



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 454 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPORTALEN AS
Forretningsadresse: Tiurvegen 24
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Guttulsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	946 184	1 221 815
Sum inntekter		946 184	1 221 815
Kostnader			
Varekostnad		3 194	15 350
Lønnskostnad	2	467 811	602 017
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 800	7 844
Annen driftskostnad	2	174 971	309 230
Sum kostnader		649 776	934 441
Driftsresultat		296 407	287 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 568
Sum finansinntekter			4 568
Annen rentekostnad		68	
Sum finanskostnader		68	
Netto finans		-68	4 568
Ordinært resultat før skattekostnad		296 339	291 941
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	65 495	65 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 844	226 864
Årsresultat		230 844	226 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 844	226 864
Totalresultat		230 844	226 864
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		-69 156	-73 136



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		230 844	226 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			131
Sum immaterielle eiendeler			131
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	6 462	10 262
Sum varige driftsmidler		6 462	10 262
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		630 000	630 000
Investeringer i aksjer og andeler		315 000	315 000
Sum finansielle anleggsmidler		945 000	945 000
Sum anleggsmidler		951 462	955 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		136 339	378 746
Andre kortsiktige fordringer		19 741	32 548
Sum fordringer		156 080	411 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 367 223	1 289 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 367 223	1 289 318
Sum omløpsmidler		1 523 303	1 700 611
SUM EIENDELER		2 474 765	2 656 005

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		5 820	5 820
Sum innskutt egenkapital		105 820	105 820
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 836 300	1 905 456
Sum opptjent egenkapital		1 836 300	1 905 456
Sum egenkapital		1 942 120	2 011 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 422	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 422	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 422	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-14 489	16 422
Betalbar skatt	6	63 942	65 778
Skyldig offentlige avgifter		144 307	181 974
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		37 464	80 556
Sum kortsiktig gjeld		531 223	644 729
Sum gjeld		532 645	644 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 474 765	2 656 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 127512

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 454 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPORTALEN AS
Forretningsadresse: Gjerluvegen 251
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Guttulsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 454 237
BOLIGPORTALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	946 184	1 221 815
Sum inntekter		946 184	1 221 815
Kostnader			
Varekostnad		3 194	15 350
Lønnskostnad	2	467 811	602 017
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 800	7 844
Annen driftskostnad	2	174 971	309 230
Sum kostnader		649 776	934 441
Driftsresultat		296 407	287 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 568
Sum finansinntekter			4 568
Annen rentekostnad		68	
Sum finanskostnader		68	
Netto finans		-68	4 568
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	65 495	65 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 844	226 864
Årsresultat		230 844	226 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 844	226 864
Totalresultat		230 844	226 864
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		-69 156	-73 136
Sum overføringer og disponeringer		230 844	226 864



Organisasjonsnr: 992 454 237
BOLIGPORTALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			131
Sum immaterielle eiendeler			131

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	6 462	10 262
Sum varige driftsmidler		6 462	10 262

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		630 000	630 000
Investeringer i aksjer og andeler		315 000	315 000
Sum finansielle anleggsmidler		945 000	945 000

Sum anleggsmidler		951 462	955 393
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		136 339	378 746
Andre kortsiktige fordringer		19 741	32 548
Sum fordringer		156 080	411 294

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 367 223	1 289 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 367 223	1 289 318

Sum omløpsmidler		1 523 303	1 700 611
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 474 765	2 656 005
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------



Overkurs	5 820	5 820
Sum innskutt egenkapital	105 820	105 820
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 836 300	1 905 456
Sum opptjent egenkapital	1 836 300	1 905 456
Sum egenkapital	1 942 120	2 011 276
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 422	
Sum avsetninger for forpliktelse	1 422	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 422	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-14 489	16 422
Betalbar skatt	63 942	65 778
Skyldig offentlige avgifter	144 307	181 974
Utbytte	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	37 464	80 556
Sum kortsiktig gjeld	531 223	644 729
Sum gjeld	532 645	644 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 474 765	2 656 005



