



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 641 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HM 33 INVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		304 669	
Sum kostnader		304 669	
Driftsresultat		-304 669	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	3 583 386	
Annen renteinntekt		1 023	45
Sum finansinntekter		3 584 409	45
Annen rentekostnad		4 756 800	
Annen finanskostnad		44 688	
Sum finanskostnader		4 801 487	
Netto finans		-1 217 078	45
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 521 747	45
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 521 747	45
Årsresultat	3	-1 521 747	45
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 521 747	45
Totalresultat		-1 521 747	45
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 521 747	45
Sum overføringer og disponeringer		-1 521 747	45



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	118 730 409	
Lån til foretak i samme konsern	1	113 943 199	
Sum finansielle anleggsmidler		232 673 608	
Sum anleggsmidler		232 673 608	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		400 063	
Sum fordringer		400 063	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 768 760	33 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 768 760	33 544
Sum omløpsmidler		14 168 823	33 544
SUM EIENDELER		246 842 431	33 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	30 000
Overkurs		76 200 000	3 430
Sum innskutt egenkapital		77 200 000	33 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital			114
Udekket tap		1 521 633	
Sum opptjent egenkapital		-1 521 633	114
Sum egenkapital	3	75 678 367	33 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		171 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	5	171 000 000	
Sum langsiktig gjeld		171 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 783	
Annen kortsiktig gjeld		40 281	
Sum kortsiktig gjeld		164 065	
Sum gjeld		171 164 065	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 842 431	33 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 535304

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 641 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HM 33 INVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 923 641 009
HM 33 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		304 669	
Sum kostnader		304 669	
Driftsresultat		-304 669	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	3 583 386	
Annen renteinntekt		1 023	45
Sum finansinntekter		3 584 409	45
Annen rentekostnad		4 756 800	
Annen finanskostnad		44 688	
Sum finanskostnader		4 801 487	
Netto finans		-1 217 078	45
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 521 747	45
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 521 747	45
Årsresultat	3	-1 521 747	45
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 521 747	45
Totalresultat		-1 521 747	45
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 521 747	45
Sum overføringer og disponeringer		-1 521 747	45



Organisasjonsnr: 923 641 009
HM 33 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4	118 730 409	
Lån til foretak i samme konsern 1	113 943 199	
Sum finansielle anleggsmidler	232 673 608	

Sum anleggsmidler	232 673 608	0
--------------------------	--------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	400 063	
Sum fordringer	400 063	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	13 768 760	33 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	13 768 760	33 544

Sum omløpsmidler	14 168 823	33 544
-------------------------	-------------------	---------------

SUM EIENDELER	246 842 431	33 544
----------------------	--------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 000 000	30 000
Overkurs	76 200 000	3 430
Sum innskutt egenkapital	77 200 000	33 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		114
Udekket tap	1 521 633	
Sum opptjent egenkapital	-1 521 633	114

Sum egenkapital	3	75 678 367	33 544
------------------------	----------	-------------------	---------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	171 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld 5	171 000 000	
Sum langsiktig gjeld	171 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	123 783	
Annen kortsiktig gjeld	40 281	
Sum kortsiktig gjeld	164 065	
Sum gjeld	171 164 065	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	246 842 431	33 544



Organisasjonsnr: 923 641 009
HM 33 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hm 33 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 641 009



RESULTATREGNSKAP

HM 33 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		304 669	0
Sum driftskostnader		304 669	0
Driftsresultat		-304 669	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	3 583 386	0
Annen renteinntekt		1 023	45
Annen rentekostnad		4 756 800	0
Annen finanskostnad		44 688	0
Resultat av finansposter		-1 217 078	45
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 521 747	45
Ordinært resultat		-1 521 747	45
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-1 521 747	45
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 521 747	45
Sum overføringer		-1 521 747	45



BALANSE

HM 33 INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	118 730 409	0
Lån til foretak i samme konsern	1	113 943 199	0
Sum finansielle anleggsmidler		232 673 608	0
Sum anleggsmidler		232 673 608	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		400 063	0
Sum fordringer		400 063	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 768 760	33 544
Sum omløpsmidler		14 168 823	33 544
Sum eiendeler		246 842 431	33 544



