



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 684 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTED MARINA AS
Forretningsadresse: Svelvikveien 61
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Rosenvinge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		429 225	461 653
Sum inntekter		429 225	461 653
Kostnader			
Varekostnad		58 765	64 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 809	242 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	491 264	455 158
Sum kostnader		792 838	762 150
Driftsresultat		-363 614	-300 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219	458
Sum finansinntekter		219	458
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 039 642	844 307
Annen rentekostnad		12	8 015
Sum finanskostnader		1 039 654	852 322
Netto finans		-1 039 435	-851 864
Resultat før skattekostnad		-1 403 048	-1 152 361
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-1 403 048	-1 152 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 403 048	-1 152 361
Totalresultat		-1 403 048	-1 152 361
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 403 048	-1 152 361
Sum overføringer og disponeringer		-1 403 048	-1 152 361



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 521 880	16 764 689
Sum varige driftsmidler	6	16 521 880	16 764 689
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		16 521 880	16 764 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 521	48 078
Andre kortsiktige fordringer		52 077	47 456
Sum fordringer		101 598	95 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 366	3 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 366	3 704
Sum omløpsmidler		109 964	99 239
SUM EIENDELER		16 631 844	16 863 927

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		6 716 440	6 716 440
Sum innskutt egenkapital		7 216 440	7 216 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 783 062	-6 380 014
Sum opptjent egenkapital		-7 783 062	-6 380 014
Sum egenkapital	7	-566 622	836 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	17 171 267	15 984 832
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		17 171 267	15 984 832
Sum langsiktig gjeld		17 171 267	15 984 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 730	10 617
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		5 469	32 052
Sum kortsiktig gjeld		27 199	42 669
Sum gjeld		17 198 466	16 027 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 631 844	16 863 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 496964

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 684 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTED MARINA AS
Forretningsadresse: Svelvikveien 61
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Rosenvinge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 994 684 930
NØSTED MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		429 225	461 653
Sum inntekter		429 225	461 653
Kostnader			
Varekostnad		58 765	64 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 809	242 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	491 264	455 158
Sum kostnader		792 838	762 150
Driftsresultat		-363 614	-300 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219	458
Sum finansinntekter		219	458
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 039 642	844 307
Annen rentekostnad		12	8 015
Sum finanskostnader		1 039 654	852 322
Netto finans		-1 039 435	-851 864
Resultat før skattekostnad		-1 403 048	-1 152 361
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-1 403 048	-1 152 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 403 048	-1 152 361
Totalresultat		-1 403 048	-1 152 361
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 403 048	-1 152 361
Sum overføringer og disponeringer		-1 403 048	-1 152 361



Organisasjonsnr: 994 684 930
NØSTED MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 521 880	16 764 689
Sum varige driftsmidler	6	16 521 880	16 764 689
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		16 521 880	16 764 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 521	48 078
Andre kortsiktige fordringer		52 077	47 456
Sum fordringer		101 598	95 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 366	3 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 366	3 704
Sum omløpsmidler		109 964	99 239
SUM EIENDELER		16 631 844	16 863 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		6 716 440	6 716 440



Sum innskutt egenkapital		7 216 440	7 216 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 783 062	-6 380 014
Sum opptjent egenkapital		-7 783 062	-6 380 014
Sum egenkapital	7	-566 622	836 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	17 171 267	15 984 832
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		17 171 267	15 984 832
Sum langsiktig gjeld		17 171 267	15 984 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 730	10 617
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		5 469	32 052
Sum kortsiktig gjeld		27 199	42 669
Sum gjeld		17 198 466	16 027 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 631 844	16 863 927



Organisasjonsnr: 994 684 930
NØSTED MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Nøsted Marina AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nøsted Marina AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0112Q-BPXIQ-VCZLY-OSASV-14D4D-3WL7B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 14:58:50 UTC



Penneo Dokumentmøkket: 0712Q-BPXIQ-VC2LY-OSASV-V4D4D-3WL7B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Nøsted Marina AS

Organisasjonsnr: 994 684 930



Resultatregnskap

Nøsted Marina AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		429 225	461 653
Sum driftsinntekter		429 225	461 653
Varekostnad		58 765	64 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 809	242 600
Annen driftskostnad	3	491 264	455 158
Sum driftskostnader		792 838	762 150
Driftsresultat		-363 614	-300 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219	458
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 039 642	844 307
Annen rentekostnad		12	8 015
Resultat av finansposter		-1 039 435	-851 864
Resultat før skattekostnad		-1 403 048	-1 152 361
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		-1 403 048	-1 152 361
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 403 048	1 152 361
Sum overføringer		-1 403 048	-1 152 361




