



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 468 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 34 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	8 680 632	8 149 308
Sum inntekter		8 680 632	8 149 308
Kostnader			
Avskrivninger	4	1 465 396	1 465 396
Andre driftskostnader	5	718 506	717 858
Sum kostnader		2 183 902	2 183 254
Driftsresultat		6 496 730	5 966 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 406	0
Sum finansinntekter		70 406	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 143 287	1 299 999
Sum finanskostnader		1 143 287	1 299 999
Netto finans		-1 072 881	-1 299 999
Ordinært resultat før skattekostnad		5 423 849	4 666 055
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 193 247	1 026 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 230 602	3 639 523
Årsresultat		4 230 602	3 639 523
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 847 728	5 037 506
Overført til annen egenkapital		591 079	252 368
Overført fra overkurs		0	-1 650 352
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 208 205	0
Sum overføringer og disponeringer		4 230 602	3 639 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	50 591 188	52 056 584
Sum varige driftsmidler		50 591 188	52 056 584
Sum anleggsmidler		50 591 188	52 056 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	240 827	0
Andre kortsiktige fordringer	7	0	350 495
Sum fordringer		240 827	350 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 436 276	720 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 436 276	720 575
Sum omløpsmidler		1 677 103	1 071 070
SUM EIENDELER		52 268 291	53 127 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	601 713	601 713
Overkurs	10	25 731 462	25 731 462
Annen innskutt egenkapital	10	18 791 795	0
Sum innskutt egenkapital		45 124 970	26 333 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 230 602	3 639 523
Sum opptjent egenkapital		4 230 602	3 639 523
Sum egenkapital		49 355 572	29 972 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 199 843	2 158 868
Sum avsetninger for forpliktelser		2 199 843	2 158 868
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	0	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 199 843	22 158 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	122 801	69 031
Skyldige offentlige avgifter		16 944	0
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	573 130	927 057
Sum kortsiktig gjeld		712 875	996 088
Sum gjeld		2 912 718	23 154 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 268 290	53 127 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674415

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 468 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 34 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 993 468 940
GNEISVEIEN 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	8 680 632	8 149 308
Sum inntekter		8 680 632	8 149 308
Kostnader			
Avskrivninger	4	1 465 396	1 465 396
Andre driftskostnader	5	718 506	717 858
Sum kostnader		2 183 902	2 183 254
Driftsresultat		6 496 730	5 966 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 406	0
Sum finansinntekter		70 406	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 143 287	1 299 999
Sum finanskostnader		1 143 287	1 299 999
Netto finans		-1 072 881	-1 299 999
Ordinært resultat før skattekostnad		5 423 849	4 666 055
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 193 247	1 026 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 230 602	3 639 523
Årsresultat		4 230 602	3 639 523
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 847 728	5 037 506
Overført til annen egenkapital		591 079	252 368
Overført fra overkurs		0	-1 650 352
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 208 205	0
Sum overføringer og disponeringer		4 230 602	3 639 522



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 199 843	2 158 868
Sum avsetninger for forpliktelse		2 199 843	2 158 868
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	0	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 199 843	22 158 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	122 801	69 031
Skyldige offentlige avgifter		16 944	0
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	573 130	927 057
Sum kortsiktig gjeld		712 875	996 088
Sum gjeld		2 912 718	23 154 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 268 290	53 127 654



Organisasjonsnr: 993 468 940
GNEISVEIEN 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**ÅRSREGNSKAP
2023**

Gneisveien 34 AS

Org.nr.: 993 468 940

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: UC81F-KD6KI-3LL-WF-X6QBM-FNE88-GH1EB



Gneisveien 34 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Leieinntekter	3	8 680 632	8 149 308
Sum driftsinntekter		8 680 632	8 149 308
Avskrivninger	4	-1 465 396	-1 465 396
Andre driftskostnader	5	-718 506	-717 858
Sum driftskostnader		-2 183 902	-2 183 254
Driftsresultat		6 496 730	5 966 054
Andre renteinntekter		70 406	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-1 143 287	-1 299 999
Sum finansposter		-1 072 881	-1 299 999
Ordinært resultat før skattekostnad		5 423 849	4 666 055
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 193 247	-1 026 532
Årsresultat		4 230 603	3 639 523
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-591 079	-252 368
Overført fra overkurs		0	1 650 352
Overført fra annen innskutt egenkapital		1 208 205	0
Avgitt konsemdrag		-4 847 728	-5 037 506
Sum disponeringer / dekket		-4 230 603	-3 639 523

Penneo Dokumentnøkkel: UC81F-KD6KI-3LL-WF-X6QBM-FNE88-GH1EB



Gneisveien 34 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	50 591 188	52 056 584
Sum varige driftsmidler		50 591 188	52 056 584
SUM ANLEGGSMIDLER		50 591 188	52 056 584
Kundefordringer	7	240 827	0
Andre kortsiktige fordringer	7	0	350 495
Sum fordringer		240 827	350 495
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 436 276	720 575
SUM OMLØPSMIDLER		1 677 102	1 071 070
SUM EIENDELER		52 268 290	53 127 654

