



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR NYDALSVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 279 296	9 655 536
Sum inntekter		10 279 296	9 655 536
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3		
Verdiendring investeringseiendom	3	19 597 105	14 209 426
Driftsutgifter eiendom		640 005	748 876
Markedsføring og andre driftskostnader	2	117 139	90 341
Sum kostnader		20 354 249	15 048 643
Driftsresultat		-10 074 953	-5 393 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		157 308	285 971
Annen renteinntekt		1 640	
Annen finansinntekt		720	
Sum finansinntekter		159 668	285 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 591 171	
Sum finanskostnader		1 591 171	
Netto finans		-1 431 503	285 971
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 506 456	-5 107 136
Skattekostnad på resultat	4	-2 531 421	-1 123 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 975 035	-3 983 566
Årsresultat	5	-8 975 035	-3 983 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 975 035	-3 983 566
Totalresultat		-8 975 035	-3 983 566
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført til/fra fond for urealisert gevinst		-15 285 742	-11 083 352
Avgitt konsernbidrag	5	4 816 803	61 409 170
Avsatt til annen egenkapital		1 493 905	
Overført fra annen egenkapital			-49 916 741
Overført fra annen innskutt egenkapital			-4 392 643
Sum overføringer og disponeringer		-8 975 035	-3 983 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	143 000 000	161 500 000
Sum varige driftsmidler		143 000 000	161 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		19 825 629
Sum finansielle anleggsmidler			19 825 629
Sum anleggsmidler		143 000 000	181 325 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		843 274	799 633
Andre kortsiktige fordringer		1 084 632	286 903
Sum fordringer		1 927 906	1 086 536
Sum omløpsmidler		1 927 906	1 086 536
SUM EIENDELER		144 927 906	182 412 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	368 215	368 215
Sum innskutt egenkapital		368 215	368 215
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Fond for urealisert gevinst	5	69 640 575	84 926 317
Annen egenkapital	5	1 989 758	495 854
Sum opptjent egenkapital		71 630 333	85 422 171
Sum egenkapital	5	71 998 548	85 790 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	28 424 819	32 314 825
Sum avsetninger for forpliktelser		28 424 819	32 314 825
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		37 115 047	
Sum annen langsiktig gjeld		37 115 047	
Sum langsiktig gjeld		65 539 866	32 314 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 445	310 364
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	8	779 539	681 299
Kortsiktig konserngjeld		6 252 916	63 315 292
Annen kortsiktig gjeld		51 593	
Sum kortsiktig gjeld		7 389 492	64 306 955
Sum gjeld		72 929 359	96 621 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 927 906	182 412 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502741

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR NYDALSVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 990 589 801
AVANTOR NYDALSVÆIEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 279 296	9 655 536
Sum inntekter		10 279 296	9 655 536
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3		
Verdiendring			
investeringseiendom	3	19 597 105	14 209 426
Driftsutgifter eiendom		640 005	748 876
Markedsføring og andre driftskostnader	2	117 139	90 341
Sum kostnader		20 354 249	15 048 643
Driftsresultat		-10 074 953	-5 393 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		157 308	285 971
Annen renteinntekt		1 640	
Annen finansinntekt		720	
Sum finansinntekter		159 668	285 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 591 171	
Sum finanskostnader		1 591 171	
Netto finans		-1 431 503	285 971
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-2 531 421	-1 123 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 975 035	-3 983 566
Årsresultat	5	-8 975 035	-3 983 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 975 035	-3 983 566
Totalresultat		-8 975 035	-3 983 566
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra fond for urealisert gevinst		-15 285 742	-11 083 352
Avgitt konsernbidrag	5	4 816 803	61 409 170
Avsatt til annen egenkapital		1 493 905	



Overført fra annen egenkapital		-49 916 741
Overført fra annen innskutt egenkapital		-4 392 643
Sum overføringer og disponeringer	-8 975 035	-3 983 566



Organisasjonsnr: 990 589 801
AVANTOR NYDALSVÆIEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 143 000 000

