



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 314 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER TERJE HYNNE AS  
Forretningsadresse: Klaras vei 58  
3244 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hynne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 531 425	4 163 573
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 531 425</b>	<b>4 163 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 174 279	2 722 979
Lønnskostnader	2	1 061 687	981 805
Ordinære avskrivinger	4		15 881
Annen driftskostnad		231 416	217 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 467 382</b>	<b>3 938 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 042</b>	<b>225 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		694	
Annen finansinntekt	9	5 252	1 351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 946</b>	<b>1 351</b>
Finanskostnader	7	828	1 207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>828</b>	<b>1 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 118</b>	<b>144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 160</b>	<b>225 325</b>
Skattekostnad på resultat	6	7 057	49 507
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 103</b>	<b>175 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 103</b>	<b>175 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 103</b>	<b>175 818</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>62 103</b>	<b>175 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	5	62 103	175 818



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		62 103	175 818



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, Driftsløsøre, transportmidler m.m.	4	1 454 179	1 454 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 454 179</b>	<b>1 454 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 454 179</b>	<b>1 454 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	400 988	251 557
Krav på innbetaling av selskapskapital	7, 8	22 705	14 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>423 693</b>	<b>265 922</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	288 855	288 782
<b>Sum investeringer</b>		<b>288 855</b>	<b>288 782</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	613 816	683 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>613 816</b>	<b>683 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 326 364</b>	<b>1 238 153</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 780 543</b>	<b>2 692 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-941 369	-879 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>941 369</b>	<b>879 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 041 369</b>	<b>979 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra aksjonær	7	953 307	1 199 517
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>953 307</b>	<b>1 199 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>953 307</b>	<b>1 199 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		462 779	193 562
Betalbar skatt	6	7 057	49 507
Skyldig offentlige avgifter		132 214	182 567
Annen kortsiktig gjeld		183 816	87 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>785 866</b>	<b>513 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 739 173</b>	<b>1 713 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 780 543</b>	<b>2 692 331</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319409

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 314 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGMESTER TERJE HYNNE AS  
Forretningsadresse: Klaras vei 58  
3244 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hynne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023



Organisasjonsnr: 987 314 230  
BYGGMESTER TERJE HYNNE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 531 425	4 163 573
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 531 425</b>	<b>4 163 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 174 279	2 722 979
Lønnskostnader	2	1 061 687	981 805
Ordinære avskrivninger	4		15 881
Annen driftskostnad		231 416	217 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 467 382</b>	<b>3 938 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 042</b>	<b>225 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		694	
Annen finansinntekt	9	5 252	1 351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 946</b>	<b>1 351</b>
Finanskostnader	7	828	1 207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>828</b>	<b>1 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 118</b>	<b>144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	7 057	49 507
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 103</b>	<b>175 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 103</b>	<b>175 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 103</b>	<b>175 818</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>62 103</b>	<b>175 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	5	62 103	175 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 103</b>	<b>175 818</b>



Organisasjonsnr: 987 314 230  
BYGGMESTER TERJE HYNNE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt, Driftsløsøre,  
transportmidler m.m. 4 1 454 179 1 454 179  
Sum varige driftsmidler 1 454 179 1 454 179

Sum anleggsmidler 1 454 179 1 454 179

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 8 400 988 251 557  
Krav på innbetaling av  
selskapskapital 7, 8 22 705 14 365  
Sum fordringer 423 693 265 922

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 9 288 855 288 782  
Sum investeringer 288 855 288 782

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 613 816 683 448  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 613 816 683 448

Sum omløpsmidler 1 326 364 1 238 153

SUM EIENDELER 2 780 543 2 692 331

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 5 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 -941 369 -879 266  
Sum opptjent egenkapital 941 369 879 266

Sum egenkapital 1 041 369 979 266



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra aksjonær	7	953 307	1 199 517
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>953 307</b>	<b>1 199 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>953 307</b>	<b>1 199 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		462 779	193 562
Betalbar skatt	6	7 057	49 507
Skyldig offentlige avgifter		132 214	182 567
Annen kortsiktig gjeld		183 816	87 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>785 866</b>	<b>513 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 739 173</b>	<b>1 713 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 780 543</b>	<b>2 692 331</b>



Organisasjonsnr: 987 314 230  
BYGGMESTER TERJE HYNNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Byggmester Terje Hynne AS

Org.nr. 987 314 230

## Årsrapport 2022



## Byggmester Terje Hynne AS

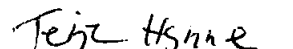
### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt	1	4 531 425	4 163 573
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 531 425</b>	<b>4 163 573</b>
Varekostnad		3 174 279	2 722 979
Lønnskostnader	2	1 061 687	981 805
Ordinære avskrivninger	4	0	15 881
Annen driftskostnad		231 416	217 727
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 467 382</b>	<b>3 938 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 042</b>	<b>225 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		694	0
Annen finansinntekt	9	5 252	1 351
Finanskostnader	7	828	1 207
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 118</b>	<b>144</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>69 160</b>	<b>225 325</b>
Skattekostnad på resultat	6	7 057	49 507
<b>Årsresultat</b>		<b>62 103</b>	<b>175 818</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital	5	62 103	175 818
<b>Sum overføringer</b>		<b>62 103</b>	<b>175 818</b>

