



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 054 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN KHOB 4 AS
Forretningsadresse: c/o KNAS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	32 408	32 646
Sum kostnader		32 408	32 646
Driftsresultat		-32 408	-32 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 043	1 649
Sum finansinntekter		1 043	1 649
Netto finans		1 043	1 649
Resultat før skattekostnad		-31 365	-30 997
Årsresultat	2	-31 365	-30 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 365	-30 997
Totalresultat		-31 365	-30 997
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-31 365	-30 997
Sum overføringer og disponeringer		-31 365	-30 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 285 102	4 029 238
Sum varige driftsmidler		4 285 102	4 029 238
Sum anleggsmidler		4 285 102	4 029 238
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 780	49 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 780	49 520
Sum omløpsmidler		4 780	49 520
SUM EIENDELER		4 289 882	4 078 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	853 386	853 386
Overkurs	2	13 400	13 400
Annen innskutt egenkapital	2	1 251	1 251
Sum innskutt egenkapital		868 037	868 037
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	345 710	314 344
Sum opptjent egenkapital		-345 710	-314 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		522 328	553 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	3 767 554	3 496 691
Sum annen langsiktig gjeld		3 767 554	3 496 691
Sum langsiktig gjeld		3 767 554	3 496 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			28 375
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld			28 375
Sum gjeld		3 767 554	3 525 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 289 882	4 078 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444843

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 054 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN KHOB 4 AS
Forretningsadresse: c/o KNAS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 054 013
AGDERBYEN KHOB 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	32 408	32 646
Sum kostnader		32 408	32 646
Driftsresultat		-32 408	-32 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 043	1 649
Sum finansinntekter		1 043	1 649
Netto finans		1 043	1 649
Resultat før skattekostnad		-31 365	-30 997
Årsresultat	2	-31 365	-30 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 365	-30 997
Totalresultat		-31 365	-30 997
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-31 365	-30 997
Sum overføringer og disponeringer		-31 365	-30 997



Organisasjonsnr: 999 054 013
AGDERBYEN KHOB 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 285 102	4 029 238
Sum varige driftsmidler		4 285 102	4 029 238
Sum anleggsmidler		4 285 102	4 029 238
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 780	49 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 780	49 520
Sum omløpsmidler		4 780	49 520
SUM EIENDELER		4 289 882	4 078 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	853 386	853 386
Overkurs	2	13 400	13 400
Annen innskutt egenkapital	2	1 251	1 251
Sum innskutt egenkapital		868 037	868 037
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	345 710	314 344
Sum opptjent egenkapital		-345 710	-314 344
Sum egenkapital		522 328	553 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	3 767 554	3 496 691
Sum annen langsiktig gjeld		3 767 554	3 496 691



Sum langsiktig gjeld		3 767 554	3 496 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			28 375
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld			28 375
Sum gjeld		3 767 554	3 525 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 289 882	4 078 759



Organisasjonsnr: 999 054 013
AGDERBYEN KHOB 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Agderbyen Khob
4 AS

Org.nr.:999 054 013



Resultatregnskap Agderbyen Khob 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	32 408	32 646
Sum driftskostnader		<u>32 408</u>	<u>32 646</u>
Driftsresultat		<u>-32 408</u>	<u>-32 646</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 043	1 649
Resultat av finansposter		<u>1 043</u>	<u>1 649</u>
Resultat før skattekostnad		-31 365	-30 997
Årsresultat	2	<u>-31 365</u>	<u>-30 997</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	31 365	30 997
Sum overføringer		<u>-31 365</u>	<u>-30 997</u>



Balanse Agderbyen Khob 4 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 285 102	4 029 238
Sum varige driftsmidler		4 285 102	4 029 238
Sum anleggsmidler		4 285 102	4 029 238
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 780	49 520
Sum omløpsmidler		4 780	49 520
Sum eiendeler		4 289 882	4 078 759



Balanse Agderbyen Khob 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	853 386	853 386
Overkurs	2	13 400	13 400
Annen innskutt egenkapital	2	1 251	1 251
Sum innskutt egenkapital		868 037	868 037
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-345 710	-314 344
Sum opptjent egenkapital		-345 710	-314 344
Sum egenkapital		522 328	553 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	3 767 554	3 496 691
Sum annen langsiktig gjeld		3 767 554	3 496 691
Leverandørgjeld		0	28 375
Sum kortsiktig gjeld		0	28 375
Sum gjeld		3 767 554	3 525 066
Sum egenkapital og gjeld		4 289 882	4 078 759

Kristiansand, 13.02.2025
Styret i Agderbyen Khob 4 AS

Kristoffer Haugenes
styreleder



Agderbyen Khob 4 AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Agderbyen Khob 4 AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	853 386	13 400	1 251	-314 344	553 693
Årets resultat	0	0	0	-31 365	-31 365
Egenkapital 31.12.2024	853 386	13 400	1 251	-345 710	522 328

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 029 238	4 029 238
Tilgang	255 863	255 863
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 285 102	4 285 102
Akkumulerte avskrivninger		0
Bokført verdi 31.12.2024	4 285 102	4 285 102

Årets avskrivninger 0

Forventet økonomisk levetid Ingen avskrivning

Selskapets anleggsmidler er tomt. Tomt og aktiverte utviklingskostnader knyttet til denne avskrives ikke. Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.



Agderbyen Khob 4 AS

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 853 386 består av 300 aksjer à kr. 2 845.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	300	100%
Sum	300	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Selskap i samme konsern	0	0	3 767 554	3 496 691
Sum	0	0	3 767 554	3 496 691

Gjeld til Agderbyen Eiendomsutvikling består, i tillegg til tomt, av utlegg for eiendomsskatt, aktiverte utviklingskostnader, byggelånsrente og utlegg for regnskapshonorar.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på langsiktig gjeld.



Agderbyen Khob 4 AS



Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 082 395	826 531	-255 863
Sum	1 082 395	826 531	-255 863
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 433 589	-1 146 361	287 228
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	351 195	319 829	-31 365
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-31 365	-30 997
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-255 863	-221 706
Skattepliktig inntekt		-287 228	-252 703
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0