



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 313 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLUND INVEST AS
Forretningsadresse: Ladehammerveien 2A
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Marius Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 000	124 000
Sum inntekter		124 000	124 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	38 302	38 302
Annen driftskostnad	3	46 415	38 378
Sum kostnader		84 717	76 680
Driftsresultat		39 283	47 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			39
Sum finansinntekter			39
Annen rentekostnad		41 414	33 243
Sum finanskostnader		41 414	33 243
Netto finans		-41 414	-33 204
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 131	14 116
Skattekostnad på resultat	4	-468	3 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 663	11 019
Årsresultat		-1 663	11 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 663	11 019
Totalresultat		-1 663	11 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 663	11 019
Sum overføringer og disponeringer		-1 663	11 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 7	1 034 154	1 072 456
Sum varige driftsmidler		1 034 154	1 072 456
Sum anleggsmidler		1 034 154	1 072 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	860	108
Sum fordringer		860	108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 333	78 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 333	78 454
Sum omløpsmidler		15 193	78 562
SUM EIENDELER		1 049 346	1 151 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	275 472	275 472
Sum innskutt egenkapital		375 472	375 472
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	6	63 841	62 178
Sum opptjent egenkapital		-63 841	-62 178
Sum egenkapital		311 631	313 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	151 319	187 292
Sum avsetninger for forpliktelser		151 319	187 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	541 908	593 551
Sum annen langsiktig gjeld		541 908	593 551
Sum langsiktig gjeld		693 226	780 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 901	7 901
Betalbar skatt	4	35 505	47 898
Annen kortsiktig gjeld		1 083	1 083
Sum kortsiktig gjeld		44 489	56 882
Sum gjeld		737 715	837 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 049 346	1 151 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576744

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 313 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLUND INVEST AS
Forretningsadresse: Ladehammerveien 2A
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Marius Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 991 313 257
NYLUND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 000	124 000
Sum inntekter		124 000	124 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	38 302	38 302
Annen driftskostnad	3	46 415	38 378
Sum kostnader		84 717	76 680
Driftsresultat		39 283	47 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			39
Sum finansinntekter			39
Annen rentekostnad		41 414	33 243
Sum finanskostnader		41 414	33 243
Netto finans		-41 414	-33 204
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-2 131	14 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		-468	3 097
Årsresultat		-1 663	11 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 663	11 019
Totalresultat		-1 663	11 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 663	11 019
Sum overføringer og disponeringer		-1 663	11 019



Organisasjonsnr: 991 313 257
NYLUND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 2, 7

1 034 154

1 072 456

Sum varige driftsmidler

1 034 154

1 072 456

Sum anleggsmidler

1 034 154

1 072 456

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1

860

108

Sum fordringer

860

108

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 14 333

78 454

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

14 333

78 454

Sum omløpsmidler

15 193

78 562

SUM EIENDELER

1 049 346

1 151 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital 6

275 472

275 472

Sum innskutt egenkapital

375 472

375 472

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 6

63 841

62 178

Sum opptjent egenkapital

-63 841

-62 178

Sum egenkapital

311 631

313 294

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	151 319	187 292
Sum avsetninger for forpliktelser		151 319	187 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	541 908	593 551
Sum annen langsiktig gjeld		541 908	593 551
Sum langsiktig gjeld		693 226	780 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 901	7 901
Betalbar skatt	4	35 505	47 898
Annen kortsiktig gjeld		1 083	1 083
Sum kortsiktig gjeld		44 489	56 882
Sum gjeld		737 715	837 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 049 346	1 151 018



Organisasjonsnr: 991 313 257
NYLUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

Arne J. Buvik AS

Medlem: Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nylund Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nylund Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

1. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
2. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail/hjemmeside:
arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 8. mai 2024

Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS

Arne Jørgen Buvik

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for 2023			
Nylund Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		124 000	124 000
Sum driftsinntekter		<u>124 000</u>	<u>124 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	38 302	38 302
Annen driftskostnad	3	46 415	38 378
Sum driftskostnader		<u>84 717</u>	<u>76 680</u>
Driftsresultat		<u>39 283</u>	<u>47 320</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	39
Annen rentekostnad		41 414	33 243
Resultat av finansposter		<u>-41 414</u>	<u>-33 204</u>
Resultat før skattekostnad		-2 131	14 116
Skattekostnad på resultat	4	-468	3 097
Resultat		<u>-1 663</u>	<u>11 019</u>
Årsresultat		<u>-1 663</u>	<u>11 019</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	11 019
Overført til udekket tap		1 663	0
Sum overføringer		<u>-1 663</u>	<u>11 019</u>



Balanse pr. 31.12.2023			
Nylund Invest AS			
Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 7	1 034 154	1 072 456
Sum varige driftsmidler		<u>1 034 154</u>	<u>1 072 456</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 034 154</u>	<u>1 072 456</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	860	108
Sum fordringer		<u>860</u>	<u>108</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 333	78 454
Sum omløpsmidler		<u>15 193</u>	<u>78 562</u>
Sum eiendeler		<u>1 049 346</u>	<u>1 151 018</u>

**Balanse pr. 31.12.2023**

Nylund Invest AS

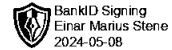
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt kapital	6	275 472	275 472
Sum innskutt egenkapital		<u>375 472</u>	<u>375 472</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-63 841	-62 178
Sum opptjent egenkapital		<u>-63 841</u>	<u>-62 178</u>
Sum egenkapital		<u>311 631</u>	<u>313 294</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	151 319	187 292
Sum avsetning for forpliktelser		<u>151 319</u>	<u>187 292</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	541 908	593 551
Sum annen langsiktig gjeld		<u>541 908</u>	<u>593 551</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 901	7 901
Betalbar skatt	4	35 505	47 898
Annen kortsiktig gjeld		1 083	1 083
Sum kortsiktig gjeld		<u>44 489</u>	<u>56 882</u>
Sum gjeld		<u>737 715</u>	<u>837 724</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 049 346</u>	<u>1 151 018</u>

Trondheim, 08.05.2024
Styret i Nylund Invest AS

Einar Marius Stene
styreleder



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023



Nylund invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 2 Varige driftsmidler

	Lagerbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 149 073	1 149 073
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-114 919	-114 919
Balanseført verdi pr. 31.12.	1 034 154	1 034 154
Årets ordinære avskrivning	38 302	38 302

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

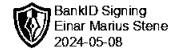
Det er ikke utbetalt lønn i selskapet. Det er ingen ansatt. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er kostnadsført honorar for revisjon kr. 7.000,- og annen bistand kr. 9.400,-.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023



Nylund invest AS

Note 4 Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	(2 131)
Permanente forskjeller	4
Endring i midlertidige forskjeller	163 514
Skattegrunnlag	<u>161 387</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	35 505
Endring utsatt skatt	<u>(35 973)</u>
Netto skattekostnad	<u>(468)</u>

Utsatt skatt/ skattefordel:	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Netto midlertidige forskjeller	851 326	687 812	163 514
Utsatt skatt/skattefordel:	<u>187 292</u>	<u>151 319</u>	<u>35 974</u>

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.2023 består av 100 aksjer a kr. 1.000,-.

Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

<u>Aksjonærer pr. 31.12.23 :</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Sum</u>	<u>Eierandel/ stemmeandel i %</u>
Stene Eiendom AS	100	100000	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen EK	Udekket tap	Sum EK
pr. 1.1	100 000	275 472	-	-62 178	313 294
Årsresultat				-1 663	-1 663
Pr. 31.12	<u>100 000</u>	<u>275 472</u>	<u>-</u>	<u>-63 841</u>	<u>311 631</u>

Note 7 Pantstillelser og gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

	<u>2023</u>
Gjeld som forfaller mer en fem år etter regnskapsårets slutt:	<u>283 693</u>
Gjeld som er sikret ved pant:	<u>541 908</u>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld: Lagerbygg	1 034 154

Nylund invest AS

Side 2