Penneo Dokumentnøkkel: UC81F-KD6KI-3LL-WF-X6QBM-FNE88-GH1EB



Gneisveien 34 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Aksjekapital	9, 10	601 713	601 713
Overkurs	10	25 731 462	25 731 462
Annen innskutt egenkapital	10	18 791 795	0
Sum innskutt egenkapital		45 124 971	26 333 175
Annen egenkapital	10	4 230 602	3 639 523
Sum opptjent egenkapital		4 230 602	3 639 523
SUM EGENKAPITAL		49 355 573	29 972 698
Utsatt skatt	6	2 199 843	2 158 868
Sum avsetninger for forpliktelser		2 199 843	2 158 868
Lån fra foretak i samme konsern	7, 8	0	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	20 000 000
Leverandørgjeld	7	122 801	69 031
Skyldige offentlige avgifter		16 944	0
Gjeld til foretak i samme konsern	7, 8	573 130	927 057
Sum kortsiktig gjeld		712 875	996 087
SUM GJELD		2 912 718	23 154 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 268 290	53 127 654

Oslo, 31.05.2024
Styret i Gneisveien 34 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UC81F-KD6KI-3LL-WF-X6QBM-FNE88-GH1EB



Gneisveien 34 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Lillestrøm kommune som pr. årsslutt ble utleid til Grove-Knutsen & Co AS.

Leiekontrakten med leietaker utløpte 31.01.2024, og utleiearealet står nå ledig. Det jobbes med å få inn ny leietaker.



Gneisveien 34 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Uteareal	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	42 528 798	13 386 103	1 587 524	7 667 855	65 170 280
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	42 528 798	13 386 103	1 587 524	7 667 855	65 170 280
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2023	-8 491 184	-5 338 696	-749 212	0	-14 579 092
Balanseført verdi 31.12.2023	34 037 614	8 047 407	838 312	7 667 855	50 591 188
Årets avskrivninger	850 576	535 444	79 376	0	1 465 396
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2023	2022
Lovpålagt revisjon	25 000	26 400
Annen bistand	0	0
Sum	25 000	26 400

Penneo Dokumentnøkkel: UC81F-KD6KI-3LL-WF-X6QBM-FNE88-GH1EB



Gneisveien 34 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 6 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2023	2022
Fast eiendom	186 250	9 999 288	9 813 038
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	186 250	9 999 288	9 813 038
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	186 250	9 999 288	9 813 038
Utsatt skatt / skattefordel	40 975	2 199 843	2 158 868
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	40 975	2 199 843	2 158 868

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	5 423 849	4 666 055
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	5 423 849	4 666 055
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-186 250	-291 082
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	5 237 600	4 374 972
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-5 237 600	-4 374 972
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	1 152 272	962 494
Endring i utsatt skatt / skattefordel	40 975	64 038
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 193 247	1 026 532
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	5 423 849	4 666 055
Beregnet skatt	1 193 247	1 026 532
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 193 247	1 026 532
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 152 272	962 494
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 152 272	-962 494
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: UC81F-KD6KI-3LL-WF-X6QBM-FNE88-GH1EB



Gneisveien 34 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	0	20 000 000
Sum	0	20 000 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	0	327 671
Annen gjeld til foretak i samme konsern	573 130	599 386
Sum	573 130	927 057

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	0	20 000 000
Sum	0	20 000 000

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 601 713 består av 6 365 aksjer à kr 94,5346. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2023	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF Holding AS	Ordinære	6 365	100 %	100 %
Sum		6 365	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 10 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	601 713	25 731 462	0	3 639 523	29 972 698
Mottatt tilleggskonsernbidr. uten sk.messig virk.	0	0	20 000 000	0	20 000 000
Avgitt tilleggskonsernbidr. med sk.messig virk.	0	0	-445 805	-3 639 523	-4 085 328
Avgitt tilleggskonsernbidr. uten sk.messig virk.	0	0	-762 400	0	-762 400
Årets resultat	0	0	0	4 230 603	4 230 603
Egenkapital 31.12.2023	601 713	25 731 462	18 791 795	4 230 603	49 355 573

Penneo Dokumentnøkkel: UC81F-KD6KI-3LL-WF-X6QBM-FNE88-GH1EB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-06-13 12:02:09 UTC



Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-06-13 12:02:30 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: UC81F-KD6KI-3LLWF-X6QBM-FNE88-GH1EB



berge lundal

Til generalforsamlingen i Gneisveien 34 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gneisveien 34 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Gneisveien 34 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 31. mai 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/08/2024 12:17:36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.