



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 815 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUPI AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 45D
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Vesterbeekmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 920	5 920
Sum kostnader		5 920	5 920
Driftsresultat		-5 920	-5 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		773 224	696 189
Sum finansinntekter		773 224	696 189
Annen rentekostnad		105 749	157 476
Sum finanskostnader		105 749	157 476
Netto finans		667 475	538 713
Resultat før skattekostnad		661 555	532 793
Årsresultat	2	661 555	532 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		661 555	532 793
Totalresultat		661 555	532 793
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		661 555	532 793
Sum overføringer og disponeringer		661 555	532 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 660 708	2 660 708
Sum finansielle anleggsmidler		2 660 708	2 660 708
Sum anleggsmidler		2 660 708	2 660 708
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 763	6 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 763	6 911
Sum omløpsmidler		2 763	6 911
SUM EIENDELER		2 663 471	2 667 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-7 070
Sum innskutt egenkapital		30 000	22 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 042 833	388 348
Sum opptjent egenkapital		1 042 833	388 348
Sum egenkapital	2	1 072 833	411 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 695 000
Langsiktig konserngjeld		1 554 178	160 000
Øvrig langsiktig gjeld			300 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 554 178	2 155 000
Sum langsiktig gjeld		1 554 178	2 155 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		36 460	101 341
Sum kortsiktig gjeld		36 460	101 341
Sum gjeld		1 590 638	2 256 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 663 471	2 667 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696320

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 815 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUPI AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 45D
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Vesterbekkmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 927 815 958
LUPI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 920	5 920
Sum kostnader		5 920	5 920
Driftsresultat		-5 920	-5 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		773 224	696 189
Sum finansinntekter		773 224	696 189
Annen rentekostnad		105 749	157 476
Sum finanskostnader		105 749	157 476
Netto finans		667 475	538 713
Resultat før skattekostnad		661 555	532 793
Årsresultat	2	661 555	532 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		661 555	532 793
Totalresultat		661 555	532 793
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		661 555	532 793
Sum overføringer og disponeringer		661 555	532 793



Organisasjonsnr: 927 815 958
LUPI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 660 708	2 660 708
Sum finansielle anleggsmidler		2 660 708	2 660 708
Sum anleggsmidler		2 660 708	2 660 708

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 763	6 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 763	6 911
Sum omløpsmidler		2 763	6 911
SUM EIENDELER		2 663 471	2 667 619

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-7 070
Sum innskutt egenkapital		30 000	22 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 042 833	388 348
Sum opptjent egenkapital		1 042 833	388 348

Sum egenkapital	2	1 072 833	411 278
-----------------	---	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			1 695 000
Langsiktig konserngjeld		1 554 178	160 000
Øvrig langsiktig gjeld			300 000



Sum annen langsiktig gjeld 4	1 554 178	2 155 000
Sum langsiktig gjeld	1 554 178	2 155 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	36 460	101 341
Sum kortsiktig gjeld	36 460	101 341
Sum gjeld	1 590 638	2 256 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 663 471	2 667 619



Organisasjonsnr: 927 815 958
LUPI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lupi AS

Org.nr. 927 815 958

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Lupi AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	5 920	5 920
Sum driftskostnader		5 920	5 920
Driftsresultat		-5 920	-5 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		773 224	696 189
Annen rentekostnad		105 749	157 476
Resultat av finansposter		667 475	538 713
Resultat før skattekostnad		661 555	532 793
Resultat		661 555	532 793
Årsresultat	2	661 555	532 793
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		661 555	532 793
Sum overføringer		661 555	532 793



Lupi AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 660 708	2 660 708
Sum finansielle anleggsmidler		2 660 708	2 660 708
Sum anleggsmidler		2 660 708	2 660 708
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 763	6 911
Sum omløpsmidler		2 763	6 911
Sum eiendeler		2 663 471	2 667 619





Lupi AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-7 070
Sum innskutt egenkapital		30 000	22 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 042 833	388 348
Sum opptjent egenkapital		1 042 833	388 348
Sum egenkapital	2	1 072 833	411 278
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 695 000
Langsiktig konserngjeld		1 554 178	160 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	300 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 554 178	2 155 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		36 460	101 341
Sum kortsiktig gjeld		36 460	101 341
Sum gjeld		1 590 638	2 256 341
Sum egenkapital og gjeld		2 663 471	2 667 619

Stange, 30.06.2025
Styret i Lupi AS

Silje Vesterbekkmo
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Lupi AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-7 070	388 348	411 278
Årets resultat			661 555	661 555
Overføring		7 070	-7 070	0
Pr 31.12.2024	30 000	0	1 042 833	1 072 833

Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Flyt Revisjon AS	2 660 708	2 660 708
Sum	2 660 708	2 660 708



Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 2 660 708. Styrets leder har stillet personlig sikkerhet for selskapets gjeld.

All gjeld forfaller innen fem år. Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til nærstående, mens gjeld til konsernselskap er gjeld til morselskapet, Silvester Holding AS.



Årsregnskap 2024

Lupi AS

Org.nr. 927 815 958

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: B1TH-CWRVO-8DGDIM-NBK05-JQOHV-A172W



Lupi AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	5 920	5 920
Sum driftskostnader		5 920	5 920
Driftsresultat		-5 920	-5 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		773 224	696 189
Annen rentekostnad		105 749	157 476
Resultat av finansposter		667 475	538 713
Resultat før skattekostnad		661 555	532 793
Resultat		661 555	532 793
Årsresultat	2	661 555	532 793
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		661 555	532 793
Sum overføringer		661 555	532 793

Penneo Dokumentnøkkel: B1TH-CWRVO-8DGD4-NBK05-JQOHV-A172W



Lupi AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 660 708	2 660 708
Sum finansielle anleggsmidler		2 660 708	2 660 708
Sum anleggsmidler		2 660 708	2 660 708
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 763	6 911
Sum omløpsmidler		2 763	6 911
Sum eiendeler		2 663 471	2 667 619

Penneo Dokumentnøkkel: B1TH-CWRVO-8DGD4-NBK05-JQOHV-A1Z1W



Lupi AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-7 070
Sum innskutt egenkapital		30 000	22 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 042 833	388 348
Sum opptjent egenkapital		1 042 833	388 348
Sum egenkapital	2	1 072 833	411 278
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 695 000
Langsiktig konserngjeld		1 554 178	160 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	300 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 554 178	2 155 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		36 460	101 341
Sum kortsiktig gjeld		36 460	101 341
Sum gjeld		1 590 638	2 256 341
Sum egenkapital og gjeld		2 663 471	2 667 619

Stange, 30.06.2025
Styret i Lupi AS

Slje Vesterbekkmo
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: B1TH-CWRVO-8DGD-M-NBK05-JQOHV-A1Z1W



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Lupi AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-7 070	388 348	411 278
Årets resultat			661 555	661 555
Overføring		7 070	-7 070	0
Pr 31.12.2024	30 000	0	1 042 833	1 072 833

Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Flyt Revisjon AS	2 660 708	2 660 708
Sum	2 660 708	2 660 708



Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 2 660 708. Styrets leder har stillet personlig sikkerhet for selskapets gjeld.

All gjeld forfaller innen fem år. Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til nærstående, mens gjeld til konsernselskap er gjeld til morselskapet, Silvester Holding AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vesterbekkmo, Silje Marie

Styreleder

På vegne av: Lupi AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-408821

IP: 87.248.xxx.xxx

2025-06-30 18:05:57 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: BITH-CWRVO-8DGD4-NBK05-JQ0HV-A172W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.