



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 189 456
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ASKMUR EIENDOMMER AS
Forretningsadresse:	Storebotn 65 5309 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ronny Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		289 920	276 000
Annen driftsinntekt			15 025
<b>Sum inntekter</b>		<b>289 920</b>	<b>291 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3		11 053
Annen driftskostnad		683 177	178 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>683 177</b>	<b>189 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-393 257</b>	<b>101 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte fra datterselskap			5 200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	4 096 899	3 645 274
Annen renteinntekt		497 694	223 041
Annen finansinntekt	4	20 207 587	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 802 180</b>	<b>9 068 315</b>
Annen rentekostnad		2 669 388	2 519 664
Annen finanskostnad	4	1 137 753	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 807 141</b>	<b>2 519 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 995 039</b>	<b>6 548 651</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 601 782</b>	<b>6 649 947</b>
Skattekostnad på resultat	6	335 198	310 990
<b>Årsresultat</b>	7	<b>20 266 584</b>	<b>6 338 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 266 584</b>	<b>6 338 957</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 266 584</b>	<b>6 338 957</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		10 500 000	
Overført til annen egenkapital		4 766 584	4 338 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 266 584</b>	<b>6 338 957</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.fast eiendom		6 283 238	6 283 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>6 283 238</b>	<b>6 283 238</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	320 388	1 667 780
Lån til foretak i samme konsern	5	63 637 828	68 544 601
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 696 334	6 250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 396 966	3 866 308
Andre fordringer	2	393 989	659 789
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 445 505</b>	<b>80 988 478</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 728 743</b>	<b>87 271 716</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 480	276 000
Andre kortsiktige fordringer		1 285	751 285
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 765</b>	<b>1 027 285</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 102 937	56 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 102 937</b>	<b>56 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 176 702</b>	<b>1 084 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 905 445</b>	<b>88 355 978</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	825 000	825 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>825 000</b>	<b>825 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		44 994 362	40 227 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 994 362</b>	<b>40 227 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>45 819 362</b>	<b>41 052 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 193 012	1 195 811
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 193 012</b>	<b>1 195 811</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	42 857 500	42 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 857 500</b>	<b>42 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 050 512</b>	<b>43 945 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	85 942	259 229
Utbytte		5 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	1 265 702	120 000
Annen kortsiktig gjeld		1 683 927	978 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 035 571</b>	<b>3 357 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 086 084</b>	<b>47 303 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 905 445</b>	<b>88 355 978</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670519

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 189 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKMUR EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Storebotn 65  
5309 KLEPPESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 988 189 456  
ASKMUR EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		289 920	276 000
Annen driftsinntekt			15 025
<b>Sum inntekter</b>		<b>289 920</b>	<b>291 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3		11 053
Annen driftskostnad		683 177	178 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>683 177</b>	<b>189 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-393 257</b>	<b>101 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte fra datterselskap			5 200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	4 096 899	3 645 274
Annen renteinntekt		497 694	223 041
Annen finansinntekt	4	20 207 587	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 802 180</b>	<b>9 068 315</b>
Annen rentekostnad		2 669 388	2 519 664
Annen finanskostnad	4	1 137 753	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 807 141</b>	<b>2 519 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 995 039</b>	<b>6 548 651</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 601 782</b>	<b>6 649 947</b>
Skattekostnad på resultat	6	335 198	310 990
<b>Årsresultat</b>	7	<b>20 266 584</b>	<b>6 338 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 266 584</b>	<b>6 338 957</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 266 584</b>	<b>6 338 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		10 500 000	
Overført til annen egenkapital		4 766 584	4 338 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 266 584</b>	<b>6 338 957</b>



Organisasjonsnr: 988 189 456  
ASKMUR EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		6 283 238	6 283 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 283 238</b>	<b>6 283 238</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	4	320 388	1 667 780
Lån til foretak i samme konsern			
	5	63 637 828	68 544 601
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	1 696 334	6 250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		4 396 966	3 866 308
Andre fordringer			
	2	393 989	659 789
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 445 505</b>	<b>80 988 478</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 728 743</b>	<b>87 271 716</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		72 480	276 000
Andre kortsiktige fordringer			
		1 285	751 285
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 765</b>	<b>1 027 285</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		21 102 937	56 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 102 937</b>	<b>56 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 176 702</b>	<b>1 084 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 905 445</b>	<b>88 355 978</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	825 000	825 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>825 000</b>	<b>825 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		44 994 362	40 227 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 994 362</b>	<b>40 227 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>45 819 362</b>	<b>41 052 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 193 012	1 195 811
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 193 012</b>	<b>1 195 811</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	42 857 500	42 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 857 500</b>	<b>42 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 050 512</b>	<b>43 945 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	85 942	259 229
Utbytte		5 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	1 265 702	120 000
Annen kortsiktig gjeld		1 683 927	978 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 035 571</b>	<b>3 357 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 086 084</b>	<b>47 303 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 905 445</b>	<b>88 355 978</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 988 189 456  
ASKMUR EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Askmur Eiendommer AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: ILOK3-ITY9R-7IW8X-FMAU5-73N4O-SOLG6

