



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 073 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS EIENDOM SØR 2 AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 2
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Flakstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad	1	30 025	22 009
Sum kostnader		30 025	22 009
Driftsresultat		-30 025	-22 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	16
Sum finansinntekter		20	16
Netto finans		20	16
Resultat før skattekostnad		-30 005	-21 993
Årsresultat		-30 005	-21 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 005	-21 993
Totalresultat		-30 005	-21 993
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 005	-21 993
Sum overføringer og disponeringer		-30 005	-21 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	14 179 363	13 179 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		783	88
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783	88
Sum omløpsmidler		14 180 146	13 179 451
SUM EIENDELER		14 180 146	13 179 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	242 052	212 047
Sum opptjent egenkapital		-242 052	-212 047
Sum egenkapital		-142 052	-112 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		14 322 198	13 291 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum annen langsiktig gjeld		14 322 198	13 291 498
Sum langsiktig gjeld		14 322 198	13 291 498
Sum gjeld		14 322 198	13 291 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 180 146	13 179 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402840

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 073 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS EIENDOM SØR 2 AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 2
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Flakstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 917 073 023
RS EIENDOM SØR 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad	1	30 025	22 009
Sum kostnader		30 025	22 009
Driftsresultat		-30 025	-22 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	16
Sum finansinntekter		20	16
Netto finans		20	16
Resultat før skattekostnad		-30 005	-21 993
Årsresultat		-30 005	-21 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 005	-21 993
Totalresultat		-30 005	-21 993
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 005	-21 993
Sum overføringer og disponeringer		-30 005	-21 993



Organisasjonsnr: 917 073 023
RS EIENDOM SØR 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	14 179 363	13 179 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		783	88
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783	88
Sum omløpsmidler		14 180 146	13 179 451
SUM EIENDELER		14 180 146	13 179 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	242 052	212 047
Sum opptjent egenkapital		-242 052	-212 047
Sum egenkapital		-142 052	-112 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		14 322 198	13 291 498
Sum annen langsiktig gjeld		14 322 198	13 291 498
Sum langsiktig gjeld		14 322 198	13 291 498
Sum gjeld		14 322 198	13 291 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 180 146	13 179 451



Organisasjonsnr: 917 073 023
RS EIENDOM SØR 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Rs Eiendom Sør 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 073 023



Resultatregnskap

Rs Eiendom Sør 2 AS

Driftsinntøker og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	30 025	22 009
Sum driftskostnader		30 025	22 009
Driftsresultat		-30 025	-22 009
Finansinntøker og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	16
Resultat av finansposter		20	16
Resultat før skattekostnad		-30 005	-21 993
Resultat		-30 005	-21 993
Ekstraordinære inntøker og kostnader			
Årsresultat		-30 005	-21 993
Overføringer			
Overført til udekket tap		30 005	21 993
Sum overføringer		-30 005	-21 993



Balanse

Rs Eiendom Sør 2 AS

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	14 179 363	13 179 363
Bankinnskudd, kontanter o.l.		783	88
Sum omløpsmidler		<u>14 180 146</u>	<u>13 179 451</u>
Sum eiendeler		<u>14 180 146</u>	<u>13 179 451</u>

Rs Eiendom Sør 2 AS

Side 3




Balanse

Rs Eiendom Sør 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-242 052	-212 047
Sum opptjent egenkapital		<u>-242 052</u>	<u>-212 047</u>
Sum egenkapital		<u>-142 052</u>	<u>-112 047</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		14 322 198	13 291 498
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 322 198</u>	<u>13 291 498</u>
Sum gjeld		<u>14 322 198</u>	<u>13 291 498</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 180 146</u>	<u>13 179 451</u>

04.02.2025

Styret i Rs Eiendom Sør 2 AS


Trygve Håvard Johnsen
styreleder


Kjell Tømmerås
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i året 2024.

Note 2 Varer

Varelageret består av eiendom under utvikling. Det er klassifisert som varelager.

Note 3 Fortsatt drift

Selskapets nominelle egenkapital er tapt. Styret anser at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Selskapet forvalter eiendommer som antas å ha merverdier utover balanseført verdi.



REVISJONSPARTNER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i RS Eiendom Sør 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Fortsatt drift

Selskapets nominelle aksjekapital er tapt. Viser til note 3 i årsregnskapet som gjelder fortsatt drift.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - epost: post@revisjonspartner.no
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



REVISJONSPARTNER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

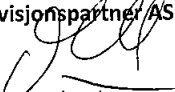


REVISJONSPARTNER

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 4. februar 2025

Revisjonspartner AS



Trond Ryland

Statsautorisert revisor