



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 691 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITHOGRAFEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Sjøhagen 11
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victor Sundt-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 958 434	4 178 265
Sum inntekter		3 958 434	4 178 265
Kostnader			
Lønnskostnad	1	342 300	889 980
Avskrivning på varige driftsmidler	2	437 066	442 490
Annen driftskostnad	1	1 862 805	1 348 285
Sum kostnader		2 642 171	2 680 755
Driftsresultat		1 316 263	1 497 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 339	80 437
Annen finansinntekt			28 042
Sum finansinntekter		50 339	108 479
Annen rentekostnad		2 006	1 919
Sum finanskostnader		2 006	1 919
Netto finans		48 333	106 560
Ordinært resultat før skattekostnad		1 364 596	1 604 069
Skattekostnad på ordinært resultat	3	331 534	404 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 033 062	1 199 539
Årsresultat		1 033 062	1 199 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 033 062	1 199 539
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 175 438	1 434 244
Overføringer annen egenkapital		-142 376	-234 705
Sum overføringer og disponeringer		1 033 062	1 199 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 487 983	4 925 049
Sum varige driftsmidler		4 487 983	4 925 049
Sum anleggsmidler		4 487 983	4 925 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-14 582	
Andre fordringer		68 425	
Konsernfordringer	4	2 157 726	2 496 500
Sum fordringer		2 211 569	2 496 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 876 670	5 482 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 876 670	5 482 449
Sum omløpsmidler		8 088 239	7 978 949
SUM EIENDELER		12 576 222	12 903 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	455 000	455 000
Overkurs	6	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 455 000	3 455 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 227 848	7 370 224
Sum opptjent egenkapital		7 227 848	7 370 224
Sum egenkapital		10 682 848	10 825 224
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	1 506 972	1 838 774
Annen kortsiktig gjeld		386 402	240 000
Sum kortsiktig gjeld		1 893 374	2 078 774
Sum gjeld		1 893 374	2 078 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 576 222	12 903 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456373

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 691 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITHOGRAFEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Sjøhagen 11
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victor Sundt-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 929 691 687
LITHOGRAFEN EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 958 434	4 178 265
Sum inntekter		3 958 434	4 178 265
Kostnader			
Lønnskostnad	1	342 300	889 980
Avskrivning på varige driftsmidler	2	437 066	442 490
Annen driftskostnad	1	1 862 805	1 348 285
Sum kostnader		2 642 171	2 680 755
Driftsresultat		1 316 263	1 497 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 339	80 437
Annen finansinntekt			28 042
Sum finansinntekter		50 339	108 479
Annen rentekostnad		2 006	1 919
Sum finanskostnader		2 006	1 919
Netto finans		48 333	106 560
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 364 596	1 604 069
Skattekostnad på ordinært resultat	3	331 534	404 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 033 062	1 199 539
Årsresultat		1 033 062	1 199 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 033 062	1 199 539
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 175 438	1 434 244
Overføringer annen egenkapital		-142 376	-234 705
Sum overføringer og disponeringer		1 033 062	1 199 539



Organisasjonsnr: 929 691 687
LITHOGRAFEN EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 487 983	4 925 049
Sum varige driftsmidler		4 487 983	4 925 049
Sum anleggsmidler		4 487 983	4 925 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-14 582	
Andre fordringer		68 425	
Konsernfordringer	4	2 157 726	2 496 500
Sum fordringer		2 211 569	2 496 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	5 876 670	5 482 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 876 670	5 482 449
Sum omløpsmidler		8 088 239	7 978 949
SUM EIENDELER		12 576 222	12 903 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	455 000	455 000
Overkurs	6	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 455 000	3 455 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 227 848	7 370 224
Sum opptjent egenkapital		7 227 848	7 370 224
Sum egenkapital		10 682 848	10 825 224
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	1 506 972	1 838 774
Annen kortsiktig gjeld		386 402	240 000
Sum kortsiktig gjeld		1 893 374	2 078 774
Sum gjeld		1 893 374	2 078 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 576 222	12 903 998



Organisasjonsnr: 929 691 687
LITHOGRAFEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Lithografen Eiendomsselskap AS**

Foretaksnr. 929691687



Lithografen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 958 434	4 178 265
Sum driftsinntekter		3 958 434	4 178 265
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	342 300	889 980
Avskrivning på varige driftsmidler	2	437 066	442 490
Annen driftskostnad	1	1 862 805	1 348 285
Sum driftskostnader		2 642 171	2 680 755
DRIFTSRESULTAT		1 316 263	1 497 510
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50 339	80 437
Annen finansinntekt		0	28 042
Sum finansinntekter		50 339	108 479
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 006	1 919
Sum finanskostnader		2 006	1 919
NETTO FINANSPOSTER		48 333	106 560
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 364 596	1 604 069
Skattekostnad på ordinært resultat	3	331 534	404 530
ÅRSRESULTAT		1 033 062	1 199 539
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 175 438	1 434 244
Overføringer annen egenkapital		(142 376)	(234 705)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 033 062	1 199 539