**Org.nr.: 988 189 456**



## Resultatregnskap

Askmur Eiendommer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		289 920	276 000
Annen driftsinntekt		0	15 025
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>289 920</b>	<b>291 025</b>
Avskrivninger	3	0	11 053
Annen driftskostnad		683 177	178 676
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>683 177</b>	<b>189 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-393 257</b>	<b>101 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte fra datterselskap		0	5 200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	4 096 899	3 645 274
Annen renteinntekt		497 694	223 041
Annen finansinntekt	4	20 207 587	0
Annen rentekostnad		2 669 388	2 519 664
Annen finanskostnad	4	1 137 753	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>20 995 039</b>	<b>6 548 651</b>
Resultat før skattekostnad		20 601 782	6 649 947
Skattekostnad på resultat	6	335 198	310 990
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>20 266 584</b>	<b>6 338 957</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til tilleggsutbytte		10 500 000	0
Avsatt til utbytte		5 000 000	2 000 000
Overført til annen egenkapital		4 766 584	4 338 957
<b>Sum overføringer</b>		<b>20 266 584</b>	<b>6 338 957</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ILOK3-ITY9R-7IW8X-FNAU5-73N4O-SOLG6



### Balanse

Askmur Eiendommer AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.fast eiendom		6 283 238	6 283 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 283 238</b>	<b>6 283 238</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	320 388	1 667 780
Lån til datterselskap	5	63 637 828	68 544 601
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 696 334	6 250 000
Lån til tilknyttet selskap		4 396 966	3 866 308
Andre fordringer	2	393 989	659 789
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 445 505</b>	<b>80 988 478</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 728 743</b>	<b>87 271 716</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 480	276 000
Andre kortsiktige fordringer		1 285	751 285
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 765</b>	<b>1 027 285</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>21 102 937</b>	<b>56 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 176 702</b>	<b>1 084 262</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>97 905 445</b>	<b>88 355 978</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ILOK3-ITY9R-7IW8X-FNAU5-73N4O-SOLG6



## Balanse

Askmur Eiendommer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	825 000	825 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>825 000</b>	<b>825 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		44 994 362	40 227 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 994 362</b>	<b>40 227 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>45 819 362</b>	<b>41 052 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 193 012	1 195 811
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 193 012</b>	<b>1 195 811</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	42 857 500	42 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 857 500</b>	<b>42 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	85 942	259 229
Utbytte		5 000 000	2 000 000
Gjeld til datterselskap	5	1 265 702	120 000
Annen kortsiktig gjeld		1 683 927	978 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 035 571</b>	<b>3 357 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 086 084</b>	<b>47 303 201</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>97 905 445</b>	<b>88 355 978</b>

Styret i Askmur Eiendommer AS

Ronny Nilsen  
Styrets leder

Susanne Heggland Nilsen  
styremedlem

Marianne Heggland Nilsen  
styremedlem

Elin Heggland  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Asknur Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Lån til aksjonær:

Det er pr 31.12.24 bokført langsiktig lån til aksjonær med kr 393 989. Det er beregnet renter iht normalrentesatser. Det er stillet sikkerhet for lånet med pålydende kr 3 000 000. Lånet er bokført som andre langsiktige fordringer.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 283 238	486 017	6 769 255
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>6 283 238</b>	<b>486 017</b>	<b>6 769 255</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		486 017	486 017
= Bokført verdi 31.12.24	<b>6 283 238</b>	<b>0</b>	<b>6 283 238</b>
Økonomisk levetid	0-50 år	3-10 år	

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Askøy Murerverktøy AS	Askøy	30,0%	446 334	4 345 887	-11 157
Holmedalen 7B AS	Askøy	100,0%	170 388	322 574	277 052
Storebotn 480A AS	Askøy	100,0%	30 000	30 000	-225 239
Storebotn 480B AS	Askøy	100,0%	30 000	30 000	-51 522
Storebotn 481A AS	Askøy	100,0%	30 000	30 000	-376 206
Storebotn 481B AS	Askøy	100,0%	30 000	30 000	-100 293
Storebotn 65 AS	Askøy	100,0%	30 000	1 029 000	1 766 464
Svan & Bolig AS	Askøy	50,0%	1 250 000	684 383	-319 507
<b>Sum</b>			<b>2 016 722</b>	<b>6 501 844</b>	<b>959 593</b>

Askmur Eiendommer AS har i 2024 solgt 70% av aksjene i Askøy Murerverktøy AS med en gevinst på kr 20 207 587.