161 500 000

Sum varige driftsmidler 143 000 000

161 500 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6 19 825 629

Sum finansielle anleggsmidler 19 825 629

Sum anleggsmidler 143 000 000 181 325 629

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 843 274 799 633

Andre kortsiktige fordringer 1 084 632 286 903

Sum fordringer 1 927 906 1 086 536

Sum omløpsmidler 1 927 906 1 086 536

SUM EIENDELER 144 927 906 182 412 165

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 368 215 368 215

Sum innskutt egenkapital 368 215 368 215

Opptjent egenkapital

Fond for urealisert gevinst 5 69 640 575 84 926 317

Annen egenkapital 5 1 989 758 495 854

Sum opptjent egenkapital 71 630 333 85 422 171

Sum egenkapital 5 71 998 548 85 790 386

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	28 424 819	32 314 825
Sum avsetninger for forpliktelseser		28 424 819	32 314 825
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		37 115 047	
Sum annen langsiktig gjeld		37 115 047	
Sum langsiktig gjeld		65 539 866	32 314 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 445	310 364
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	8	779 539	681 299
Kortsiktig konserngjeld	6	252 916	63 315 292
Annen kortsiktig gjeld		51 593	
Sum kortsiktig gjeld		7 389 492	64 306 955
Sum gjeld		72 929 359	96 621 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 927 906	182 412 165



Organisasjonsnr: 990 589 801
AVANTOR NYDALSVÆIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Avantor Nydalsveien 21 AS

Organisasjonsnummer 990 589 801

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter



Resultatregnskap			
Avantor Nydalsveien 21 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		10 279 296	9 655 536
Sum driftsinntekter		10 279 296	9 655 536
Driftsutgifter eiendom		640 005	748 876
Markedsføring og andre driftskostnader	2	117 139	90 341
Driftsresultat før verdiendring investeringseiendom		9 522 152	8 816 319
Verdiendring investeringseiendom	3	-19 597 105	-14 209 426
Driftsresultat		-10 074 953	-5 393 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		157 308	285 971
Annen renteinntekt		1 640	0
Annen finansinntekt		720	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 591 171	0
Resultat av finansposter		-1 431 503	285 971
Resultat før skattekostnad		-11 506 456	-5 107 136
Skattekostnad på resultat	4	-2 531 421	-1 123 570
Årsresultat	5	-8 975 035	-3 983 566
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	4 816 803	61 409 170
Avsatt til annen egenkapital		1 493 905	0
Overført til/fra fond for urealisert gevinst		-15 285 742	-11 083 352
Overført fra annen egenkapital		0	-49 916 741
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-4 392 643
Sum overføringer		-8 975 035	-3 983 566



Balanse				
Avantor Nydalsveien 21 AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	143 000 000	161 500 000	
Sum varige driftsmidler		<u>143 000 000</u>	<u>161 500 000</u>	
Finansielle driftsmidler				
Lån til foretak i samme konsern	6	0	19 825 629	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>19 825 629</u>	
Sum anleggsmidler		<u>143 000 000</u>	<u>181 325 629</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		843 274	799 633	
Andre kortsiktige fordringer		1 084 632	286 903	
Sum fordringer		<u>1 927 906</u>	<u>1 086 536</u>	
Sum omløpsmidler		<u>1 927 906</u>	<u>1 086 536</u>	
Sum eiendeler		<u>144 927 906</u>	<u>182 412 165</u>	



Balanse			
Avantor Nydalsveien 21 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	368 215	368 215
Sum innskutt egenkapital		<u>368 215</u>	<u>368 215</u>
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	5	69 640 575	84 926 317
Annen egenkapital	5	1 989 758	495 854
Sum opptjent egenkapital		<u>71 630 333</u>	<u>85 422 171</u>
Sum egenkapital	5	<u>71 998 548</u>	<u>85 790 386</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	28 424 819	32 314 825
Sum avsetning for forpliktelser		<u>28 424 819</u>	<u>32 314 825</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern		37 115 047	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>37 115 047</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 445	310 364
Skyldig offentlige avgifter	8	779 539	681 299
Gjeld til selskap i samme konsern		6 252 916	63 315 292
Annen kortsiktig gjeld		51 593	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 389 492</u>	<u>64 306 955</u>
Sum gjeld		<u>72 929 359</u>	<u>96 621 780</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>144 927 906</u>	<u>182 412 165</u>

