



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 894 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARKOLLVEIEN 801 AS
Forretningsadresse: c/o Fische AS
Strindfjordvegen 40
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Løkvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 916 473	12 996 417
Sum inntekter		12 916 473	12 996 417
Kostnader			
Avskrivning	3	6 586 368	6 602 714
Annen driftskostnad	2	2 666 267	2 386 637
Sum kostnader		9 252 635	8 989 351
Driftsresultat		3 663 838	4 007 066
Annen finanskostnad		2 223 014	2 500 791
Sum finanskostnader		2 223 014	2 500 791
Netto finans		-2 223 014	-2 500 791
Ordinært resultat før skattekostnad		1 440 825	1 506 275
Skattekostnad på ordinært resultat	6	158 491	165 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 282 334	1 340 585
Årsresultat		1 282 334	1 340 585
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	1 282 334	1 340 585
Sum overføringer og disponeringer		1 282 334	1 340 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 184 881	1 958 520
Sum immaterielle eiendeler		1 184 881	1 958 520
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	232 263 590	212 206 247
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 4	9 221 885	11 474 991
Sum varige driftsmidler		241 485 475	223 681 238
Sum anleggsmidler		242 670 356	225 639 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 245	28 531
Andre fordringer	7	6 369 793	5 785 184
Sum fordringer		6 400 038	5 813 715
Sum omløpsmidler		6 400 038	5 813 715
SUM EIENDELER		249 070 394	231 453 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 280 000	2 280 000
Overkurs	8	96 215 787	96 215 787
Annen innskutt egenkapital	8	38 701 236	33 724 122
Sum innskutt egenkapital		137 197 023	132 219 909
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	8	2 959 165	1 676 831
Sum opptjent egenkapital		2 959 165	1 676 831
Sum egenkapital		140 156 188	133 896 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	92 400 000	92 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		92 400 000	92 400 000
Sum langsiktig gjeld		92 400 000	92 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 456 045	4 801 916
Annen kortsiktig gjeld	7	14 058 161	354 817
Sum kortsiktig gjeld		16 514 206	5 156 733
Sum gjeld		108 914 206	97 556 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 070 394	231 453 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 239787

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 894 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARKOLLVEIEN 801 AS
Forretningsadresse: c/o Fische AS
Strindfjordvegen 40
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Løkvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 990 894 116
LARKOLLVEIEN 801 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 916 473	12 996 417
Sum inntekter		12 916 473	12 996 417
Kostnader			
Avskrivning	3	6 586 368	6 602 714
Annen driftskostnad	2	2 666 267	2 386 637
Sum kostnader		9 252 635	8 989 351
Driftsresultat		3 663 838	4 007 066
Annen finanskostnad		2 223 014	2 500 791
Sum finanskostnader		2 223 014	2 500 791
Netto finans		-2 223 014	-2 500 791
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	158 491	165 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 282 334	1 340 585
Årsresultat		1 282 334	1 340 585
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	1 282 334	1 340 585
Sum overføringer og disponeringer		1 282 334	1 340 585



Organisasjonsnr: 990 894 116
LARKOLLVEIEN 801 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 184 881	1 958 520
Sum immaterielle eiendeler		1 184 881	1 958 520
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	232 263 590	212 206 247
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 4	9 221 885	11 474 991
Sum varige driftsmidler		241 485 475	223 681 238
Sum anleggsmidler		242 670 356	225 639 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 245	28 531
Andre fordringer	7	6 369 793	5 785 184
Sum fordringer		6 400 038	5 813 715
Sum omløpsmidler		6 400 038	5 813 715
SUM EIENDELER		249 070 394	231 453 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 280 000	2 280 000
Overkurs	8	96 215 787	96 215 787
Annen innskutt egenkapital	8	38 701 236	33 724 122
Sum innskutt egenkapital		137 197 023	132 219 909
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 959 165	1 676 831
Sum opptjent egenkapital		2 959 165	1 676 831
Sum egenkapital		140 156 188	133 896 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	92 400 000	92 400 000



Sum annen langsiktig gjeld	92 400 000	92 400 000
Sum langsiktig gjeld	92 400 000	92 400 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 456 045	4 801 916
Annen kortsiktig gjeld	7 14 058 161	354 817
Sum kortsiktig gjeld	16 514 206	5 156 733
Sum gjeld	108 914 206	97 556 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	249 070 394	231 453 473



Organisasjonsnr: 990 894 116
LARKOLLVEIEN 801 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder. Selskapet administreres av morselskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29000.00	25800.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16830.00	25800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45830.00	51600.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Larkollveien 801 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Larkollveien 801 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 8. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3Y1LO-5EIGY-N4IGK-0TJ7L-V0DOC-LU0V1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-08 07:08:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3Y1LO-5EIGY-N4IGK-0TJ7L-V0DOC-LU0V7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
Larkollveien 801 AS



Larkollveien 801 AS

Org.nr: 990 894 116

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>12 916 473</u>	<u>12 996 417</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	6 586 368	6 602 714
Annen driftskostnad	2	<u>2 666 267</u>	<u>2 386 637</u>
Sum driftskostnader		<u>9 252 635</u>	<u>8 989 351</u>
Driftsresultat		<u>3 663 838</u>	<u>4 007 066</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>2 223 014</u>	<u>2 500 791</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 440 825</u>	<u>1 506 275</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>158 491</u>	<u>165 690</u>
Årsresultat		<u>1 282 334</u>	<u>1 340 585</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>1 282 334</u>	<u>1 340 585</u>



