



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 342 117
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SØRLIA BOLIGPARK
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Meier Einar Hallan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	2 437 558	2 189 425
Sum inntekter		2 437 558	2 189 425
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-33 030	-14 823
Annen driftskostnad	9,10,1 1,12,1 3	-654 062	-492 976
Sum kostnader		-687 092	-507 797
Driftsresultat		1 750 466	1 681 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 268	3 572
Sum finanskostnader		-1 113 591	-1 456 380
Netto finans		-1 112 323	-1 452 808
Ordinært resultat før skattekostnad		638 143	228 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		638 143	228 819
Årsresultat	1,3	638 143	228 819
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		638 143	228 819
Sum overføringer og disponeringer		638 143	228 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,15	75 980 000	75 980 000
Sum varige driftsmidler		75 980 000	75 980 000
Sum anleggsmidler		75 980 000	75 980 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	42 974
Andre fordringer		27 562	33 453
Sum fordringer		27 562	76 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	690 220	285 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 782	362 378
Sum omløpsmidler		717 782	362 378
SUM EIENDELER		76 697 782	76 342 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 312 242	654 099
Sum opptjent egenkapital		1 312 242	654 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 312 242	654 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,14	52 489 070	52 730 883
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	22 794 000	22 794 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 283 070	75 524 883
Sum langsiktig gjeld		75 283 070	75 524 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 991	13 013
Annen kortsiktig gjeld		100 479	150 383
Sum kortsiktig gjeld		102 470	163 396
Sum gjeld		75 385 540	75 688 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 697 782	76 342 378
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	75 283 070	75 524 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 271218

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 342 117
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SØRLIA BOLIGPARK
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Meier Einar Hallan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 918 342 117
BORETTSLAGET SØRLIA BOLIGPARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	2 437 558	2 189 425
Sum inntekter		2 437 558	2 189 425
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-33 030	-14 823
Annen driftskostnad	9,10,11,1	-654 062	-492 976
Sum kostnader		-687 092	-507 797
Driftsresultat		1 750 466	1 681 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 268	3 572
Sum finanskostnader		-1 113 591	-1 456 380
Netto finans		-1 112 323	-1 452 808
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		638 143	228 819
Årsresultat	1,3	638 143	228 819
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		638 143	228 819
Sum overføringer og disponeringer		638 143	228 819



Organisasjonsnr: 918 342 117
BORETTSLAGET SØRLIA BOLIGPARK

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,15	75 980 000	75 980 000
Sum varige driftsmidler		75 980 000	75 980 000

Sum anleggsmidler		75 980 000	75 980 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	42 974
Andre fordringer		27 562	33 453
Sum fordringer		27 562	76 427

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	690 220	285 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 782	362 378

Sum omløpsmidler		717 782	362 378
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		76 697 782	76 342 378
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 312 242	654 099
Sum opptjent egenkapital		1 312 242	654 099

Sum egenkapital		1 312 242	654 099
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5,14	52 489 070	52 730 883
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	22 794 000	22 794 000



Sum annen langsiktig gjeld	75 283 070	75 524 883
Sum langsiktig gjeld	75 283 070	75 524 883
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 991	13 013
Annen kortsiktig gjeld	100 479	150 383
Sum kortsiktig gjeld	102 470	163 396
Sum gjeld	75 385 540	75 688 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	76 697 782	76 342 378
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	5 75 283 070	75 524 883



Organisasjonsnr: 918 342 117
BORETTSLAGET SØRLIA BOLIGPARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

