



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 595 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH GROVA AS
Forretningsadresse: Ytrebygdsvegen 37
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 980 000	1 889 386
Sum inntekter		1 980 000	1 889 386
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	277 400	277 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	271 008	216 878
Sum kostnader		548 408	494 278
Driftsresultat		1 431 592	1 395 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 281	36 906
Sum finansinntekter		33 281	36 906
Annen rentekostnad		137 782	151 684
Sum finanskostnader		137 782	151 684
Netto finans		-104 501	-114 778
Resultat før skattekostnad		1 327 091	1 280 330
Skattekostnad på resultat	3	291 960	281 673
Årsresultat	4	1 035 131	998 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 035 131	998 657
Totalresultat		1 035 131	998 657
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 123 800	1 079 428
Overført fra annen egenkapital		-88 669	-80 771
Sum overføringer og disponeringer	4	1 035 131	998 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	58 644	33 635
Sum immaterielle eiendeler		58 644	33 635
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 513 465	5 790 865
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	5 513 465	5 790 865
Sum anleggsmidler		5 572 109	5 824 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			472 347
Andre kortsiktige fordringer		10 672	700 000
Sum fordringer		10 672	1 172 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		965 007	81 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		965 007	81 424
Sum omløpsmidler		975 678	1 253 771
SUM EIENDELER		6 547 787	7 078 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 700 000	1 700 000
Overkurs		117 468	117 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 817 468	1 817 468
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 159 558	1 248 228
Sum opptjent egenkapital		1 159 558	1 248 228
Sum egenkapital	4	2 977 026	3 065 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 625 000	2 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 625 000	2 125 000
Sum langsiktig gjeld		1 625 000	2 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 849	31 346
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 934 912	1 856 229
Sum kortsiktig gjeld		1 945 761	1 887 575
Sum gjeld		3 570 761	4 012 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 547 787	7 078 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705837

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 595 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH GROVA AS
Forretningsadresse: Ytrebygdsvegen 37
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 993 595 799
AH GROVA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 980 000	1 889 386
Sum inntekter		1 980 000	1 889 386
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	277 400	277 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	271 008	216 878
Sum kostnader		548 408	494 278
Driftsresultat		1 431 592	1 395 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 281	36 906
Sum finansinntekter		33 281	36 906
Annen rentekostnad		137 782	151 684
Sum finanskostnader		137 782	151 684
Netto finans		-104 501	-114 778
Resultat før skattekostnad		1 327 091	1 280 330
Skattekostnad på resultat	3	291 960	281 673
Årsresultat	4	1 035 131	998 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 035 131	998 657
Totalresultat		1 035 131	998 657
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 123 800	1 079 428
Overført fra annen egenkapital		-88 669	-80 771
Sum overføringer og disponeringer	4	1 035 131	998 657



Organisasjonsnr: 993 595 799
AH GROVA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	58 644	33 635
Sum immaterielle eiendeler		58 644	33 635

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 513 465	5 790 865
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	5 513 465	5 790 865

Sum anleggsmidler		5 572 109	5 824 500
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			472 347
Andre kortsiktige fordringer		10 672	700 000
Sum fordringer		10 672	1 172 347

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		965 007	81 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		965 007	81 424

Sum omløpsmidler		975 678	1 253 771
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		6 547 787	7 078 271
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 700 000	1 700 000
Overkurs		117 468	117 468
Sum innskutt egenkapital		1 817 468	1 817 468

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 159 558	1 248 228
Sum opptjent egenkapital		1 159 558	1 248 228



Sum egenkapital	4	2 977 026	3 065 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 625 000	2 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 625 000	2 125 000
Sum langsiktig gjeld		1 625 000	2 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 849	31 346
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 934 912	1 856 229
Sum kortsiktig gjeld		1 945 761	1 887 575
Sum gjeld		3 570 761	4 012 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 547 787	7 078 271



Organisasjonsnr: 993 595 799
AH GROVA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i AH Grova AS

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AH Grova AS som viser et overskudd på NOK 1 035 131. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. april 2025
RSM Norge AS

Geir Nordbø
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Årsregnskap 2024 AH Grova AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 993 595 799



Resultatregnskap

AH Grova AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 980 000	1 889 386
Sum driftsinntekter		1 980 000	1 889 386
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	277 400	277 400
Annen driftskostnad	2	271 008	216 878
Sum driftskostnader		548 408	494 278
Driftsresultat		1 431 592	1 395 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 281	36 906
Annen rentekostnad		137 782	151 684
Resultat av finansposter		-104 501	-114 778
Resultat før skattekostnad		1 327 091	1 280 330
Skattekostnad på resultat	3	291 960	281 673
Resultat		1 035 131	998 657
Årsresultat	4	1 035 131	998 657
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 123 800	1 079 428
Overført fra annen egenkapital		88 669	80 771
Sum overføringer	4	1 035 131	998 657



Balanse

AH Grova AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	58 644	33 635
Sum immaterielle eiendeler		58 644	33 635
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 513 465	5 790 865
Sum varige driftsmidler	1, 5	5 513 465	5 790 865
Sum anleggsmidler		5 572 109	5 824 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	472 347
Andre kortsiktige fordringer		10 672	700 000
Sum fordringer		10 672	1 172 347
Bankinnskudd, kontanter o.l.		965 007	81 424
Sum omløpsmidler		975 678	1 253 771
Sum eiendeler		6 547 787	7 078 271



Balanse

AH Grova AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 700 000	1 700 000
Overkurs		117 468	117 468
Sum innskutt egenkapital		1 817 468	1 817 468
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 159 558	1 248 228
Sum opptjent egenkapital		1 159 558	1 248 228
Sum egenkapital	4	2 977 026	3 065 696
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 625 000	2 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 625 000	2 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 849	31 346
Annen kortsiktig gjeld	7	1 934 912	1 856 229
Sum kortsiktig gjeld		1 945 761	1 887 575
Sum gjeld		3 570 761	4 012 575
Sum egenkapital og gjeld		6 547 787	7 078 271

Søreidgrend, 22.04.2025
Styret i AH Grova AS

Arne Høvik
Daglig leder / styremedlem

Terje Magne Gundersen
Styreleder



Noter 2024

AH Grova AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter er utleie av forretningsbygg. Leien inntektsføres ihht leiekontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2024

AH Grova AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 848 118	11 848 118
Anskaffelseskost 31.12.24	11 848 118	11 848 118
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 334 653	6 334 653
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	6 334 653	6 334 653
Bokført verdi 31.12.24	5 513 465	5 513 465
Årets ordinære avskrivninger	277 400	277 400
Økonomisk levetid	0-40 år	

Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i 2024.

**Noter 2024****AH Grova AS****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	316 969	304 454
Endring i utsatt skattefordel	-25 009	-22 781
Skattekostnad ordinært resultat	291 960	281 673
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 327 091	1 280 330
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	113 678	103 552
Avgitt konsernbidrag	-1 440 769	-1 383 882
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	316 969	304 454
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-316 969	-304 454
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-266 565	-152 886	113 678
Sum	-266 565	-152 886	113 678
Grunnlag for utsatt skattefordel	-266 565	-152 886	113 678
Utsatt skattefordel (22 %)	-58 644	-33 635	25 009

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	1 700 000	117 468	1 248 228	3 065 696
Årets resultat			1 035 131	1 035 131
Konsernbidrag			-1 123 800	-1 123 800
Pr 31.12.2024	1 700 000	117 468	1 159 558	2 977 026



Noter 2024

AH Grova AS

Note 5 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld sikret med pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 625 000	2 125 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygg, tomter og driftstilbehør	5 513 465	5 790 865

Av selskapets gjeld forfaller 125 000 senere enn 5 år.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AH Grova AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 700 000	1 700 000
Sum	1		1 700 000

Samtlige aksjer eies av A. Høvik Holding AS.
A. Høvik Holding AS har forretningskontor i Bergen.

Styremedlem og daglig leder Arne Høvik eier 100 % av A- aksjene i A. Høvik Holding AS og har 50,68 % stemmeandel. A-aksjene utgjør 15 % av aksjekapitalen i selskapet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kortsiktig gjeld		
A Høvik Holding AS	1 440 769	683 882