Larkollveien 801 AS

Org.nr: 990 894 116

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	<u>1 184 881</u>	<u>1 958 520</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 184 881</u>	<u>1 958 520</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	232 263 590	212 206 247
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 4	<u>9 221 885</u>	<u>11 474 991</u>
Sum varige driftsmidler		<u>241 485 475</u>	<u>223 681 238</u>
Sum anleggsmidler		<u>242 670 356</u>	<u>225 639 758</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		30 245	28 531
Andre fordringer	7	<u>6 369 793</u>	<u>5 785 184</u>
Sum fordringer		<u>6 400 038</u>	<u>5 813 715</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 400 038</u>	<u>5 813 715</u>
Sum eiendeler		<u>249 070 394</u>	<u>231 453 473</u>



Larkollveien 801 AS


Org.nr: 990 894 116

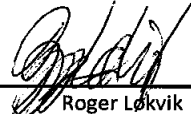
Balanse pr. 31. desember

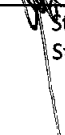
	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	2 280 000	2 280 000
Overkurs	8	96 215 787	96 215 787
Annen innskutt egenkapital	8	38 701 236	33 724 122
Sum innskutt egenkapital		<u>137 197 023</u>	<u>132 219 909</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	2 959 165	1 676 831
Sum opptjent egenkapital		<u>2 959 165</u>	<u>1 676 831</u>
Sum egenkapital		<u>140 156 188</u>	<u>133 896 740</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	92 400 000	92 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>92 400 000</u>	<u>92 400 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	2 456 045	4 801 916
Annen kortsiktig gjeld	7	14 058 161	354 817
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 514 206</u>	<u>5 156 733</u>
Sum gjeld		<u>108 914 206</u>	<u>97 556 733</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>249 070 394</u>	<u>231 453 473</u>

31. desember 2021
Larkollen, 23 / 03 - 2021.


Hans-Peter Andersen
Styremedlem


Pernille Fische
Styremedlem


Roger Løkvik
Styremedlem, daglig leder


Stig Fische
Styreleder



Larkollveien 801 AS

Org.nr: 990 894 116

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Konsernkontoordning

Selskapet har bankkonto i konsernkontoordningen hvor Fische AS er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd er klassifisert som konsernmellomværende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli benyttet.



Larkollveien 801 AS

Org.nr: 990 894 116

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder. Selskapet administreres av morselskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2021**

Revisjon	29 000
Andre tjenester	16 830

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	294 733 687	33 102 365	327 836 052
Tilgang kjøpte driftsmidler	23 640 052	750 554	24 390 606
Anskaffelseskost 31.12.2021	318 373 739	33 852 919	352 226 658
Akk.avskrivning 31.12.2021	-29 110 148	-24 631 034	-53 741 182
Akk.nedskr. 31.12.2019	-57 000 000	0	-57 000 000
Balanseført pr. 31.12.2021	232 263 591	9 221 885	241 485 476
Årets avskrivninger	3 582 708	3 003 660	6 586 368
Økonomisk levetid	20-100 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	92 400 000	92 400 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter og bygninger	232 263 590	212 206 247
Driftsløsøre og inventar	9 221 885	11 474 991
Sum	241 485 475	223 681 238

De samme eiendeler er pantsatt for annen gjeld i konsernet.



Larkollveien 801 AS

Org.nr: 990 894 116

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	92 400 000	92 400 000

Bokført gjeld til kredittinstitusjoner har avdragsfrihet i 2021. Løpetid er 5 år fra 29.10.2021 med 21 års struktur og kvartalsvise avdrag à kr. 1 100 000, hvor første avdrag forfaller 29.01.2022. Restlån forfaller i 2026, men lånet vil da søkes forlenget med ny avdragsprofil.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	773 641	207 249
Effekt av ikke balanseført utsatt skattefordel	-615 150	-41 559
Årets totale skattekostnad	<u>158 491</u>	<u>165 690</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 440 824	1 506 275
Endring i midlertidige forskjeller	-2 781 393	-3 585 351
Alminnelig inntekt	-1 340 569	-2 079 076
Mottatt konsernbidrag	5 592 262	377 804
Anvendelse av tidligere avskåret rentefradrag	-616 833	-173 791
Benyttet fremførbart underskudd	-3 634 860	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-1 875 063</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	24 661 533	22 111 533
Gevinst- og tapskonto	-925 568	-1 156 960
Sum	<u>23 735 965</u>	<u>20 954 573</u>
Akkumulert fremførbart underskudd etter konsernbidrag	-32 950 670	-36 585 531
Avskåret rentefradrag til fremføring	-1 556 939	-2 173 772
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-10 771 644	-17 804 730
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-5 385 822	-8 902 365
Sum	<u>-5 385 822</u>	<u>-8 902 365</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 184 881	-1 958 520

Utsatt skattefordel er tatt inn i balansen med 50% av nominell verdi.



Larkollveien 801 AS

Org.nr: 990 894 116

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	5 592 262	377 804
Konsernkontoordning	<u>-13 642 567</u>	<u>4 401 525</u>
Sum	<u>-8 050 305</u>	<u>4 779 329</u>

Andre fordringer pr. 31.12 består i sin helhet mottatt konsernbidrag fra selskap i Fische-konsernet.

Selskapet har bankkonto i konsernkontoordningen hvor Fische AS er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd er klassifisert som konsernmellomværende.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 280 000	96 215 787	33 724 122	1 676 831	133 896 740
Årsresultat	0	0	0	1 282 334	1 282 334
Mottatt konsernbidrag	0	0	4 977 114	0	4 977 114
Egenkapital 31.12.2021	2 280 000	96 215 787	38 701 236	2 959 165	140 156 188