BALANSE

HM 33 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	30 000
Overkurs		76 200 000	3 430
Sum innskutt egenkapital		77 200 000	33 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	114
Udekket tap		-1 521 633	0
Sum opptjent egenkapital		-1 521 633	114
Sum egenkapital	3	75 678 367	33 544
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		171 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	5	171 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		123 783	0
Annen kortsiktig gjeld		40 281	0
Sum kortsiktig gjeld		164 065	0
Sum gjeld		171 164 065	0
Sum egenkapital og gjeld		246 842 431	33 544

16.06.2022

Styret i Hm 33 Invest AS

Einar Stanghelle Futsæter
styreleder

Jens Borge-Andersen
styremedlem



HM 33 INVEST AS

923 641 009

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KONSERNFORHOLD

HM 33 Invest AS inngår i konsernet til Vatne Capital som eier 95% av aksjene indirekte

.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
Fordringer	
Lån til foretak i samme konsern	113 943 199
Sum	113 943 199

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Side 5



HM 33 INVEST AS

923 641 009

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 521 747	45
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-45
Skattepliktig inntekt	-1 521 747	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 527 203	-5 456	1 521 747
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 527 203	5 456	-1 521 747
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	3 430	114	33 544
Årets resultat			-1 521 747	-1 521 747
Kapitalforhøyelse	1 000 000	76 200 000	0	77 200 000
Kapitalnedsettelse	-30 000	-3 430		-33 430
Pr 31.12.2021	1 000 000	76 200 000	-1 521 633	75 678 367



HM 33 INVEST AS **923 641 009**

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
		31.12
Finansielle anleggsmidler		
Aksjer RJTG Eiendom AS	118 730 409	118 730 409
Sum	118 730 409	118 730 409

Alle selskapene har forretningskontor i Oslo.

Note 5 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld:

	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	156 000 000
Sum	171 000 000

Lån MNOK 156 har innfrielse dato 10.12.2028.

Lån MNOK 15 har innfrielse dato 1.1.2029.

Det er tatt kr 171.000.000 pant i både aksjene registrert i HM 33 Invest AS samt tilhørende eiendommer:

Eiendommen Gnr. 38 bnr 219, Ringerike kommune

Eiendommen Gnr. 38 bnr 223, snr 1 Ringerike kommune

Eiendommen Gnr. 38 bnr 223, snr 2 Ringerike kommune

Eiendommen Gnr. 38 bnr 223, snr 3 Ringerike kommune

Eiendommen Gnr. 38 bnr 223, snr 4 Ringerike kommune

Eiendommen Gnr. 38 bnr 223, snr 5 Ringerike kommune

Det er i tillegg tatt pant i factoringavtale pålydende kr 171.000.000.

Note 6 Lønnskostnader

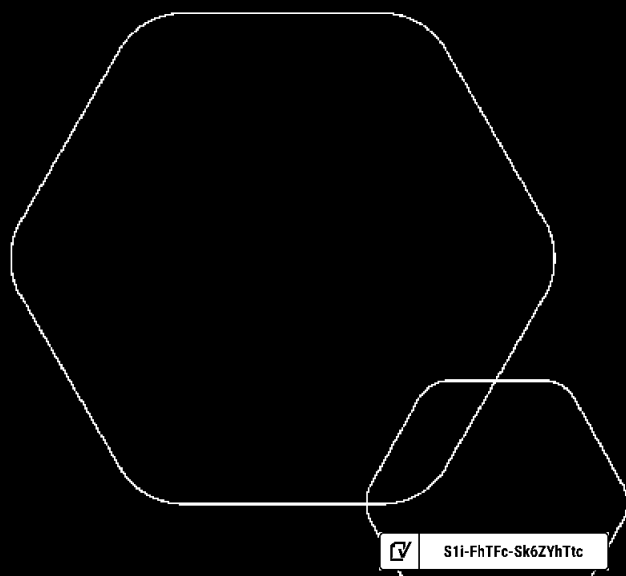
Hm 33 Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Årsregnskap 2021

Hm 33 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 641 009

 S11-FhTFc-Sk6ZYhTlc



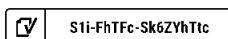
RESULTATREGNSKAP

HM 33 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		304 669	0
Sum driftskostnader		304 669	0
Driftsresultat		-304 669	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	3 583 386	0
Annen renteinntekt		1 023	45
Annen rentekostnad		4 756 800	0
Annen finanskostnad		44 688	0
Resultat av finansposter		-1 217 078	45
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 521 747	45
Ordinært resultat		-1 521 747	45
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-1 521 747	45
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 521 747	45
Sum overføringer		-1 521 747	45