Selskapet har gitt konsernbidrag til datterselskapene Storebotn 480A AS, Storebotn 480B AS, Storebotn 481A AS og Storebotn 481B AS med tilsammen kr 753 259 som er tillagt aksjeverdien. Siden det vurderes at virkelig verdi er lavere enn bokført verdi på aksjene er det foretatt nedskrivning av aksjeverdiene med tilsammen kr 753 259.

## Note 5 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	63 637 828	68 544 601
<b>Sum</b>	<b>63 637 828</b>	<b>68 544 601</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 265 702	120 000
<b>Sum</b>	<b>1 265 702</b>	<b>120 000</b>

Lån til foretak i samme konsern er renteberegnet med 6% i 2024.



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	337 997	259 229
Endring i utsatt skatt	-2 799	51 761
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>335 198</b>	<b>310 990</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 601 782	6 649 947
Permanente forskjeller	-19 078 155	-5 213 856
Endring i midlertidige forskjeller	12 722	-257 776
Avgitt konsernbidrag	-1 145 702	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>390 647</b>	<b>1 178 315</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	337 996	259 229
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-252 054	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>85 942</b>	<b>259 229</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-84 134	-105 168	-21 034
Fordringer	5 506 915	5 510 818	3 903
Gevinst – og tapskonto	0	29 852	29 852
<b>Sum</b>	<b>5 422 781</b>	<b>5 435 502</b>	<b>12 722</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 422 781</b>	<b>5 435 502</b>	<b>12 722</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 193 012</b>	<b>1 195 811</b>	<b>2 799</b>

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	825 000	40 227 777	41 052 777
Årets resultat		20 266 584	20 266 584
Utbytte		-5 000 000	-5 000 000
Tilleggsutbytte		-10 500 000	-10 500 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>825 000</b>	<b>44 994 362</b>	<b>45 819 362</b>

Penneo Dokumentnrøkke: ILOK3-ITY9R-7IW8X-FMAU5-73N4O-SOLG6



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Askmur Eiendommer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	825	1 000	825 000
<b>Sum</b>	<b>825</b>		<b>825 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ronny Nilsen	659	80	80
Marianne Heggland Nilsen	83	10	10
Susanne Heggland Nilsen	83	10	10
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>825</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære	Eierandel
Ronny Nilsen	Styrets leder	659	80
Susanne Heggland Nilsen	styremedlem	83	10
Marianne Heggland Nilsen	styremedlem	83	10
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>825</b>	<b>100</b>

## Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-42 857 500	-42 750 000
<b>Sum</b>	<b>-42 857 500</b>	<b>-42 750 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Eiendom bokført hos datterselskapet Storbotn 65 AS er pantsatt som sikkerhet for selskapets banklån.

Selskapet har kausjonsansvar overfor tilknyttet selskap Askøy Murerverktøy AS for deres kassekredittgjeld på kr 5 256 654 pr 31.12.24.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nilsen, Susanne Heggland

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2098833

IP: 88.89.xxx.xxx

2025-06-20 07:40:09 UTC



### Heggland, Elin

#### Daglig leder

På vegne av: Storebotn 65 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1161456

IP: 62.97.xxx.xxx

2025-06-20 08:07:23 UTC



### Nilsen, Marianne Heggland

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-3375266

IP: 85.200.xxx.xxx

2025-06-20 12:18:00 UTC



### Nilsen, Ronny

#### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1183755

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-21 09:19:02 UTC



Penneo DokumentID: ILOK3-ITY9R-71W8X-FNAU5-73N4O-SOLG6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**forvis  
mazars**

Vestre Strømkaien 13  
5008 Bergen  
Norway  
Tel +47 55 33 61 00  
[forvismazars.com/no/no](https://forvismazars.com/no/no)

Til generalforsamlingen i Askmur Eiendommer AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Askmur Eiendommer AS som viser et overskudd på kr 20 266 584. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forvis Mazars AS

Knut Bråthen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr.økkei: 7EFD7-5S4RM-OZFIV-Y530R-5IX9L-U7ZEY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-06-23 08:02:22 UTC



Penneo Dokumentnr.økke: 7EFD7-5S4RM-OZFIV-Y530R-5IX9L-UTZEY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.