Balanse Nøsted Marina AS

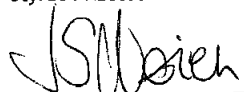
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 521 880	16 764 689
Sum varige driftsmidler	6	<u>16 521 880</u>	<u>16 764 689</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 521 880</u>	<u>16 764 689</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		49 521	48 078
Andre kortsiktige fordringer		52 077	47 456
Sum fordringer		<u>101 598</u>	<u>95 534</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 366	3 704
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>8 366</u>	<u>3 704</u>
Sum omløpsmidler		<u>109 964</u>	<u>99 239</u>
Sum eiendeler		<u>16 631 844</u>	<u>16 863 927</u>



Balanse
Nøsted Marina AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		6 716 440	6 716 440
Sum innskutt egenkapital		7 216 440	7 216 440
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-7 783 062	-6 380 014
Sum opptjent egenkapital		-7 783 062	-6 380 014
Sum egenkapital	7	-566 622	836 426
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	17 171 267	15 984 832
Sum annen langsiktig gjeld		17 171 267	15 984 832
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 730	10 617
Annen kortsiktig gjeld		5 469	32 052
Sum kortsiktig gjeld		27 199	42 669
Sum gjeld		17 198 466	16 027 501
Sum egenkapital og gjeld		16 631 844	16 863 927


Per Rosenvinge
styreleder/daglig leder

Drammen, 30.04.2025
Styret i Nøsted Marina AS

Jan Sigurd Wøien
styremedlem


Jan Erik Hansen
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Konsernforhold

Nøsted Marina AS er datterselskap av Nøsted AS, Svelvikveien 61, 3039 Drammen. Konsernregnskap utarbeides ikke.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter, sjøareal	Brygge	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 413 927	2 607 140	11 780 597	18 801 664
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 413 927	2 607 140	11 780 597	18 801 664
Akk. av-/nedskrivninger	-817 829	0	-1 461 955	-2 279 784
Balansført verdi 31.12	3 596 098	2 607 140	10 318 642	16 521 880
Årets avskrivninger	91 559	0	151 250	242 809
Avskrivningssats	2 %	-	2 %	
Avskrivningsplan	Lineær	-	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	-	50 år	
Endring i avskrivningsplan	Nei	-	Nei	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 4 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern utgjør:

Fordring (+)/Gjeld (-)	2024	2023
Mellomregning Nøsted Brygge Bolig AS	0	-127 472
Mellomregning Nøsted AS	-192 438	-180 693
Mellomregning Drammen Næringsparker AS	-16 741 921	-15 503 408
Mellomregning Nøsted Self Storage AS	-236 908	-173 259

Det er inngått rammelånavtaler mellom selskaper innen konsernet. Renter er kostnadsført med kr 1 039 642.

Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Hobro Bygg AS som leverer selskapet administrasjon og ledelse samt arbeider i forbindelse med påkostning og vedlikehold av eiendommen. Transaksjoner mellom nærstående parter skjer kun på forretningsmessig grunnlag og Nøsted Marina AS betaler markedspris for tjenestene. Administrasjonskostnad for 2024 utgjør kr 147 786, og i 2023 kr 155 921.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 403 048	-1 152 361
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-229 102	-314 581
Skattepliktig inntekt	-1 632 151	-1 466 943
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 340 462	6 071 624	-268 838
Fordringer	1 334	7 001	5 667
Gevinst - og tapskonto	0	34 069	34 069
Sum	6 341 796	6 112 694	-229 102
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 124 674	-12 492 523	1 632 151
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 782 878	6 379 830	-1 403 048
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

DNB Bank ASA har pant i all eiendeler i selskapet for byggelånet i morselskapet. Lånet er tatt opp i 2022.



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	500 000	6 716 440	-6 380 014	836 426
Årets resultat		0	-1 403 048	-1 403 048
Pr 31.12.2024	500 000	6 716 440	-7 783 062	-566 622

Fortsatt Drift

Nøsted-konsernets utvikling av eiendommer med 90 leiligheter som er forventet innflyttingsklar fra sommeren 2025. Nøsted-konsernet vil når eiendommen er ferdig utviklet besitte 90 leiligheter, næringslokaler og parkering. Dette vil generere inntekter for konsernet fra sommeren 2025. Mange av de 90 leilighetene er det allerede inngått avtaler om salg, som viser at området er ettertraktet.

Det arbeides også med å få leieavtaler på plass for næringseiendommene.

Konsernet vil begynne å gå med overskudd i fremtiden og vil kunne gi konsernbidrag til hverandre som vil finansiere fortsatt drift.

Frem til eiendommene er ferdigutviklet er konsernet full finansiert med byggelån fra DNB som sikrer likviditet

Selskapet har lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på ovennevnte forhold.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.