



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 566 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE EIKERVEI 14 AS
Forretningsadresse: Nedre Eikervei 14
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 832 621	9 391 376
Sum inntekter		8 832 621	9 391 376
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 201 096	1 225 094
Annen driftskostnad	1	3 247 308	3 719 334
Sum kostnader		4 448 404	4 944 428
Driftsresultat		4 384 217	4 446 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	339
Sum finansinntekter		103	339
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 023	50 037
Annen rentekostnad		18 657	54 077
Sum finanskostnader		32 680	104 114
Netto finans		-32 577	-103 775
Ordinært resultat før skattekostnad		4 351 641	4 343 174
Skattekostnad på ordinært resultat	4	957 361	955 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 394 280	3 387 676
Årsresultat	2	3 394 280	3 387 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 394 280	3 387 676
Totalresultat		3 394 280	3 387 676
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 394 280	3 387 676
Sum overføringer og disponeringer		3 394 280	3 387 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	28 518 665	29 529 045
Sum varige driftsmidler		28 518 665	29 529 045
Sum anleggsmidler		28 518 665	29 529 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		666 197	684 939
Andre kortsiktige fordringer		128 493	122 229
Sum fordringer		794 690	807 168
Sum omløpsmidler		794 690	807 168
SUM EIENDELER		29 313 356	30 336 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 745 600	5 745 600
Overkurs		2 850 400	2 850 400
Sum innskutt egenkapital		8 596 000	8 596 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 975 657	9 345 950
Sum opptjent egenkapital		8 975 657	9 345 950
Sum egenkapital	2	17 571 657	17 941 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 256 598	3 361 040
Sum avsetninger for forpliktelser		3 256 598	3 361 040
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		701 159
Sum annen langsiktig gjeld			701 159
Sum langsiktig gjeld		3 256 598	4 062 199
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 295 931	1 276 595
Leverandørgjeld		615 529	620 365
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	6 573 641	6 435 104
Sum kortsiktig gjeld		8 485 101	8 332 064
Sum gjeld		11 741 699	12 394 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 313 356	30 336 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 233489

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 566 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE EIKERVEI 14 AS
Forretningsadresse: Nedre Eikervei 14
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 990 566 267
NEDRE EIKERVEI 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 832 621	9 391 376
Sum inntekter		8 832 621	9 391 376
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 201 096	1 225 094
Annen driftskostnad	1	3 247 308	3 719 334
Sum kostnader		4 448 404	4 944 428
Driftsresultat		4 384 217	4 446 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	339
Sum finansinntekter		103	339
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 023	50 037
Annen rentekostnad		18 657	54 077
Sum finanskostnader		32 680	104 114
Netto finans		-32 577	-103 775
Ordinært resultat før skattekostnad		4 351 641	4 343 174
Skattekostnad på ordinært resultat	4	957 361	955 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 394 280	3 387 676
Årsresultat	2	3 394 280	3 387 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 394 280	3 387 676
Totalresultat		3 394 280	3 387 676
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 394 280	3 387 676
Sum overføringer og disponeringer		3 394 280	3 387 676



Organisasjonsnr: 990 566 267
NEDRE EIKERVEI 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6, 8

28 518 665

29 529 045

Sum varige driftsmidler

28 518 665

29 529 045

Sum anleggsmidler

28 518 665

29 529 045

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

666 197

684 939

Andre kortsiktige

fordringer

128 493

122 229

Sum fordringer

794 690

807 168

Sum omløpsmidler

794 690

807 168

SUM EIENDELER

29 313 356

30 336 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

5 745 600

5 745 600

Overkurs

2 850 400

2 850 400

Sum innskutt egenkapital

8 596 000

8 596 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 975 657

9 345 950

Sum opptjent egenkapital

8 975 657

9 345 950

Sum egenkapital

2

17 571 657

17 941 950

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

3 256 598

3 361 040

Sum avsetninger for

forpliktelser

3 256 598

3 361 040

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5

701 159

Sum annen langsiktig gjeld

701 159



Sum langsiktig gjeld		3 256 598	4 062 199
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 295 931	1 276 595
Leverandørgjeld		615 529	620 365
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	6 573 641	6 435 104
Sum kortsiktig gjeld		8 485 101	8 332 064
Sum gjeld		11 741 699	12 394 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 313 356	30 336 213