Lithografen Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 487 983	4 925 049
Sum varige driftsmidler		4 487 983	4 925 049
SUM ANLEGGSMIDLER		4 487 983	4 925 049
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(14 582)	0
Andre fordringer		68 425	0
Fordringer på konsernselskap	4	2 157 726	2 496 500
Sum fordringer		2 211 569	2 496 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 876 670	5 482 449
SUM OMLØPSMIDLER		8 088 239	7 978 949
SUM EIENDELER		12 576 222	12 903 998



Lithografen Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	455 000	455 000
Overkurs	6	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 455 000	3 455 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 227 848	7 370 224
Sum opptjent egenkapital		7 227 848	7 370 224
SUM EGENKAPITAL		10 682 848	10 825 224
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 506 972	1 838 774
Annen kortsiktig gjeld		386 402	240 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 893 374	2 078 774
SUM GJELD		1 893 374	2 078 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 576 222	12 903 998

Stavanger, den 13. juni 2022

Victor Sundt-Hansen
Styrets leder



Lithografen Eiendomsselskap AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntekts- og kostnadsføring (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Investeringer

Investeringer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessig fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av betalbar skatt for inntektsåret, samt endring i utsatt skattefordel.



Lithografen Eiendomsselskap AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn og ytelser til ledende personer

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	300 000	780 000
Arbeidsgiveravgift	42 300	109 980
Totalt	342 300	889 980

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP. Det er utbetalt kr 20 000 i honorar til revisor, herav kr 15 000 i revisjonshonorar.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 153 152	858 425	21 011 577
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 153 152	858 425	21 011 577
Akk. av/nedskr. pr 1/1	15 228 103	858 425	16 086 528
+ Ordinære avskrivninger	437 066	0	437 066
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	15 665 169	858 425	16 523 594
Balanseført verdi pr 31/12	4 487 983	0	4 487 983
Prosentatsats for ord.avskr	2-10	20-20	

Note 3 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 364 596
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	142 376
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 506 972

Noter for Lithografen Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 929691687



Lithografen Eiendomsselskap AS

Noter 2021

- Ytet konsernbidrag	1 506 972
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	331 534
= Sum betalbar skatt	331 534
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	331 534
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	331 534
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-331 534
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 118 484	-1 845 398
+ Utestående fordringer	0	-146 854
+ Gevinst- og tapskonto	64 578	80 722
= Grunnlag utsatt skatt	-2 053 906	-1 911 530
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 053 906	1 911 530
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 053 906	1 911 530
Utsatt skattefordel	451 859	420 537
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 053 906	1 911 532
Ikke bokført utsatt skattefordel	451 859	420 537
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	2 157 726	2 496 500
Sum fordringer	2 157 726	2 496 500
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 506 972	1 838 774



Lithografen Eiendomsselskap AS

Noter 2021

Sum gjeld 1 506 972 1 838 774

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	455 000	3 000 000	7 370 224	10 825 224
+Fra årets resultat			1 033 062	1 033 062
-Konsernbidrag			-1 175 438	-1 175 438
Pr 31.12.	455 000	3 000 000	7 227 848	10 682 848

Note 7 - Egenkapital

Selskapet har 35 aksjer pålydende kr 13 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 455 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Sjøhagen AS	934 315 448	35 100,00 %

Styreleder har eierandel i Sjøhagen AS med 97,5%



**Årsregnskap 2021
for
Lithografen Eiendomsselskap AS**

Foretaksnr. 929691687

Penneo Dokumentnøkkel: UFO3O-XDGTQ-K0EC1-L8FAU-LCM4C-Z30V7



Lithografen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 958 434	4 178 265
Sum driftsinntekter		3 958 434	4 178 265
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	342 300	889 980
Avskrivning på varige driftsmidler	2	437 066	442 490
Annen driftskostnad	1	1 862 805	1 348 285
Sum driftskostnader		2 642 171	2 680 755
DRIFTSRESULTAT		1 316 263	1 497 510
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50 339	80 437
Annen finansinntekt		0	28 042
Sum finansinntekter		50 339	108 479
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 006	1 919
Sum finanskostnader		2 006	1 919
NETTO FINANSPOSTER		48 333	106 560
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 364 596	1 604 069
Skattekostnad på ordinært resultat	3	331 534	404 530
ÅRSRESULTAT		1 033 062	1 199 539
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 175 438	1 434 244
Overføringer annen egenkapital		(142 376)	(234 705)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 033 062	1 199 539

