



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 537 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høgvollvegen 81
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Reinhardsen Frisvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 815 148	
Sum inntekter		10 815 148	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		9 616 939	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 100	48 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		154 985	103 534
Sum kostnader		9 819 024	151 834
Driftsresultat		996 124	-151 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	3 460
Annen finansinntekt		4 527	3 929
Sum finansinntekter		4 540	7 389
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		249 999	
Annen rentekostnad		46 451	57 590
Annen finanskostnad			5
Sum finanskostnader		296 450	57 595
Netto finans		-291 910	-51 206
Ordinært resultat før skattekostnad		704 214	-203 040
Skattekostnad på ordinært resultat	4	156 114	
Ordinært resultat etter skattekostnad		548 100	-203 040
Årsresultat	5	548 100	-203 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		548 100	-202 040



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		548 100	-202 040
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		548 100	-203 040
Sum overføringer og disponeringer		548 100	-203 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 838 800	1 880 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		5 300
Sum varige driftsmidler	3, 6	1 838 800	1 885 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 100 001	950 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 001	950 000
Sum anleggsmidler		2 938 801	2 835 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			2 878 079
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 739	752 025
Sum fordringer		31 739	752 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 066 779	542 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 066 779	542 206
Sum omløpsmidler		1 098 518	4 172 310
SUM EIENDELER		4 037 319	7 008 209

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 227 103	1 679 003
Sum opptjent egenkapital		2 227 103	1 679 003
Sum egenkapital	5	2 327 103	1 779 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 573	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 573	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 179 979	4 866 574
Sum annen langsiktig gjeld		1 179 979	4 866 574
Sum langsiktig gjeld		1 188 552	4 866 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 629	363 114
Betalbar skatt	4	163 474	
Annen kortsiktig gjeld		223 560	-481
Sum kortsiktig gjeld		521 663	362 633
Sum gjeld		1 710 215	5 229 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 037 319	7 008 209
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 693334

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 537 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høgvollvegen 81
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Reinhardsen Frisvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 537 585
BIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 815 148	
Sum inntekter		10 815 148	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		9 616 939	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 100	48 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		154 985	103 534
Sum kostnader		9 819 024	151 834
Driftsresultat		996 124	-151 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	3 460
Annen finansinntekt		4 527	3 929
Sum finansinntekter		4 540	7 389
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		249 999	
Annen rentekostnad		46 451	57 590
Annen finanskostnad			5
Sum finanskostnader		296 450	57 595
Netto finans		-291 910	-51 206
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	156 114	
Ordinært resultat etter skattekostnad		548 100	-203 040
Årsresultat	5	548 100	-203 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		548 100	-202 040
Totalresultat		548 100	-202 040



Overføringer og disponeringer		
Avsatt til annen egenkapital	548 100	-203 040
Sum overføringer og disponeringer	548 100	-203 040



Organisasjonsnr: 990 537 585
BIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 838 800	1 880 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		5 300
Sum varige driftsmidler	3, 6	1 838 800	1 885 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 100 001	950 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 001	950 000
Sum anleggsmidler		2 938 801	2 835 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			2 878 079
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 739	752 025
Sum fordringer		31 739	752 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 066 779	542 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 066 779	542 206
Sum omløpsmidler		1 098 518	4 172 310
SUM EIENDELER		4 037 319	7 008 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 227 103	1 679 003
Sum opptjent egenkapital		2 227 103	1 679 003
Sum egenkapital	5	2 327 103	1 779 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 573	
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 573	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 179 979	4 866 574
Sum annen langsiktig gjeld		1 179 979	4 866 574
Sum langsiktig gjeld		1 188 552	4 866 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 629	363 114
Betalbar skatt	4	163 474	
Annen kortsiktig gjeld		223 560	-481
Sum kortsiktig gjeld		521 663	362 633
Sum gjeld		1 710 215	5 229 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 037 319	7 008 209
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 990 537 585
BIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Børre Reinhardsen Frisvold
2022-07-06