Organisasjonsnr: 990 566 267
NEDRE EIKERVEI 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	31920.00	180.00	5745600.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Harald Lyche Holding AS	31920.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	31920.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Nedre Eikervei 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 566 267



RESULTATREGNSKAP

NEDRE EIKERVEI 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		8 832 621	9 391 376
Sum driftsinntekter		8 832 621	9 391 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 201 096	1 225 094
Annen driftskostnad	1	3 247 308	3 719 334
Sum driftskostnader		4 448 404	4 944 428
Driftsresultat		4 384 217	4 446 949
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		103	339
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 023	50 037
Annen rentekostnad		18 657	54 077
Resultat av finansposter		-32 577	-103 775
Ordinært resultat før skattekostnad		4 351 641	4 343 174
Skattekostnad på ordinært resultat	4	957 361	955 498
Ordinært resultat		3 394 280	3 387 676
Årsresultat	2	3 394 280	3 387 676
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 394 280	3 387 676
Sum overføringer		3 394 280	3 387 676
Til opplysning, Avgitt konsernbidrag		3 764 573	3 746 766



BALANSE

NEDRE EIKERVEI 14 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	28 518 665	29 529 045
Sum varige driftsmidler		28 518 665	29 529 045
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		28 518 665	29 529 045
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		666 197	684 939
Andre kortsiktige fordringer		128 493	122 229
Sum fordringer		794 690	807 168
Sum omløpsmidler		794 690	807 168
Sum eiendeler		29 313 356	30 336 213



BALANSE

NEDRE EIKERVEI 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	5 745 600	5 745 600
Overkurs		2 850 400	2 850 400
Sum innskutt egenkapital		8 596 000	8 596 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 975 657	9 345 950
Sum opptjent egenkapital		8 975 657	9 345 950
Sum egenkapital	2	17 571 657	17 941 950
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	3 256 598	3 361 040
Sum avsetning for forpliktelser		3 256 598	3 361 040
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	701 159
Sum annen langsiktig gjeld		0	701 159
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 295 931	1 276 595
Leverandørgjeld		615 529	620 365
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	6 573 641	6 435 104
Sum kortsiktig gjeld		8 485 101	8 332 064
Sum gjeld		11 741 699	12 394 263
Sum egenkapital og gjeld		29 313 356	30 336 213

Lars Falck-Pedersen
styreleder/daglig leder

Drammen, 10.03.2021
Styret i Nedre Eikervei 14 AS

Andreas Arentz
styremedlem



NEDRE EIKERVEI 14 AS

990 566 267

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NEDRE EIKERVEI 14 AS

SIDE 5



NEDRE EIKERVEI 14 AS

990 566 267

Note 1 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller selskapets styre. Det er ikke etablert forpliktelser overfor disse ved evt opphør av verv.

Det er ikke ydet lån eller stillet sikkerhet for ledende personer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Fakturert honorar for revisjon i 2020 utgjør eks. mva:

Lovpålagt revisjon	16 500
Teknisk bistand ved utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	9 100
Sum honorar til revisor	25 600

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	5 745 600	2 850 400	9 345 950	17 941 950
Årets resultat			3 394 280	3 394 280
Konsernbidrag etter skatt			-3 764 573	-3 764 573
Egenkapital 31.12	5 745 600	2 850 400	8 975 657	17 571 657

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEDRE EIKERVEI 14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	31 920	180,0	5 745 600
Sum	31 920		5 745 600

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harald Lyche Holding AS	31 920	100,0	100,0

