningsadresse: Langåsen 4
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Fjeldsbø Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 911 596 385
CHANGE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | | 1 050 |
| Sum kostnader | | | 1 050 |
| Driftsresultat | | | -1 050 |
| Annen finanskostnad | | 16 158 | |
| Sum finanskostnader | | 16 158 | |
| Netto finans | | -16 158 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -16 158 | -1 050 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -16 158 | -1 050 |
| Årsresultat | | -16 158 | -1 050 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -16 158 | -1 050 |
| Totalresultat | | -16 158 | -1 050 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -16 158 | -1 050 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -16 158 | -1 050 |



| | | |
|--------------------------|--------|--------|
| Sum kortsiktig gjeld | 29 635 | 14 601 |
| Sum gjeld | 29 635 | 14 601 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 30 000 | 31 124 |



Organisasjonsnr: 911 596 385
CHANGE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



RESULTATREGNSKAP

CHANGE HOLDING AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|---------------|
| Annen driftskostnad | | 0 | 1 050 |
| Sum driftskostnader | | 0 | 1 050 |
| Driftsresultat | | 0 | -1 050 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen finanskostnad | | 16 158 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -16 158 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -16 158 | -1 050 |
| Resultat | | -16 158 | -1 050 |
| | | | |
| Årsresultat | | -16 158 | -1 050 |
| Overført til udekket tap | | 16 158 | 1 050 |
| Sum overføringer | | -16 158 | -1 050 |



BALANSE

CHANGE HOLDING AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|---------------|---------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 000 | 30 000 |
| Sum anleggsmidler | | 30 000 | 30 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 0 | 1 124 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 1 124 |
| Sum eiendeler | | 30 000 | 31 124 |

CHANGE HOLDING AS

SIDE 2



| BALANSE | | | |
|--------------------------------|------|---------|---------|
| CHANGE HOLDING AS | | | |
| | Note | 2023 | 2022 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 7 | -29 635 | -13 477 |
| Sum opptjent egenkapital | | -29 635 | -13 477 |
| Sum egenkapital | | 365 | 16 523 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 35 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8, 9 | 29 601 | 14 601 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 29 635 | 14 601 |
| Sum gjeld | | 29 635 | 14 601 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 30 000 | 31 124 |

Bergen, 25. juni 2024
Styret i Change Holding AS


Kenneth Nielsen
Styrets leder


Hege Fjeldsbø Nielsen
Varamedlem



Change Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret, ledelsen eller til andre nærstående parter.



Change Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Skattekostnad

| Midlertidige forskjeller | Endring | 2023 | 2022 |
|---|--------------|----------------|----------------|
| Underskudd til fremføring | 1 242 | (3 132) | (1 890) |
| Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel | 1 242 | (3 132) | (1 890) |
| Skattesats | | 22 % | 22 % |
| Utsatt skattefordel (-)/utsatt skatt (+) | | (689) | (416) |
| Herav ikke balanseført | | (689) | (416) |
| Utsatt skatt i balansen | | - | - |
| Grunnlag for skattekostnad og betalbar skatt | | 2023 | 2022 |
| Resultat før skattekostnad | | (16 158) | (1 050) |
| Permanente forskjeller | | 14 916 | - |
| Grunnlag for årets skattekostnad | | (1 242) | (1 050) |
| Endring i midlertidige forskjeller | | - | - |
| Sum skattepliktig inntekt | | (1 242) | (1 050) |
| Anvendt underskudd til fremføring | | - | - |
| Årets skattegrunnlag | | - | - |
| Skattesats | | 22 % | 22 % |
| Skattekostnad | | | |
| Betalbar skatt | | - | - |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel | | - | - |
| Sum skattekostnad på ordinært resultat | | - | - |
| Betalbar skatt i balansen | | | |
| Betalbar skatt i skattekostnaden | | - | - |
| Betalbar skatt i balansen | | - | - |

Note 4 Datterselskap

Selskapet er morselskap i konsern og innehar 100% eierskap i datterselskapet Proptech Consulting AS. Change Holding AS kommer inn under bestemmelsene om små foretak, og utarbeider ikke konsernregnskap. Selskapet har ikke hatt transaksjoner med datterselskap.

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet eier ikke egne aksjer.



Change Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Udekket tap | SUM |
|-----------------------------|-------------------|----------------------|----------------|---------------|
| Egenkapital 01.01.23 | 30 000 | 0 | -13 477 | 16 523 |
| Årets resultat | | | -16 158 | -16 158 |
| Egenkapital 31.12.23 | 30 000 | 0 | -29 635 | 365 |

Note 8 Fordringer og gjeld

| | 2023 | 2022 |
|---|------|------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | - | - |
| Langsiktig gjeld hos kredittinstitusjon med forfall senere enn 5 år | - | - |

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|-------|-------|
| <i>Kortsiktig fordring</i> | | |
| Proptech Consulting AS | - | - |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | |
| Proptech Consulting AS | 1 000 | 1 000 |

Note 10 Fortsatt drift

Selskapet er et holdingselskap hvor eiendel er aksjer i datterselskap. Det er nå en positiv drift i datterselskap, og fortsatt drift vurderes på dette grunnlag å være tilstede.