Oslo, 19.03.2024

 Øystein Frederik Thorup Styreleder	 Marianne Njåstein Styremedlem
 Roy Åge Frivoll Daglig leder	

Avantor Nydalsveien 21 AS Side 4



Indirekte kontantstrøm			
Avantor Nydalsveien 21 AS			
	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-11 506 456	-5 107 136
Periodens betalte skatt		0	-1 422 657
Verdiregulering		19 597 105	14 209 426
Endring i kundefordringer		-43 641	-81 677
Endring i leverandørgjeld		-4 919	57 954
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-668 775	-65 087
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>7 373 314</u>	<u>7 590 823</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-1 097 105	-9 426
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-1 097 105</u>	<u>-9 426</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger - Lån fra morselskapet via konsernkonto		56 940 676	0
Utbetalinger - Lån til morselskapet via konsernkonto	6	0	-7 581 397
Utbetalinger av konsernbidrag		-63 216 885	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-6 276 209</u>	<u>-7 581 397</u>
Netto endring		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende 01.01.		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende 31.12.		<u>0</u>	<u>0</u>



Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Inntekter

Inntektene regnskapsføres etterhvert som de opptjenes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnadene regnskapsføres som hovedregel i samme periode som inntektene de kan henføres. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdssettelsen er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, leietaker, gjenværende varighet på leiekontrakter og eiendomsmarkedet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader og pensjon

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt styrehonorar. Siden det ikke er noen ansatte i selskapet er man ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar med NOK 21 794 i 2023.



Note 3 Varige driftsmidler

	Investerings- eiendom	Sum
Inngående balanse	161 500 000	161 500 000
Påkostninger	1 097 105	1 097 105
Verdiregulering	-19 597 105	-19 597 105
Utgående balanse	143 000 000	143 000 000

Investerings eiendommen er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg med gitte endringer i exit yield og markedsleie.

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Exit yield	+ 0,25 %	- 3 300 000
Markedsleie	+ 10 %	+ 15 600 000

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån trukket opp av morselskapet Avantor AS. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er NOK 143,0 millioner.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 358 585	1 807 715
Endring i utsatt skatt	-3 890 006	-2 931 285
Skattekostnad ordinært resultat	-2 531 421	-1 123 570
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 506 456	-5 107 136
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 681 843	13 324 022
Avgitt konsernbidrag	-6 175 387	-8 216 885
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 358 585	1 807 715
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 358 585	-1 807 715
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-11 506 456	-5 107 136
Beregnet skatt av resultat før skatt	-2 531 420	-1 123 570
Sum	-2 531 420	-1 123 570
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	129 203 725	146 885 568	17 681 843
Sum	129 203 725	146 885 568	17 681 843
Grunnlag for utsatt skatt	129 203 725	146 885 568	17 681 843
Utsatt skatt (22 %)	28 424 819	32 314 825	3 890 005

Note 5 Egenkapitalutvikling

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	368 215	0	84 926 317	495 854	85 790 386
Avgitt konsernbidrag, etter skatt				-4 816 803	-4 816 803
Årets resultat		0	-15 285 742	6 310 708	-8 975 035
Egenkapital 31.12.	368 215	0	69 640 575	1 989 758	71 998 548

Noter 2023

Avantor Nydalsveien 21 AS



Note 6 Konsernkontosystem

Selskapet deltar i Avantorkonsernets konsernkontoavtale. Kreditsaldo på bankkonto er derfor presentert som konserngjeld.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærer

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	368 215	1,00	368 215

Samtlige aksjer eies av Avantor AS.

Note 8 Fellesregistrering mva

Selskapet er fellesregistrert i merverdiavgiftsregisteret med andre selskap i konsernet, og hefter således solidarisk for den fellesregistrerte enhetens merverdiavgiftsforpliktelser.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Avantor Nydalsveien 21 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Avantor Nydalsveien 21 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Permeo Dokumentnøkkel: E05Z1-2XT4T-CUECB-UBWA6-0C7A6-QDANI



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Avantor Nydalsveien 21 AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 4. april 2024
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E05Z1-2XT4T-CUECB-U8WA6-0C7A6-QDAN7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2172978

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-05 06:33:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E0SZI-2XT-4T-CUECB-UBWA6-0C7A6-QDANI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>