NEDRE EIKERVEI 14 AS

SIDE 6



NEDRE EIKERVEI 14 AS

990 566 267

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 061 803	1 056 780
Endring i utsatt skatt	-104 442	-101 282
Skattekostnad ordinært resultat	957 361	955 498
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 351 641	4 343 174
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	474 735	460 373
Avgitt konsernbidrag	-4 826 376	-4 803 546
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 061 803	1 056 780
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 061 803	-1 056 780
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	14 852 719	15 327 454	474 735
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Sum	14 802 719	15 277 454	474 735
Grunnlag for utsatt skatt	14 802 719	15 277 454	474 735
Utsatt skatt (22 %)	3 256 598	3 361 040	104 442

Note 5 Fordringer, gjeld og mellomværende med konsernselskaper

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Leverandørgjeld til søster	75 000	0
Kundefordring til søster	5 616	0
Kortsiktig gjeld konsernbidrag	4 826 376	4 803 546
Annen kortsiktig fordring/gjeld til mor	229 504	247 704
Langsiktig gjeld til morselskap	0	701 159

Selskapet har ingen langsiktig gjeld som forfaller om mer enn 5 år.

Selskapet har ingen fordringer som forfaller om mer enn 1 år.

NEDRE EIKERVEI 14 AS

SIDE 7



NEDRE EIKERVEI 14 AS

990 566 267

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	48 457 267	48 457 267
Tilgang/avgang	190 717	190 717
=Anskaffelseskost 31.12	48 647 984	48 647 984
Akkumulerte avskrivninger 31.12	20 129 319	20 129 319
=Bokført verdi 31.12	28 518 665	28 518 665
Årets ordinære avskrivninger	1 201 096	1 201 096
Økonomisk levetid	5-50 år	

Note 7 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 1 384 715 bundne midler knyttet til depositum husleie. Midlene er inntatt i annen kortsiktig gjeld

Note 8 Pantstillelser

Bokført verdi av tomt og bygg kr 28 518 665 er pantsatt for gjeld i morselskap

NEDRE EIKERVEI 14 AS

SIDE 8



Årsregnskap 2020

Nedre Eikervei 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 566 267



RESULTATREGNSKAP

NEDRE EIKERVEI 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		8 832 621	9 391 376
Sum driftsinntekter		8 832 621	9 391 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 201 096	1 225 094
Annen driftskostnad	1	3 247 308	3 719 334
Sum driftskostnader		4 448 404	4 944 428
Driftsresultat		4 384 217	4 446 949
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		103	339
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 023	50 037
Annen rentekostnad		18 657	54 077
Resultat av finansposter		-32 577	-103 775
Ordinært resultat før skattekostnad		4 351 641	4 343 174
Skattekostnad på ordinært resultat	4	957 361	955 498
Ordinært resultat		3 394 280	3 387 676
Årsresultat	2	3 394 280	3 387 676
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 394 280	3 387 676
Sum overføringer		3 394 280	3 387 676
Til opplysning, Avgitt konsernbidrag		3 764 573	3 746 766



BALANSE

NEDRE EIKERVEI 14 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	28 518 665	29 529 045
Sum varige driftsmidler		28 518 665	29 529 045
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		28 518 665	29 529 045
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		666 197	684 939
Andre kortsiktige fordringer		128 493	122 229
Sum fordringer		794 690	807 168
Sum omløpsmidler		794 690	807 168
Sum eiendeler		29 313 356	30 336 213



BALANSE

NEDRE EIKERVEI 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	5 745 600	5 745 600
Overkurs		2 850 400	2 850 400
Sum innskutt egenkapital		8 596 000	8 596 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 975 657	9 345 950
Sum opptjent egenkapital		8 975 657	9 345 950
Sum egenkapital	2	17 571 657	17 941 950
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	3 256 598	3 361 040
Sum avsetning for forpliktelser		3 256 598	3 361 040
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	701 159
Sum annen langsiktig gjeld		0	701 159
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 295 931	1 276 595
Leverandørgjeld		615 529	620 365
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	6 573 641	6 435 104
Sum kortsiktig gjeld		8 485 101	8 332 064
Sum gjeld		11 741 699	12 394 263
Sum egenkapital og gjeld		29 313 356	30 336 213