Penneo Dokumentnøkkel: UFO30-XDGTQ-K0EC1-L8FAU-LCM4C-Z30V7



Lithografen Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 487 983	4 925 049
Sum varige driftsmidler		4 487 983	4 925 049
SUM ANLEGGSMIDLER		4 487 983	4 925 049
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(14 582)	0
Andre fordringer		68 425	0
Fordringer på konsernselskap	4	2 157 726	2 496 500
Sum fordringer		2 211 569	2 496 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 876 670	5 482 449
SUM OMLØPSMIDLER		8 088 239	7 978 949
SUM EIENDELER		12 576 222	12 903 998

Penneo Dokumentnøkkel: UFO3O-XDGTQ-K0EC1-L8FAU-LCM4C-Z30V7



Lithografen Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	455 000	455 000
Overkurs	6	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 455 000	3 455 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 227 848	7 370 224
Sum opptjent egenkapital		7 227 848	7 370 224
SUM EGENKAPITAL		10 682 848	10 825 224
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 506 972	1 838 774
Annen kortsiktig gjeld		386 402	240 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 893 374	2 078 774
SUM GJELD		1 893 374	2 078 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 576 222	12 903 998

Stavanger, den 13. juni 2022

Victor Sundt-Hansen
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: UFO3O-XDGTQ-K0EC1-L8FAU-LCM4C-Z30V7



Lithografen Eiendomsselskap AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntekts- og kostnadsføring (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Investeringer

Investeringer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessig fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av betalbar skatt for inntektsåret, samt endring i utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: UFG3O-XDGTQ-K0EC1-L8FAU-LCM4C-Z30V7



Lithografen Eiendomsselskap AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn og ytelser til ledende personer

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	300 000	780 000
Arbeidsgiveravgift	42 300	109 980
Totalt	342 300	889 980

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP. Det er utbetalt kr 20 000 i honorar til revisor, herav kr 15 000 i revisjonshonorar.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 153 152	858 425	21 011 577
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 153 152	858 425	21 011 577
Akk. av/nedskr. pr 1/1	15 228 103	858 425	16 086 528
+ Ordinære avskrivninger	437 066	0	437 066
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	15 665 169	858 425	16 523 594
Balanseført verdi pr 31/12	4 487 983	0	4 487 983
Prosentats for ord.avskr	2-10	20-20	

Penneo Dokumentnøkkel: UFO30-XDGTQ-R0EC1-L8FAU-LCM4C-Z30V7



Lithografen Eiendomsselskap AS

Noter 2021**Note 3 - Skatteberegning****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 364 596
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	142 376
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 506 972
- Ytet konsernbidrag	1 506 972
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	331 534
= Sum betalbar skatt	331 534
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	331 534
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	331 534
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-331 534
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 118 484	-1 845 398
+ Utestående fordringer	0	-146 854
+ Gevinst- og tapskonto	64 578	80 722
= Grunnlag utsatt skatt	-2 053 906	-1 911 530
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 053 906	1 911 530
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 053 906	1 911 530
Utsatt skattefordel	451 859	420 537
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 053 906	1 911 532
Ikke bokført utsatt skattefordel	451 859	420 537
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: UFO30-XDGTQ-K0EC1-L8FAU-LCM4C-Z30V7



Lithografen Eiendomsselskap AS

Noter 2021

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	2 157 726	2 496 500
Sum fordringer	2 157 726	2 496 500
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 506 972	1 838 774
Sum gjeld	1 506 972	1 838 774

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	455 000	3 000 000	7 370 224	10 825 224
+Fra årets resultat			1 033 062	1 033 062
-Konsernbidrag			-1 175 438	-1 175 438
Pr 31.12.	455 000	3 000 000	7 227 848	10 682 848

Penneo Dokumentnøkkel: UFO30-XDGTQ-K0EC1-L8FAU-LCM4C-Z30V7



Lithografen Eiendomsselskap AS

Noter 2021

Note 7 - Egenkapital

Selskapet har 35 aksjer pålydende kr 13 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 455 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sjøhagen AS	934 315 448	35	100,00 %

Styreleder har eierandel i Sjøhagen AS med 97,5%

Penneo Dokumentnøkkel: UFO30-XDGTQ-K0EC1-L8FAU-LCM4C-Z30V7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Victor Sundt-Hansen

Daglig leder

På vegne av: Lithografen Eiendomsselskap AS

Serienummer: 9578-5999-4-1437741

IP: 84.48.xxx.xxx

2022-06-13 10:56:33 UTC



Victor Sundt-Hansen

Styreleder

På vegne av: Lithografen Eiendomsselskap AS

Serienummer: 9578-5999-4-1437741

IP: 84.48.xxx.xxx

2022-06-13 10:56:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UFO3O-XDGTQ-K0EC1-L8FAU-LCM4C-Z30V7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Lithografen Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lithografen Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 033 062. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 13. juni 2022
Stavanger Revisjon AS

Tønnes Grødem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tønnes Grødem

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-2144299

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-06-13 12:09:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: UY107-HDFG4-X8A0X-H56ZT-1DfT8-E0HD3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>