HM 33 INVEST AS

SIDE 2





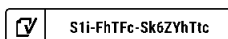
BALANSE

HM 33 INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	118 730 409	0
Lån til foretak i samme konsern	1	113 943 199	0
Sum finansielle anleggsmidler		232 673 608	0
Sum anleggsmidler		232 673 608	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		400 063	0
Sum fordringer		400 063	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 768 760	33 544
Sum omløpsmidler		14 168 823	33 544
Sum eiendeler		246 842 431	33 544

HM 33 INVEST AS

SIDE 3





BALANSE

HM 33 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	30 000
Overkurs		76 200 000	3 430
Sum innskutt egenkapital		77 200 000	33 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	114
Udekket tap		-1 521 633	0
Sum opptjent egenkapital		-1 521 633	114
Sum egenkapital	3	75 678 367	33 544
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		171 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	5	171 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		123 783	0
Annen kortsiktig gjeld		40 281	0
Sum kortsiktig gjeld		164 065	0
Sum gjeld		171 164 065	0
Sum egenkapital og gjeld		246 842 431	33 544

Styret i Hm 33 Invest AS

Einar Stanghelle Futsæter
styreleder

Jens Borge-Andersen
styremedlem



HM 33 INVEST AS

923 641 009

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KONSERNFORHOLD

HM 33 Invest AS inngår i konsernet til Vatne Capital som eier 95% av aksjene indirekte

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

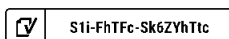
Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
Fordringer	
Lån til foretak i samme konsern	113 943 199
Sum	113 943 199

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Side 5





HM 33 INVEST AS

923 641 009

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 521 747	45
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-45
Skattepliktig inntekt	-1 521 747	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 527 203	-5 456	1 521 747
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 527 203	5 456	-1 521 747
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	3 430	114	33 544
Årets resultat			-1 521 747	-1 521 747
Kapitalforhøyelse	1 000 000	76 200 000	0	77 200 000
Kapitalnedsettelse	-30 000	-3 430		-33 430
Pr 31.12.2021	1 000 000	76 200 000	-1 521 633	75 678 367

Side 6





HM 33 INVEST AS 923 641 009

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
		31.12
Finansielle anleggsmidler		
Aksjer RJTG Eiendom AS	118 730 409	118 730 409
Sum	118 730 409	118 730 409

Alle selskapene har forretningskontor i Oslo.

Note 5 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld:	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	156 000 000
Sum	171 000 000

Lån MNOK 156 har innfrielse dato 10.12.2028.

Lån MNOK 15 har innfrielse dato 1.1.2029.

Det er tatt kr 171.000.000 pant i både aksjene registrert i HM 33 Invest AS samt tilhørende eiendommer:

Eiendommen Gnr. 38 bnr 219, Ringerike kommune

Eiendommen Gnr. 38 bnr 223, snr 1 Ringerike kommune

Eiendommen Gnr. 38 bnr 223, snr 2 Ringerike kommune

Eiendommen Gnr. 38 bnr 223, snr 3 Ringerike kommune

Eiendommen Gnr. 38 bnr 223, snr 4 Ringerike kommune

Eiendommen Gnr. 38 bnr 223, snr 5 Ringerike kommune

Det er i tillegg tatt pant i factoringavtale pålydende kr 171.000.000.

Note 6 Lønnskostnader

Hm 33 Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



COMPLETED BY ALL:
21.06.2022 08:40

SENT BY OWNER:
Vibeke Westmoen - 20.06.2022 11:08

DOCUMENT ID:
Sk6ZYhTtc

ENVELOPE ID:
S11-FhTFc-Sk6ZYhTtc

Document history

DOCUMENT NAME:
2021_ÅO_Hm 33 Invest AS 20.06.22.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
2021_ÅO_Hm 33 Invest AS 20.06.22.pdf-pAdES-rk2NYhpY9.pdf
2021_ÅO_Hm 33 Invest AS 20.06.22.pdf-pAdES-SJeNFhTF5.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Einar Stanghelle Futsæter esf@vatnecapital.com	Signed	20.06.2022 13:46	eID	Norwegian BankID (DOB: 1982/07/30)
	Authenticated	20.06.2022 13:45	Low	IP: 195.0.135.250
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	Signed	21.06.2022 08:40	eID	Norwegian BankID (DOB: 1974/06/14)
	Authenticated	21.06.2022 00:46	Low	IP: 51.175.186.0

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Protokoll fra ordinær generalforsamling i HM 33 Invest AS Org. Nr. 923 641 009

Sted: Vatne Propertys lokaler i Oslo

Dato: 16.06.2022

Tilstede var Einar Futsæter, med fullmakt fra Vatne Real Estate AS og Jens Borge-Andersen. Således var alle aksjene og stemmene representert.