Drammen, 10.03.2021
Styret i Nedre Eikervei 14 AS

Lars Falck-Pedersen
styreleder/daglig leder

Andreas Arentz
styremedlem



NEDRE EIKERVEI 14 AS

990 566 267

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NEDRE EIKERVEI 14 AS

SIDE 5



NEDRE EIKERVEI 14 AS

990 566 267

Note 1 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller selskapets styre. Det er ikke etablert forpliktelser overfor disse ved evt opphør av verv.

Det er ikke ydet lån eller stillet sikkerhet for ledende personer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Fakturert honorar for revisjon i 2020 utgjør eks. mva:

Lovpålagt revisjon	16 500
Teknisk bistand ved utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	9 100
Sum honorar til revisor	25 600

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	5 745 600	2 850 400	9 345 950	17 941 950
Årets resultat			3 394 280	3 394 280
Konsernbidrag etter skatt			-3 764 573	-3 764 573
Egenkapital 31.12	5 745 600	2 850 400	8 975 657	17 571 657

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEDRE EIKERVEI 14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	31 920	180,0	5 745 600
Sum	31 920		5 745 600

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harald Lyche Holding AS	31 920	100,0	100,0

NEDRE EIKERVEI 14 AS

SIDE 6



NEDRE EIKERVEI 14 AS

990 566 267

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 061 803	1 056 780
Endring i utsatt skatt	-104 442	-101 282
Skattekostnad ordinært resultat	957 361	955 498
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 351 641	4 343 174
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	474 735	460 373
Avgitt konsernbidrag	-4 826 376	-4 803 546
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 061 803	1 056 780
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 061 803	-1 056 780
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	14 852 719	15 327 454	474 735
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Sum	14 802 719	15 277 454	474 735
Grunnlag for utsatt skatt	14 802 719	15 277 454	474 735
Utsatt skatt (22 %)	3 256 598	3 361 040	104 442

Note 5 Fordringer, gjeld og mellomværende med konsernselskaper

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Leverandørgjeld til søster	75 000	0
Kundefordring til søster	5 616	0
Kortsiktig gjeld konsernbidrag	4 826 376	4 803 546
Annen kortsiktig fordring/gjeld til mor	229 504	247 704
Langsiktig gjeld til morselskap	0	701 159

Selskapet har ingen langsiktig gjeld som forfaller om mer enn 5 år.

Selskapet har ingen fordringer som forfaller om mer enn 1 år.

NEDRE EIKERVEI 14 AS

SIDE 7



NEDRE EIKERVEI 14 AS

990 566 267

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	48 457 267	48 457 267
Tilgang/avgang	190 717	190 717
=Anskaffelseskost 31.12	48 647 984	48 647 984
Akkumulerte avskrivninger 31.12	20 129 319	20 129 319
=Bokført verdi 31.12	28 518 665	28 518 665
Årets ordinære avskrivninger	1 201 096	1 201 096
Økonomisk levetid	5-50 år	

Note 7 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 1 384 715 bundne midler knyttet til depositum husleie. Midlene er inntatt i annen kortsiktig gjeld

Note 8 Pantstillelser

Bokført verdi av tomt og bygg kr 28 518 665 er pantsatt for gjeld i morselskap

NEDRE EIKERVEI 14 AS

SIDE 8



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Nedre Eikervei 14 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Eikervei 14 AS som viser et overskudd på kr 3 394 280. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

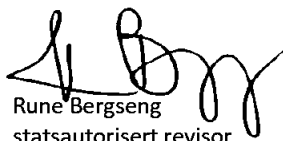
Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Nedre Eikervei 14 AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 10. mars 2021

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor