



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 989 103
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JARVEIEN 48

Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	892 728	824 214
Sum inntekter		892 728	824 214
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-34 230	-31 948
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-565 548	-542 977
Sum kostnader		-599 779	-574 925
Driftsresultat		292 949	249 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 420	4 506
Sum finanskostnader		-143 954	-125 555
Netto finans		-138 534	-121 049
Ordinært resultat før skattekostnad		154 415	128 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 415	128 240
Årsresultat	7,11	154 415	128 240
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 415	128 240
Sum overføringer og disponeringer		154 415	128 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	7 671 033	7 671 033
Sum varige driftsmidler		7 671 033	7 671 033
Sum anleggsmidler		7 671 033	7 671 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	140 951	108 773
Andre fordringer	9	23 326	15 930
Sum fordringer		164 277	124 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	76 531	76 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 807	201 675
Sum omløpsmidler		240 808	201 675
SUM EIENDELER		7 911 840	7 872 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	5 158 171	5 003 756
Sum opptjent egenkapital		5 158 171	5 003 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		5 158 171	5 003 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	2 153 604	2 276 674
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	491 540	491 540
Sum annen langsiktig gjeld		2 645 144	2 768 214
Sum langsiktig gjeld		2 645 144	2 768 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 486	86 967
Skyldige offentlige avgifter		-2	-2
Annen kortsiktig gjeld		13 041	13 773
Sum kortsiktig gjeld		108 525	100 738
Sum gjeld		2 753 669	2 868 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 911 840	7 872 708
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 635 644	2 758 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 503114

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 989 103
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JARVEIEN 48

Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 947 989 103
BORETTSLAGET JARVEIEN 48

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	892 728	824 214
Sum inntekter		892 728	824 214
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-34 230	-31 948
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-565 548	-542 977
Sum kostnader		-599 779	-574 925
Driftsresultat		292 949	249 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 420	4 506
Sum finanskostnader		-143 954	-125 555
Netto finans		-138 534	-121 049
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 415	128 240
Årsresultat	7, 11	154 415	128 240
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 415	128 240
Sum overføringer og disponeringer		154 415	128 240



Organisasjonsnr: 947 989 103
BORETTSLAGET JARVEIEN 48

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8,12 7 671 033 7 671 033
Sum varige driftsmidler 7 671 033 7 671 033

Sum anleggsmidler 7 671 033 7 671 033

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 140 951 108 773
Andre fordringer 9 23 326 15 930
Sum fordringer 164 277 124 703

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 76 531 76 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 240 807 201 675

Sum omløpsmidler 240 808 201 675

SUM EIENDELER 7 911 840 7 872 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 5 158 171 5 003 756
Sum opptjent egenkapital 5 158 171 5 003 756

Sum egenkapital 5 158 171 5 003 756

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 12,13 2 153 604 2 276 674



Øvrig langsiktig gjeld	12,14	491 540	491 540
Sum annen langsiktig gjeld		2 645 144	2 768 214
Sum langsiktig gjeld		2 645 144	2 768 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 486	86 967
Skyldige offentlige avgifter		-2	-2
Annen kortsiktig gjeld		13 041	13 773
Sum kortsiktig gjeld		108 525	100 738
Sum gjeld		2 753 669	2 868 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 911 840	7 872 708
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 635 644	2 758 714



Organisasjonsnr: 947 989 103
BORETTSLAGET JARVEIEN 48

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Jarveien 48 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		450 144	657 840	450 144	486 014
Felleskostnader kapitaldel		267 192	0	267 295	267 295
Tillegg elektroniske fellesavtaler		127 008	121 284	127 008	127 008
Andre tillegg	1	48 384	45 090	48 472	53 000
Sum driftsinntekter		892 728	824 214	892 919	933 317
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-4 230	-3 948	-3 948	-4 230
Styrehonorar		-30 000	-28 000	-28 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-49 308	-47 900	-49 310	-50 950
Honorar administrative tjenester		-3 569	-3 445	-3 570	-3 690
Eksterne honorar	3	-8 182	-6 022	-7 100	-6 875
Drifts- og serviceavtaler	4	0	-5 250	-5 550	-5 600
Vaktmestertjenester		-21 750	-21 080	-21 790	-22 000
Renholdstjenester		-49 058	-46 367	-48 472	-53 000
Løpende vedlikehold	5	-23 694	-23 129	-20 000	-25 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-25 000	-25 000
Elektroniske fellesavtaler		-98 100	-120 901	-127 008	-127 008
Forsikring		-71 318	-66 528	-73 285	-79 800
Kommunale tjenester og renovasjon		-136 628	-108 947	-107 000	-130 000
Eiendomsavgifter		-63 303	-62 109	-65 300	-66 500
Energi, felles		-20 078	-22 813	-24 500	-26 000
Andre driftsutgifter	6	-20 560	-8 486	-10 200	-12 651
Sum driftskostnader		-599 779	-574 925	-620 033	-668 304
DRIFTSRESULTAT		292 949	249 289	272 886	265 013
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		5 420	4 506	1 500	2 000
Finanskostnader		-143 954	-125 555	-144 590	-144 590
Netto finansposter		-138 534	-121 049	-143 090	-142 590
Resultat før skattekostnad		154 415	128 240	129 796	122 423
Ordinært resultat etter skatt		154 415	128 240	129 796	122 423
ÅRSRESULTAT	7, 11	154 415	128 240	129 796	122 423
Disponering av totalresultat:		154 415	128 240	129 796	122 423
Overført til annen egenkapital		154 415	128 240	0	0

Org.nr: 947 989 103 - 168



Borettslaget Jarveien 48 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	7 671 033	7 671 033
Sum anleggsmidler		7 671 033	7 671 033
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	4 141	0
Periodiserte kostnader	9	136 810	108 773
Andre fordringer	9	10 464	0
Mellomregning Klare Finans	9	7 442	11 424
Opptjente renter	9	5 420	4 506
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	76 531	76 972
Sum omløpsmidler		240 807	201 675
SUM EIENDELER		7 911 840	7 872 708

Org.nr: 947 989 103 - 168



Borettslaget Jarveien 48 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	5 156 371	5 001 956
Sum egenkapital		5 158 171	5 003 756
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	2 153 604	2 276 674
Borettsinnskudd	12, 14	482 040	482 040
Andre innskudd	12, 14	9 500	9 500
Sum langsiktig gjeld		2 645 144	2 768 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 486	86 967
Skyldig off. myndigheter		-2	-2
Forskudd kunder		11 424	11 424
Påløpte kostnader		1 617	2 349
Sum kortsiktig gjeld		108 525	100 738
Sum gjeld		2 753 669	2 868 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 911 840	7 872 708
Pantstillelser	12	2 635 644	2 758 714

Sted: _____, dato: _____

Marius Glørstad
Leder

Eirik Kregnes Amundsen
Styremedlem

Mohammad Mokhtari
Styremedlem

Org.nr: 947 989 103 - 168



Borettslaget Jarveien 48 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	48 384	45 090
Sum andre tillegg	48 384	45 090

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	4 230	3 948
Sum personalkostnader	4 230	3 948

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 947 989 103 - 168



Borettslaget Jarveien 48 - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Fakturerte tjenester	1 487	0
Sum eksterne honorarer	8 182	6 022

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder hvitvasking og oppfølging av politisk eksponert person.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	5 250
Sum drifts- og serviceavtaler	0	5 250

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	7 803	14 599
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	6 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	14 340	963
Reparasjon og vedlikehold annet	1 552	1 567
Sum vedlikehold	23 694	23 129

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	10 364	1 477
Drift maskiner	918	1 602
Generalforsamling/årsmøte	6 943	4 000
Bankgebyrer	629	622
Andre gebyrer	1 706	785
Sum andre driftsutgifter	20 560	8 486

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	100 937	102 273
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	154 415	128 240
Avdrag lån	-123 070	-129 577
Årets endring i disponible midler	31 345	-1 337
Disponible midler i periodens slutt	132 282	100 937
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	132 282	100 937

Org.nr: 947 989 103 - 168



Borettslaget Jarveien 48 - Noter 2024

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 000	4 744 164	70 250	2 915 869
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 000	4 744 164	70 250	2 915 869
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	70 250	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 000	4 744 164	0	2 915 869

Antatt levetid i år :

5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger og tomter er anskaffet i 1966.

Rehabilitering er gjennomført i 1999.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	76 531	76 972
Sum bankinnskudd	76 531	76 972

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	5 003 756	4 875 515
Andelskapital 01.01	1 800	1 800
Andelskapital 31.12	1 800	1 800
Annen egenkapital 01.01	5 001 956	4 873 715
Årets resultat	154 415	128 240
Annen egenkapital 31.12	5 156 371	5 001 956
SUM EGENKAPITAL 31.12	5 158 171	5 003 756

Andelskapitalen er kr 1 800,- fordelt på 18 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 947 989 103 - 168



Borettslaget Jarveien 48 - Noter 2024

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	7 671 033
Restgjeld 31.12	2 635 644

Pålydende pantstillelser var kr 10 482 040,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska	Svenska
	Handelsbanken AB NUF	Handelsbanken AB NUF
Formål:	Vindusutskifting	Refinansiering av lån i BN Bank
Lånenummer:	90517302014	90517302022
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021
Rentesats:	6.40 %	6.40 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2050	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	1 600 000	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	1 491 120	785 554
Avdrag i perioden:	21 977	101 093
Lånesaldo 31.12:	1 469 143	684 461
Saldo 5 år frem i tid:	1 337 900	72 477

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517302014	6	89 425	536 550
	6	81 819	490 914
	6	73 613	441 678
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517302022	6	41 662	249 972
	6	38 119	228 714
	6	34 296	205 776

Note 14 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	482 040	482 040
Andre innskudd	9 500	9 500
Sum innskudd	491 540	491 540

Andre innskudd gjelder innskudd garasjer.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Jarveien 48.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Jarveien 48

Styreleder	Marius Glørstad (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Eirik Kregnes Amundsen (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Mohammad Mokhtari (sign.)	28.03.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET JARVEIEN 48.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-31 13:28:59 UTC



Penneo Dokument nøkkel: JCECJ-1F3ME-KMEE5-77123-0XMCC-CYFH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.