Årsregnskap 2021

Bit Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 537 585



RESULTATREGNSKAP

BIT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		10 815 148	0
Sum driftsinntekter		10 815 148	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		9 616 939	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 100	48 300
Annen driftskostnad		154 985	103 534
Sum driftskostnader		9 819 024	151 834
Driftsresultat		996 124	-151 834
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13	3 460
Annen finansinntekt		4 527	3 929
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		249 999	0
Annen rentekostnad		46 451	57 590
Annen finanskostnad		0	5
Resultat av finansposter		-291 910	-51 206
Ordinært resultat før skattekostnad		704 214	-203 040
Skattekostnad på ordinært resultat	4	156 114	0
Ordinært resultat		548 100	-203 040
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	548 100	-203 040
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		548 100	-203 040
Sum overføringer		548 100	-203 040



BALANSE

BIT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 838 800	1 880 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	5 300
Sum varige driftsmidler	3, 6	1 838 800	1 885 900
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 100 001	950 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 001	950 000
Sum anleggsmidler		2 938 801	2 835 900
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	2 878 079
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		31 739	752 025
Sum fordringer		31 739	752 025
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 066 779	542 206
Sum omløpsmidler		1 098 518	4 172 310
Sum eiendeler		4 037 319	7 008 209



BALANSE

BIT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 227 103	1 679 003
Sum opptjent egenkapital		2 227 103	1 679 003
Sum egenkapital	5	2 327 103	1 779 003
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	8 573	0
Sum avsetning for forpliktelser		8 573	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 179 979	4 866 574
Sum annen langsiktig gjeld		1 179 979	4 866 574
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		134 629	363 114
Betalbar skatt	4	163 474	0
Annen kortsiktig gjeld		223 560	-481
Sum kortsiktig gjeld		521 663	362 633
Sum gjeld		1 710 215	5 229 207
Sum egenkapital og gjeld		4 037 319	7 008 209

Ottestad, 30.06.2022
Styret i Bit Eiendom AS

Børre Reinhardtsen Frisvold
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BIT EIENDOM AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Børre Reinhardsen Frisvold	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Børre Reinhardsen Frisvold	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Note 2 Lønnskostnader

Bit Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 051 219	32 370	2 083 589
Anskaffelseskost 31.12.21	2 051 219	32 370	2 083 589
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	212 419	32 370	244 789
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	212 419	32 370	244 789
Bokført verdi 31.12.21	1 838 800	0	1 838 800
Årets ordinære avskrivninger	41 800	5 300	47 100
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Betalbar skatt	172 047	0	
For mye/lite avsatt tidligere år	-15 933	0	
Sum skattekostnad	156 114	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	704 214	-203 039	
Permanente forskjeller	249 999	-105	
Endring i midlertidige forskjeller	21 077	23 970	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-232 228	0	
Årets skattegrunnlag	743 063	-179 174	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat	163 474	0	
Sum betalbar skatt i balansen	163 474	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	38 970	60 047	21 077
Sum	38 970	60 047	21 077
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-232 228	-232 228
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	172 181	172 181
Sum	38 970	0	-38 970
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	8 573	0	-8 573

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	1 679 003	1 779 003
Pr. 01.01.2021	100 000	1 679 003	1 779 003
Årets overskudd		548 100	548 100
Pr. 31.12.2021	100 000	2 227 103	2 327 103

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 179 979	4 866 574
Sum	1 179 979	4 866 574
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 838 800	1 880 600
Varelager	0	2 878 079
Sum	1 838 800	4 758 678

Av langsiktig gjeld forfaller kr 779 959 senere enn 5 år. Aksjonær har et kausjonsansvar for langsiktig gjeld på kr 200 000.



