



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 749 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Elvegata 9B  
7012 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.08.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Johan Jessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>			
Annen rentekostnad		94 239	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 239</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-94 239</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 239</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 239</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 239</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-94 239</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-94 239</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4		
Overført fra annen innskutt egenkapital		-94 239	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 239</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		49 426 165	
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 426 165</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 426 165</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer		100 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 197	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 197</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 197</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 527 362</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital		191	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 191</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 191</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5		
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld		39 635 171	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 635 171</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 635 171</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld		9 862 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 862 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 497 171</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 527 362</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666068

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 749 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Elvegata 9B  
7012 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.08.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Johan Jessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 927 749 483  
JESSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>			
Annen rentekostnad		94 239	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 239</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-94 239</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 239</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 239</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 239</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-94 239</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-94 239</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4		
Overført fra annen innskutt egenkapital		-94 239	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 239</b>	



Organisasjonsnr: 927 749 483  
JESSEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		49 426 165	
-----------------------------------	--	------------	--

Andre langsiktige fordringer	2		
------------------------------	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		49 426 165	
-------------------------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		49 426 165	0
-------------------	--	------------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2		
------------------------------	---	--	--

Konsernfordringer		100 000	
Sum fordringer		100 000	

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5		
-----------------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 197	
-------------------------------	--	-------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 197	
---	--	-------	--

Sum omløpsmidler		101 197	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		49 527 362	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	
--------------	---	--------	--

Annen innskutt egenkapital		191	
----------------------------	--	-----	--

Sum innskutt egenkapital		30 191	
--------------------------	--	--------	--

##### Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 191</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5		
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld		39 635 171	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 635 171</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 635 171</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld		9 862 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 862 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 497 171</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 527 362</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 927 749 483  
JESSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Jessen Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Jessen Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Jessen Invest AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 27. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kjetil Smørdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2022-06-27 20:49

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Jessen Invest AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>01.08.2021-31.12.2021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		94 239
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-94 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 239</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 239</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra annen innskutt egenkapital		-94 239
<b>Sum overføringer</b>		<b>-94 239</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Jessen Invest AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i aksjer og andeler		49 426 165
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>49 426 165</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>49 426 165</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Konsernfordringer		100 000
<b>Sum fordringer</b>		<u>100 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 197
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>101 197</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><u>49 527 362</u></u>
<b>Jessen Invest AS</b>		<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Jessen Invest AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3	30 000
Annen innskutt egenkapital		191
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 191</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld		39 635 171
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 635 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konserngjeld		9 862 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 862 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 497 171</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>49 527 362</b>
Trondheim, 27.06.2022 Styret i Jessen Invest AS		
<hr/> Thomas Johan Jessen Styreleder		
<b>Jessen Invest AS</b>		<b>Side 3</b>



Jessen Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet den 01.08.2021.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Investeringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Jessen Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 1 Lønnskostnader

Jessen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	39 635 171

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 3 000 aksjer à kr. 10.

Hippopotamus A/S eier samtlige aksjer.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.08.2021	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat	0	-94 239	0	-94 239
Mottatt konsernbidrag	0	100 000	0	100 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>191</b>	<b>0</b>	<b>30 191</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l	
Øvrig langsiktig gjeld	39 635 171
<b>Sum</b>	<b>39 635 171</b>

### Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Aksjer	49 426 165
<b>Sum</b>	<b>49 426 165</b>



Jessen Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-99 809	99 809
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	99 809	-99 809
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt		-94 239
Permanente forskjeller		-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-99 809</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt		0
Endring i utsatt skattefordel		0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat		0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jessen, Thomas Johan	BANKID_MOBILE	2022-06-27 18:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.