8

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	30000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Borettslaget Sørليا Boligpark - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter				
	107 016	69 785	107 000	123 400
Felleskostnader lik fordeling				
Felleskostnader driftsdel	429 450	357 999	401 400	641 000
Felleskostnader kapitaldel	1 738 842	1 567 476	1 766 667	1 561 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler	156 000	153 180	156 000	180 000
Andre driftsinntekter	6	6 250	40 985	0
Sum driftsinntekter	2 437 558	2 189 425	2 431 067	2 505 400
Driftskostnader				
Personalkostnader	7	-3 030	-1 823	-5 600
Styrehonorar	8	-30 000	-13 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-58 440	-56 904	-58 400
Eksterne honorar	9	-6 750	-13 688	-13 000
Løpende vedlikehold	10	-21 238	-7 465	-15 000
Periodisk vedlikehold	11	0	0	-58 000
Elektroniske fellesavtaler		-155 688	-142 364	-156 000
Forsikring		-82 704	-74 484	-81 900
Kommunale tjenester og renovasjon		-221 309	-161 152	-215 000
Eiendomsavgifter		-78 355	-12 125	-12 000
Energi, felles	12	-8 522	-12 611	-12 000
Andre driftsutgifter	13	-21 056	-12 183	-7 500
Sum driftskostnader	-687 092	-507 797	-664 400	-939 234
DRIFTSRESULTAT	1 750 466	1 681 628	1 766 667	1 566 166
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter		1 268	3 572	1 500
Finanskostnader		-1 113 591	-1 456 380	-1 256 000
Netto finansposter		-1 112 323	-1 452 808	-1 254 500
Ordinært resultat før skatt		638 143	228 819	266 167
Ordinært resultat etter skatt		638 143	228 819	266 167
ÅRSRESULTAT	1, 3	638 143	228 819	266 167
Disponering av totalresultat:		638 143	228 819	266 167
Overført til annen egenkapital		638 143	228 819	0

Org.nr: 918 342 117 - 573



Borettslaget Sørليا Boligpark - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	5, 15	75 980 000	75 980 000
Sum anleggsmidler		75 980 000	75 980 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		0	42 974
Andre fordringer		0	3 328
Mellomregning BBL Finans		26 301	30 125
Opptjente renter		1 261	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	690 220	285 951
Sum omløpsmidler		717 782	362 378
SUM EIENDELER		76 697 782	76 342 378

Org.nr: 918 342 117 - 573



Borettslaget Sørليا Boligpark - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	150 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 162 242	524 099
Sum egenkapital		1 312 242	654 099
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	5, 14	52 489 070	52 730 883
Borettsinnskudd	4, 5	22 794 000	22 794 000
Sum langsiktig gjeld		75 283 070	75 524 883
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		26 223	38 717
Leverandørgjeld		1 991	13 013
Påløpte renter		0	67 228
Påløpte kostnader		30 837	1 019
Annen kortsiktig gjeld		43 419	43 419
Sum kortsiktig gjeld		102 470	163 396
Sum gjeld		75 385 540	75 688 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 697 782	76 342 378
Pantstillelser	5	75 283 070	75 524 883

Sted: _____, dato: _____

Meier Einar Hallan
Leder

Nina Elisabeth Berget
Styremedlem

Leif Kristian Jegtvolden
Styremedlem

Org.nr: 918 342 117 - 573



Borettslaget Sørliia Boligpark - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Sørliia Boligpark er et trinnvis utbyggningsprosjekt, hvor 26 leiligheter var flyttet inn pr 31.12.2020.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader. BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 918 342 117 - 573



Borettslaget Sørliia Boligpark - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	198 982	165 015
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	638 143	228 819
Avdrag lån	-241 813	-224 852
Innskudd kapital/fond	20 000	30 000
Årets endring i disponible midler	416 330	33 967
Disponible midler i periodens slutt	615 312	198 982
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	615 312	198 982

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	690 220	285 951
Sum bankinnskudd	690 220	285 951

Note 3 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	654 099	395 280
Andelskapital 01.01	130 000	100 000
Endring andelskapital	20 000	30 000
Andelskapital 31.12	150 000	130 000
Annen egenkapital 01.01	524 099	295 280
Årets resultat	638 143	228 819
Annen egenkapital 31.12	1 162 242	524 099
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 312 242	654 099