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bit Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bit Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tollef Halvorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DZT3U-WXTMU-KOSDU-PDLNC-LMAWE-Y5MY8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Tollef Halvorsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-518255

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-07 16:05:58 UTC



Penneo DokumentInnøket: DZT3U-WXTMU-KOSDU-PDLNG-LMAWE-Y5MY8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Bit Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 537 585



RESULTATREGNSKAP

BIT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		10 815 148	0
Sum driftsinntekter		10 815 148	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		9 616 939	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 100	48 300
Annen driftskostnad		154 985	103 534
Sum driftskostnader		9 819 024	151 834
Driftsresultat		996 124	-151 834
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13	3 460
Annen finansinntekt		4 527	3 929
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		249 999	0
Annen rentekostnad		46 451	57 590
Annen finanskostnad		0	5
Resultat av finansposter		-291 910	-51 206
Ordinært resultat før skattekostnad		704 214	-203 040
Skattekostnad på ordinært resultat	4	156 114	0
Ordinært resultat		548 100	-203 040
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	548 100	-203 040
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		548 100	-203 040
Sum overføringer		548 100	-203 040



BALANSE

BIT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 838 800	1 880 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	5 300
Sum varige driftsmidler	3, 6	1 838 800	1 885 900
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 100 001	950 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 001	950 000
Sum anleggsmidler		2 938 801	2 835 900
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	2 878 079
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		31 739	752 025
Sum fordringer		31 739	752 025
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 066 779	542 206
Sum omløpsmidler		1 098 518	4 172 310
Sum eiendeler		4 037 319	7 008 209



BALANSE

BIT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 227 103	1 679 003
Sum opptjent egenkapital		2 227 103	1 679 003
Sum egenkapital	5	2 327 103	1 779 003
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	8 573	0
Sum avsetning for forpliktelser		8 573	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 179 979	4 866 574
Sum annen langsiktig gjeld		1 179 979	4 866 574
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		134 629	363 114
Betalbar skatt	4	163 474	0
Annen kortsiktig gjeld		223 560	-481
Sum kortsiktig gjeld		521 663	362 633
Sum gjeld		1 710 215	5 229 207
Sum egenkapital og gjeld		4 037 319	7 008 209

Ottestad, 30.06.2022
Styret i Bit Eiendom AS

Børre Reinhardsen Frisvold
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BIT EIENDOM AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Børre Reinhardsen Frisvold	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Børre Reinhardsen Frisvold	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Note 2 Lønnskostnader

Bit Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 051 219	32 370	2 083 589
Anskaffelseskost 31.12.21	2 051 219	32 370	2 083 589
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	212 419	32 370	244 789
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	212 419	32 370	244 789
Bokført verdi 31.12.21	1 838 800	0	1 838 800
Årets ordinære avskrivninger	41 800	5 300	47 100
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Betalbar skatt	172 047	0	
For mye/lite avsatt tidligere år	-15 933	0	
Sum skattekostnad	156 114	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	704 214	-203 039	
Permanente forskjeller	249 999	-105	
Endring i midlertidige forskjeller	21 077	23 970	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-232 228	0	
Årets skattegrunnlag	743 063	-179 174	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat	163 474	0	
Sum betalbar skatt i balansen	163 474	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	38 970	60 047	21 077
Sum	38 970	60 047	21 077
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-232 228	-232 228
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	172 181	172 181
Sum	38 970	0	-38 970
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	8 573	0	-8 573

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	1 679 003	1 779 003
Pr. 01.01.2021	100 000	1 679 003	1 779 003
Årets overskudd		548 100	548 100
Pr. 31.12.2021	100 000	2 227 103	2 327 103

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 179 979	4 866 574
Sum	1 179 979	4 866 574
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 838 800	1 880 600
Varelager	0	2 878 079
Sum	1 838 800	4 758 678

Av langsiktig gjeld forfaller kr 779 959 senere enn 5 år. Aksjonær har et kausjonsansvar for langsiktig gjeld på kr 200 000.