



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 787 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BM INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Bakklandet 58
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Ove Myren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	57 505	26 316
Sum kostnader		57 505	26 316
Driftsresultat		-57 505	-26 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		17 020 008	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		605 986	390 478
Annen renteinntekt		46	
Sum finansinntekter		17 626 040	390 478
Netto finans		17 626 040	390 478
Ordinært resultat før skattekostnad		17 568 535	364 162
Skattekostnad på resultat	2	120 666	80 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 447 869	284 046
Årsresultat		17 447 869	284 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 447 869	284 046
Totalresultat		17 447 869	284 046
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	11 000 000
Overføring annen egenkapital		12 447 869	-10 715 954
Sum overføringer og disponeringer	3	17 447 869	284 046



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	4	9 960 000	20 000 000
Lån til foretak i samme konsern	5	44 468 301	27 242 627
Sum finansielle anleggsmidler		54 428 301	47 242 627

Sum anleggsmidler **54 428 301** **47 242 627**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			659 680
Sum fordringer			659 680

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 587	96 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 587	96 037

Sum omløpsmidler **61 587** **755 717**

SUM EIENDELER **54 489 888** **47 998 344**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	450 000	450 000
Overkurs	3	32 655 701	32 655 701
Sum innskutt egenkapital		33 105 701	33 105 701

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	12 447 869	
Sum opptjent egenkapital		12 447 869	
Sum egenkapital		45 553 570	33 105 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 782 527	3 782 527
Sum avsetninger for forpliktelser		3 782 527	3 782 527
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 782 527	3 782 527
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	120 666	80 116
Utbytte		5 000 000	11 000 000
Annen kortsiktig gjeld		33 125	30 000
Sum kortsiktig gjeld		5 153 791	11 110 116
Sum gjeld		8 936 318	14 892 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 489 888	47 998 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 718233

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 787 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BM INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Baklandet 58
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Ove Myren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 787 957
BM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	57 505	26 316
Sum kostnader		57 505	26 316
Driftsresultat		-57 505	-26 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		17 020 008	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		605 986	390 478
Annen renteinntekt		46	
Sum finansinntekter		17 626 040	390 478
Netto finans		17 626 040	390 478
Ordinært resultat før skattekostnad		17 568 535	364 162
Skattekostnad på resultat	2	120 666	80 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 447 869	284 046
Årsresultat		17 447 869	284 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 447 869	284 046
Totalresultat		17 447 869	284 046
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	11 000 000
Overføring annen egenkapital		12 447 869	-10 715 954
Sum overføringer og disponeringer	3	17 447 869	284 046



Organisasjonsnr: 925 787 957
BM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	4	9 960 000	20 000 000
Lån til foretak i samme konsern	5	44 468 301	27 242 627
Sum finansielle anleggsmidler		54 428 301	47 242 627
Sum anleggsmidler		54 428 301	47 242 627

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			659 680
Sum fordringer			659 680

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 587	96 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 587	96 037
Sum omløpsmidler		61 587	755 717

SUM EIENDELER		54 489 888	47 998 344
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	450 000	450 000
Overkurs	3	32 655 701	32 655 701
Sum innskutt egenkapital		33 105 701	33 105 701

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	12 447 869	
Sum opptjent egenkapital		12 447 869	
Sum egenkapital		45 553 570	33 105 701



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 782 527	3 782 527
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 782 527	3 782 527
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 782 527	3 782 527
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	120 666	80 116
Utbytte		5 000 000	11 000 000
Annen kortsiktig gjeld		33 125	30 000
Sum kortsiktig gjeld		5 153 791	11 110 116
Sum gjeld		8 936 318	14 892 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 489 888	47 998 344



Organisasjonsnr: 925 787 957
BM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SIGNICAT

Årsregnskap 2022 - Bm Invest AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Myren, Birger Ove	BANKID	2023-08-23 10:02

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2022

Bm Invest AS

org. nr. 925 787 957



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Bm Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	(57 505)	(26 316)
SUM DRIFTSKOSTNAD		<u>(57 505)</u>	<u>(26 316)</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>(57 505)</u>	<u>(26 316)</u>
FINANSPOSTER			
Inntekt fra investering i datterselskap		17 020 008	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		605 986	390 478
Annen renteinntekt		46	0
SUM FINANSPOSTER		<u>17 626 040</u>	<u>390 478</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>17 568 535</u>	<u>364 162</u>
Skattekostnad på resultat	2	(120 666)	(80 116)
ÅRSRESULTAT		<u>17 447 869</u>	<u>284 046</u>
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte		5 000 000	11 000 000
Overføring annen egenkapital		12 447 869	(10 715 954)
SUM DISPONERT (DEKKET)	3	<u>17 447 869</u>	<u>284 046</u>



Bm Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	9 960 000	20 000 000
Lån til foretak i samme konsern	5	44 468 301	27 242 627
Sum finansielle anleggsmidler		54 428 301	47 242 627
SUM ANLEGGSMIDLER		54 428 301	47 242 627
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	659 680
Sum fordringer		0	659 680
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 587	96 037
SUM OMLØPSMIDLER		61 587	755 717
SUM EIENDELER		54 489 888	47 998 344



Bm Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	450 000	450 000
Overkurs	3	32 655 701	32 655 701
Sum innskutt egenkapital		33 105 701	33 105 701
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	12 447 869	0
Sum opptjent egenkapital		12 447 869	0
SUM EGENKAPITAL		45 553 570	33 105 701
GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt		3 782 527	3 782 527
Sum avsetning for forpliktelseser		3 782 527	3 782 527
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	120 666	80 116
Utbytte		5 000 000	11 000 000
Annen kortsiktig gjeld		33 125	30 000
Sum kortsiktig gjeld		5 153 791	11 110 116
SUM GJELD		8 936 318	14 892 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 489 888	47 998 344

21.08.2023

Birger Ove Myren
styreleder



Bm Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Bm Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 1 LØNNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	120 666	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	120 666	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 568 535	0
Permanente forskjeller	-17 020 054	0
Skattepliktig inntekt	548 481	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	120 666	0
Sum betalbar skatt i balansen	120 666	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Bm Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 3 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2022	450 000	32 655 701	0	33 105 701
Årets resultat	0	0	17 447 869	17 447 869
Avsatt utbytte	0	0	-5 000 000	-5 000 000
31.12.2022	450 000	32 655 701	12 447 869	45 553 570

NOTE 4 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelseskost
DS/FKV/TS			
Bm Eiendommer AS	Trondheim	100,0%	9 960 000
Sum			9 960 000

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETDE SELSKAP

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	44 468 301	27 242 627
Sum	44 468 301	27 242 627



Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bm Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bm Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QX6IN-WNBCC6-7EEUY-QJ5EV-617T8-LEQ1W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-24 07:37:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QX6IN-WNBC6-7EUY-QJ5EV-617T8-LEQ1W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>