Organisasjonsnr: 992 454 237
BOLIGPORTALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Boligportalen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 454 237



Resultatregnskap			
Boligportalen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	946 184	1 221 815
Sum driftsinntekter		<u>946 184</u>	<u>1 221 815</u>
Varekostnad		3 194	15 350
Lønnskostnad	2	467 811	602 017
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 800	7 844
Annen driftskostnad	2	174 971	309 230
Sum driftskostnader		<u>649 776</u>	<u>934 441</u>
Driftsresultat		<u>296 407</u>	<u>287 373</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 568
Annen rentekostnad		68	0
Resultat av finansposter		<u>-68</u>	<u>4 568</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		296 339	291 941
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	65 495	65 077
Ordinært resultat		<u>230 844</u>	<u>226 864</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>230 844</u>	<u>226 864</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		-69 156	-73 136
Sum overføringer		<u>230 844</u>	<u>226 864</u>



Balanse			
Boligportalen AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	131
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>131</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	6 462	10 262
Sum varige driftsmidler		<u>6 462</u>	<u>10 262</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		630 000	630 000
Investeringer i aksjer og andeler		315 000	315 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>945 000</u>	<u>945 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>951 462</u>	<u>955 393</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		136 339	378 746
Andre kortsiktige fordringer		19 741	32 548
Sum fordringer		<u>156 080</u>	<u>411 294</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 367 223	1 289 318
Sum omløpsmidler		<u>1 523 303</u>	<u>1 700 611</u>
Sum eiendeler		<u>2 474 765</u>	<u>2 656 005</u>



Balanse

Boligportalen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		5 820	5 820
Sum innskutt egenkapital		<u>105 820</u>	<u>105 820</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 836 300	1 905 456
Sum opptjent egenkapital		<u>1 836 300</u>	<u>1 905 456</u>
Sum egenkapital		<u>1 942 120</u>	<u>2 011 276</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 422	0
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-14 489	16 422
Betalbar skatt	6	63 942	65 778
Skyldig offentlige avgifter		144 307	181 974
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		37 464	80 556
Sum kortsiktig gjeld		<u>531 223</u>	<u>644 729</u>
Sum gjeld		<u>532 645</u>	<u>644 729</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 474 765</u>	<u>2 656 005</u>

Brumunddal, 24.02.2022
Styret i Boligportalen AS

Kjell Guttulsrød
Styrets formann



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang, unntatt utsatt skattefordel som er ført opp i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skatte kostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skatte kostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	397 130	487 169
Arbeidsgiveravgift	56 881	66 947
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	13 800	47 901
Sum	467 811	602 017

Gjennomsnittlig antall årsverk:	0,75	2
---------------------------------	------	---

Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Boligportalen AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100	1 000,00	100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Kjell Guttulsrød	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Sum >1% eierandel **100** **100,0**

Sum øvrige **0** **0,0**

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Guttulsrød	Daglig leder	100



Note 4 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 40 742.

Note 5 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	24 044	196 162	220 206
= Anskaffelseskost 31.12.21	24 044	196 162	220 206
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	24 044	189 700	213 744
= Bokført verdi 31.12.21	0	6 462	6 462
Årets ordinære avskrivninger		3 800	3 800
Økonomisk levetid	5 år	5 år	



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 942	65 778
Endring i utsatt skatt	1 553	-701
Skattekostnad ordinært resultat	65 495	65 077
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	296 339	291 941
Permanente forskjeller	1 365	3 858
Endring i midlertidige forskjeller	-7 060	3 190
Skattepliktig inntekt	290 644	298 989
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 942	65 778
Sum betalbar skatt i balansen	63 942	65 778

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 462	-597	-7 060
Sum	6 462	-597	-7 060
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	6 462	-597	-7 060
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 422	-131	-1 553