**Byggmester Terje Hynne AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomt, Driftsløsøre, transportmidler m.m.	4	1 454 179	1 454 179
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 454 179</b>	<b>1 454 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	8	400 988	251 557
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	22 705	14 365
Markedsbaserte aksjer	9	288 855	288 782
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	613 816	683 448
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 326 364</b>	<b>1 238 153</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 780 543</b>	<b>2 692 331</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen egenkapital	5	941 369	879 266
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 041 369</b>	<b>979 266</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	0	0
Lån fra aksjonær	7	953 307	1 199 517
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>953 307</b>	<b>1 199 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		462 779	193 562
Betalbar skatt	6	7 057	49 507
Skyldig offentlige avgifter		132 214	182 567
Annen kortsiktig gjeld		183 816	87 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>785 866</b>	<b>513 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 739 173</b>	<b>1 713 065</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 780 543</b>	<b>2 692 331</b>

Sandefjord, 24.02.2023  
Styret i Byggmester Terje Hynne AS

  
Terje Hynne  
Styrets leder / daglig leder



## Byggmester Terje Hynne AS

### Noter til årsregnskapet 2022

---

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### Grunnleggende prinsipper - vurdering klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse og noter og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Det er ingen endringer i selskapets regnskapsprinsipper inneværende år.

##### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket rabatter og bonuser.

Utgifter kostnadsføres samtidig med de inntektene de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som inngår i en handelsportefølje er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret, korrigert for feil i tidligere års beregninger.

##### Segmentinformasjon

Selskapets virksomhetsområde er kjøp og salg av eiendom, samt oppføring av bygg og annen byggmestervirksomhet.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader mm. 01.01 - 31.12 :	2022	2021
Lønninger	895 104	820 512
Folketrygdavgift	139 048	128 003
Pensjonskostnader	22 653	19 648
Andre ytelser	4 882	13 642
<b>Lønnskostnader</b>	<b>1 061 687</b>	<b>981 805</b>
Gjennomsnittlig antall ansatte	1	1

Obligatorisk tjenstepensjon er etablert i selskapet i h t regelverket. Årets kostnad er kr. 22.653.

Selskapet har ikke valgt revisor.

#### Note 3 - Bankinnskudd, likvider, byggekreditt o.l.

Selskapet har pr. 31.12 kr. 55.557 til bunden skyldig skattetrekk.



## Byggmester Terje Hynne AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 4 - Varige driftsmidler / Prosjekter i arbeid

	Tomt	Maskiner og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 333 085	107 932	1 441 017
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 333 085</b>	<b>107 932</b>	<b>1 441 017</b>
Av-og nedskrivninger 01.01	0	107 930	107 930
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	107 930	107 930
<b>Balanseverdi pr. 31.12</b>	<b>1 333 085</b>	<b>2</b>	<b>1 333 087</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	Ingen avs.	Lineær	

Pr 31.12.22 foreligger et igangværende prosjekt som er oppført til kostpris på kr. 121.092.

#### Note 5 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapitalen 31.12	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	879 266	979 266
Tilleggsutbytte		0	0
Resultat 2022		62 103	62 103
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>941 369</b>	<b>1 041 369</b>

Eierstruktur 31.12	Ord.aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Terje Hynne	100	100 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Terje Hynne er styreleder og daglig leder i selskapet.

#### Note 6 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Selskapets samlede skattegrunnlag fremkommer nedenfor

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	69 160	225 325
Permanente forskjeller	-5 206	-710
Endring midlertidige forskjeller	-31 879	417
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>32 075</b>	<b>225 032</b>
Betalbar skatt 22%	7 057	49 507
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>7 057</b>	<b>49 507</b>

Midlertidige forskjeller	2022	2021	Endring
<b>Utsatt skatt</b>			
Anleggsmidler	2	-11 877	11 879
Fordringer	-5 000	-25 000	20 000
Sum midlertidige forskjeller	-4 998	-36 877	31 879
Netto midlertidige forskjeller	-4 998	-36 877	-31 879
Begrensning av grunnlag skattefordel	4 998	36 877	31 879
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet i h t regelverket for små virksomheter.



## Byggmester Terje Hynne AS

### Noter til årsregnskapet 2022

---

#### Note 7 - Nærstående parter

Det foreligger et ordinært låneforhold mellom selskapet og aksjonær. Oppført gjeld er ved utgangen av 2022 kr. 953.307. Fjoråret viste en gjeld til aksjonær på kr. 1.199.517. Det har ikke vært renteberegning på dette mellomværende i 2022.

#### Note 8 - Kunder, delkrederavsetning og tap på krav

##### Omløpsmidler

<i>Balanseført verdi av fordringer med forfall innen ett år:</i>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
Kunder	405 988	276 557
Utført ikke fakturert produksjon	0	0
Delkrederavsetning	-5 000	-25 000
Andre fordringer	22 705	14 365
<b>Bokført verdi kundefordringer / andre fordringer</b>	<b>423 693</b>	<b>265 922</b>
Tap på kunder	0	0
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Endring delkrederavsetning	0	0
<b>Netto kostnad tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 9 - Aksjer, fond og andeler

<b>Omløpsmidler 31.12</b>	<b>Anskaffelses-</b>	<b>Balanseført</b>	<b>Markeds-</b>	
	<b>kost</b>	<b>verdi</b>	<b>verdi</b>	<b>Utbytte</b>
Aksjer og aksjefond	288 855	288 855	312 851	0
<b>Sum Aksjer og aksjefond</b>	<b>288 855</b>	<b>288 855</b>	<b>312 851</b>	<b>0</b>

Gevinst ved avgang aksjer på kr. 5.252 og utbytte er presentert under annen finansinntekt.