Andelskapitalen er kr 150 000,- pr 31.12.2020 fordelt på 30 andeler à kr 5 000,-. 20 000,- gjelder 4 andeler som flytter inn i februar 2021. Pr 31.12.2020 er dette forskuttet av utbygger.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 4 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	22 794 000	22 794 000
Sum innskudd	22 794 000	22 794 000



Borettslaget Sørliia Boligpark - Noter 2020

Note 5 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	75 980 000
Restgjeld 31.12	75 283 070

Pålydende pantstillelser var kr 152 000 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 6 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2020	2019
Tilskudd	6 250	0
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	40 985
Sum andre inntekter	6 250	40 985

Note 7 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	3 030	1 823
Sum personalkostnader	3 030	1 823

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 8 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	30 000	13 000

Note 9 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 750	13 688
Sum eksterne honorarer	6 750	13 688

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Borettslaget Sørlia Boligpark - Noter 2020

Note 10 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Malearbeid og -utstyr	2 336	5 056
Elektrikerarbeid	16 418	0
Dør og vinduer	370	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	356	1 396
Forbruksmateriell	163	0
Skilt	0	1 013
Brannsikring	1 596	0
Sum vedlikehold	21 238	7 465

Org.nr: 918 342 117 - 573



Borettslaget Sørliia Boligpark - Noter 2020

Note 11 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

2020 2019

Note 12 - ENERGIKOSTNADER

2020 2019

Energikostnader

Energikostnader strøm

8 522 12 611

Sum energikostnader

8 522 12 611

Note 13 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

2020 2019

Verktøy, driftsmateriell, inventar

13 245 2 234

Kontorrekvisita, trykksaker

686 254

Drift maskiner

1 823 337

Gaver

0 287

Generalforsamling/årsmøte

0 1 950

Bankgebyrer

2 568 2 204

Andre gebyrer

979 59

Tilskudd bomiljø

0 4 858

Tinglysningsgebyr

1 755 0

Sum andre driftsutgifter

21 056 12 183

Org.nr: 918 342 117 - 573



Borettslaget Sørliia Boligpark - Noter 2020

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån
Lånenummer:	31423	30229	30230	31566	33434	33435
Lånetype:	Serie	Serie	Serie	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	2017	2017	2017	2018	2019	2019
Rentesats:	2.62 %	3.37 %	3.37 %	2.83 %	3.07 %	3.07 %
Betingelser:	Nibor 3mnd + margin (1,5 %)	Nibor 3mnd + margin (1,5 %)	Nibor 3mnd + margin (1,5 %)	Nibor 3mnd + margin (1,5 %)	3mnd nibor + 1,5% margin	3mnd nibor + 1,5% margin
Beregnet innfridd:	31.03.2020	31.03.2020	31.03.2020	31.03.2020	31.03.2020	31.03.2020
Opprinnelig lånebeløp:	17 892 000	17 580 000	2 930 000	180 000	10 116 000	1 686 000
Lånesaldo 01.01:	17 892 000	17 580 000	2 685 840	2 799 143	10 116 000	1 657 900
Avdrag i perioden:	17 892 000	17 580 000	2 685 840	2 799 143	10 116 000	1 657 900
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	0	0	0

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån
Lånenummer:	67143627319	67143628409	67143628502	67143627937	67143628499	67143628784
Lånetype:	Serie	Serie	Serie	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	2020	2020	2020	2020	2020	2020
Rentesats:	1.29 %	1.29 %	1.29 %	1.29 %	1.29 %	1.29 %
Betingelser:	3 mnd Nibor + margin (1%)	3 mnd Nibor + margin (1%)	3 mnd Nibor + margin (1%)	3 mnd Nibor + margin (1%)	3 mnd Nibor + margin (1%)	3 mnd Nibor + margin (1%)
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.06.2058	30.06.2059	30.06.2067	30.06.2047	30.03.2048
Opprinnelig lånebeløp:	1 643 850	17 892 000	10 116 000	17 580 000	2 661 424	2 774 371
Lånesaldo 01.01:	0	0	0	0	0	0
Avdrag i perioden:	41 451	0	0	0	67 149	69 975
Opptak i perioden:	1 643 850	17 892 000	10 116 000	17 580 000	2 661 424	2 774 371
Lånesaldo 31.12:	1 602 399	17 892 000	10 116 000	17 580 000	2 594 275	2 704 396
Saldo 5 år frem i tid:	1 321 475	17 892 000	10 116 000	17 580 000	2 106 502	2 209 401