Sakene nedenfor ble behandlet etter aksjeloven § 5-7.

Til behandling og avgjørelse forelå i henhold til innkallingen:

1. Valg av møteleder

Einar Futsæter ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Generalforsamlingen godkjente innkallingen og dagsorden, herunder at innkallingen hadde skjedd med kortere varsel enn hva som følger av aksjeloven § 5-10 (2).

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Jens Borge-Andersen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap for 2021, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått, og ble deretter enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0,-

6. Godkjenning av honorar til styrets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Etter dette forelå intet mer til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

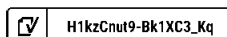
Elektronisk signert

Einar Futsæter

Møteleder

Jens Borge-Andersen

Side 1 av 1





COMPLETED BY ALL:
21.06.2022 08:43

SENT BY OWNER:
Vibeke Westmoen - 16.06.2022 16:28

DOCUMENT ID:
Bk1XC3_Kq

ENVELOPE ID:
H1kzCnut9-Bk1XC3_Kq

Document history

DOCUMENT NAME:
Protokoll GF HM 33 Invest AS.pdf
1 page

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Protokoll GF HM 33 Invest AS.pdf-pAdES-ByrlgTut9.pdf
Protokoll GF HM 33 Invest AS.pdf-pAdES-rkc1xadF5.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Einar Stanghelle Futsæter esf@vatnecapital.com	Signed	20.06.2022 14:16	eID	Norwegian BankID (DOB: 1982/07/30)
	Authenticated	20.06.2022 14:15	Low	IP: 195.0.135.250
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	Signed	21.06.2022 08:43	eID	Norwegian BankID (DOB: 1974/06/14)
	Authenticated	17.06.2022 09:16	Low	IP: 195.0.135.250

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Protokoll fra styremøte i HM 33 Invest AS
Org. Nr. 923 641 009

Sted: Vatne Propertys lokaler i Oslo

Dato: 16.06.2022

Deltakende styremedlemmer:

Einar Stanghelle Futsæter (styreleder) og Jens Borge-Andersen (styremedlem)

Ingen forfall. Styret var beslutningsdyktig jf. Aksjeloven § 6-24.

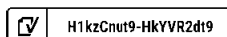
- SAK 01 Godkjenning av innkalling og agenda**
Styret godkjente innkallingen og agenda.
- SAK 02 Forslag til årsregnskap**
Det ble fremlagt forslag til årsregnskap. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.
- SAK 03 Godkjenning av årsregnskap og årets resultat**
Styret vedtok enstemmig det fremlagte årsregnskap og forslag til disponering av årets resultat.
- SAK 04 Eventuelt**
Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Elektronisk signert

Einar Stanghelle Futsæter
Styreleder

Jens Borge-Andersen
Styremedlem

Side 1 av 1





COMPLETED BY ALL:
21.06.2022 08:46

SENT BY OWNER:
Vibeke Westmoen - 16.06.2022 16:28

DOCUMENT ID:
HkYVR2dt9

ENVELOPE ID:
H1kzCnut9-HkYVR2dt9

Document history

DOCUMENT NAME:
Protokoll styremøte årsregnskap HM 33 Invest AS.pdf
1 page

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Protokoll styremøte årsregnskap HM 33 Invest AS.pdf-pAdES-Byrlg Tut9.pdf
Protokoll styremøte årsregnskap HM 33 Invest AS.pdf-pAdES-rkc1xadF5.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Einar Stanghelle Futsæter esf@vatnecapital.com	Signed Authenticated	20.06.2022 14:17 20.06.2022 14:15	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1982/07/30) IP: 195.0.135.250
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	Signed Authenticated	21.06.2022 08:46 17.06.2022 09:16	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1974/06/14) IP: 195.0.135.250

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PAdES
sealed



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i HM 33 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert HM 33 Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 521 747. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for HM 33 Invest AS



Oslo, 21. juni 2022
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor