



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 509 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAY RØNNE INVEST AS
Forretningsadresse: Bergheimsvegen 30
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Rønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 46 044 | 44 927 |
| Sum kostnader | | 46 044 | 44 927 |
| Driftsresultat | | -46 044 | -44 927 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 107 | 95 029 |
| Annen finansinntekt | | 113 616 | 69 247 |
| Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m | | 4 278 964 | |
| Sum finansinntekter | | 4 424 687 | 164 275 |
| Nedskr. av andre finansielle oml. midler | | | 345 107 |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | | | 1 546 782 |
| Annen finanskostnad | | | 6 063 |
| Sum finanskostnader | | | 1 897 952 |
| Netto finans | | 4 424 687 | -1 733 677 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 378 643 | -1 778 604 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | | 14 332 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 378 643 | -1 792 936 |
| Årsresultat | | 4 378 643 | -1 792 936 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 378 643 | -1 792 936 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 100 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | | 4 278 643 | -1 792 936 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 378 643 | -1 792 936 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 79 976 | 79 976 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 79 976 | 79 976 |
| Sum anleggsmidler | | 79 976 | 79 976 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | 26 340 860 | 21 936 157 |
| Sum investeringer | | 26 340 860 | 21 936 157 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 421 689 | 561 567 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 421 689 | 561 567 |
| Sum omløpsmidler | | 26 762 549 | 22 497 724 |
| SUM EIENDELER | | 26 842 525 | 22 577 701 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 26 737 422 | 22 458 778 |
| Sum opptjent egenkapital | | 26 737 422 | 22 458 778 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 26 837 422 | 22 558 778 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | | 14 292 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 103 | 4 630 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 103 | 18 922 |
| Sum gjeld | | 5 103 | 18 922 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 842 525 | 22 577 701 |



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kay Rønne Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kay Rønne Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 10. juni 2020

BDO AS

Erik Horghagen
registrert revisor



Kay Rønne Invest AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Note 1 - Annen driftskostnad/Lønn mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

| | I år | I fjor |
|----------|-------|--------|
| Revisjon | 8 625 | 8 750 |



Kay Rønne Invest AS

Noter 2019

Totalt **8 625** **8 750**

Note 2 - Aksjer og obligasjoner

Selskapet eide ved årets slutt følgende aksjer og obligasjoner.

| Anleggsmidler | Kostpris | Balanseført verdi | Antatt markedsverdi |
|--------------------------------|-----------------|-------------------|---------------------|
| K2 Nord AS | 1264 868 | 0 | 0 |
| Sirk Møbelinvest AS 115 108 | | 79 976 | 79 976 |
| Sum | 1323 063 | 79 976 | 79 976 |
| Omløpsmidler | | | |
| Markedsbaserte aksjer/fond/obl | 20 342 409 | 26 340 860 | 26 340 860 |

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Alle selskapets aksjer eies av Kay Rønne

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|--------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 0 | 22 458 778 | 22 558 778 |
| +Fra årets resultat | | | 4 378 643 | 4 378 643 |
| -Tilleggsutbytte | | | -100 000 | -100 000 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 0 | 26 737 422 | 26 837 422 |

Note 5 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Resultat før skattekostnader | 4 378 643 |
| + Permanente og andre forskjeller | -4 386 923 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | -8 279 |



Kay Rønne Invest AS

Noter 2019

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 6 - Hendelser etter balansedagen

Koronaviruset Covid-19 har per i dag hatt liten innvirkning på selskapets drift. Aksjeinvesteringene fikk en brå nedgang i verdien, men er pr idag på samme nivå som før utbruddet.



Kay Rønne Invest AS

Resultatregnskap

| | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 46 044 | 44 927 |
| Sum driftskostnader | | 46 044 | 44 927 |
| DRIFTSRESULTAT | | (46 044) | (44 927) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | | 4 278 964 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 32 107 | 95 029 |
| Annen finansinntekt | | 113 616 | 69 247 |
| Sum finansinntekter | | 4 424 687 | 164 275 |
| Finanskostnader | | | |
| Nedskr. av andre finansielle oml. midler | | 0 | 345 107 |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | | 0 | 1 546 782 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 6 063 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 1 897 952 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 4 424 687 | (1 733 677) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 4 378 643 | (1 778 604) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 0 | 14 332 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 4 378 643 | (1 792 936) |
| ARSRESULTAT | | 4 378 643 | (1 792 936) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | | 100 000 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | | 4 278 643 | (1 792 936) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 4 378 643 | (1 792 936) |



Kay Rønne Invest AS

Balanse pr. 31.12.2019

| | Note | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 79 976 | 79 976 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 79 976 | 79 976 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 79 976 | 79 976 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | 26 340 860 | 21 936 157 |
| Sum investeringer | | 26 340 860 | 21 936 157 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 421 689 | 561 567 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 26 762 549 | 22 497 724 |
| SUM EIENDELER | | 26 842 525 | 22 577 701 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 26 737 422 | 22 458 778 |
| Sum opptjent egenkapital | | 26 737 422 | 22 458 778 |
| SUM EGENKAPITAL | | 26 837 422 | 22 558 778 |
| | | | |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | | 0 | 14 292 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 103 | 4 630 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 5 103 | 18 922 |
| SUM GJELD | | 5 103 | 18 922 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 842 525 | 22 577 701 |

Trondheim, 10. juni 2020

Kay Rønne