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Ant. andeler Andel gjeld 31.12 Sum fellesgjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143627319	1	284 174	284 174
	2	274 670	549 340
	1	265 166	265 166
	1	256 612	256 612
	1	247 108	247 108

Org.nr: 918 342 117 - 573



Borettslaget Sørliia Boligpark - Noter 2020

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143627937	2	1 974 000	3 948 000
	1	1 890 000	1 890 000
	3	1 770 000	5 310 000
	1	1 725 000	1 725 000
	2	1 605 000	3 210 000
	1	1 497 000	1 497 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143628409	4	1 974 000	7 896 000
	1	1 794 000	1 794 000
	1	1 734 000	1 734 000
	1	1 674 000	1 674 000
	1	1 620 000	1 620 000
	1	1 614 000	1 614 000
	1	1 560 000	1 560 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143628499	2	291 303	582 606
	1	278 907	278 907
	3	261 198	783 594
	1	254 558	254 558
	2	236 849	473 698
	1	220 912	220 912
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143628502	1	1 794 000	1 794 000
	2	1 734 000	3 468 000
	1	1 674 000	1 674 000
	1	1 620 000	1 620 000
	1	1 560 000	1 560 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143628784	4	298 372	1 193 488
	1	271 165	271 165
	1	262 096	262 096
	1	253 027	253 027
	1	244 865	244 865
	1	243 958	243 958
	1	235 796	235 796
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 67143627937 har første avdrag 30.09.2037 med kr 146 500	2	1 974 000	5 483
	1	1 890 000	5 250
	3	1 770 000	4 917
	1	1 725 000	4 792
	2	1 605 000	4 458
	1	1 497 000	4 158
Lån 67143628409 har første avdrag 30.03.2028 med kr 146 656	4	1 974 000	5 393
	1	1 794 000	4 902
	1	1 734 000	4 738
	1	1 674 000	4 574
	1	1 620 000	4 426

Org.nr: 918 342 117 - 573



Borettslaget Sørlia Boligpark - Noter 2020

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	1	1 614 000	4 410
	1	1 560 000	4 262
Lån 67143628502 har første avdrag 30.09.2029 med kr 84 300	1	1 794 000	4 983
	2	1 734 000	4 817
	1	1 674 000	4 650
	1	1 620 000	4 500
	1	1 560 000	4 333

Org.nr: 918 342 117 - 573



Borettslaget Sørliia Boligpark - Noter 2020

Note 15 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	75 980 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	75 980 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	75 980 000

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
På grunn av flere nye byggetrinn er ikke tomt skilt ut på egen konto, det blir gjort så fort borettslaget er komplett.
Bygninger er anskaffet i 2017, 2018 og 2019

Org.nr: 918 342 117 - 573



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sørliia Boligpark.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sørliia Boligpark

Styreleder	Meier Einar Hallan (sign.)	27.03.2021
Styremedlem	Nina Elisabeth Berget (sign.)	27.03.2021
Styremedlem	Leif Kristian Jegtvolden (sign.)	27.03.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sørlia Boligpark

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Sørlia Boligpark.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 21BEO-IJFNI-IDEYI-B4E6X-Y8ZNE-4LOEE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-03-30 10:42:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: 21BEO-IUFNI-IDEYI-B4E6X-Y8ZNE-4LOEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>