



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 704 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLLERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ombergveien 28  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		84 975	
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 975</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 014	947
Annen driftskostnad	2	189 905	191 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 919</b>	<b>192 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 944</b>	<b>-192 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		326	17 442
Annen finansinntekt		7 161 272	1 324 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 161 598</b>	<b>1 342 230</b>
Annen rentekostnad		1 520	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 520</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 160 078</b>	<b>1 342 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 054 134</b>	<b>1 150 100</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 054 134</b>	<b>1 150 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 054 134</b>	<b>1 150 100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 054 134</b>	<b>1 150 100</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 054 134</b>	<b>1 150 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 750 000	3 460 000
Avsatt til annen egenkapital		3 304 134	-2 309 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 054 134</b>	<b>1 150 100</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	5 070 227	985 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	17 898	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 088 125</b>	<b>985 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 335 544	1 335 544
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 305 000	4 332 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 640 544</b>	<b>5 668 044</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 728 670</b>	<b>6 653 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 264	6 723
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 264</b>	<b>6 723</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	447 408	4 463 255
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	41 090 462	35 463 579
<b>Sum investeringer</b>		<b>41 537 870</b>	<b>39 926 834</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 926 397	2 848 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 926 397</b>	<b>2 848 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 472 532</b>	<b>42 781 865</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 201 202</b>	<b>49 434 910</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	49 480 328	46 176 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 480 328</b>	<b>46 176 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 600 328</b>	<b>46 296 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 263	1 009
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 014	947
Utbytte		3 450 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	134 596	136 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 600 873</b>	<b>3 138 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 600 873</b>	<b>3 138 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 201 202</b>	<b>49 434 910</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 295674

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 704 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLLERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ombergveien 28  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 704 361  
SOLLERUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		84 975	
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 975</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 014	947
Annen driftskostnad	2	189 905	191 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 919</b>	<b>192 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 944</b>	<b>-192 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		326	17 442
Annen finansinntekt		7 161 272	1 324 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 161 598</b>	<b>1 342 230</b>
Annen rentekostnad		1 520	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 520</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 160 078</b>	<b>1 342 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 054 134</b>	<b>1 150 100</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 054 134</b>	<b>1 150 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 054 134</b>	<b>1 150 100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 054 134</b>	<b>1 150 100</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 054 134</b>	<b>1 150 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 750 000	3 460 000
Avsatt til annen egenkapital		3 304 134	-2 309 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 054 134</b>	<b>1 150 100</b>



Organisasjonsnr: 939 704 361  
SOLLERUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	8	5 070 227	985 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	8	17 898	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 088 125</b>	<b>985 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	3	1 335 544	1 335 544
Investering i annet			
foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Investeringer i aksjer og			
andeler	7	3 305 000	4 332 500
<b>Sum finansielle</b>		<b>4 640 544</b>	<b>5 668 044</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 728 670</b>	<b>6 653 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		8 264	6 723
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 264</b>	<b>6 723</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	7	447 408	4 463 255
Markedsbaserte obligasjoner			
	7		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	7	41 090 462	35 463 579
<b>Sum investeringer</b>		<b>41 537 870</b>	<b>39 926 834</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd			
		1 926 397	2 848 309
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 926 397</b>	<b>2 848 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 472 532</b>	<b>42 781 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 201 202</b>	<b>49 434 910</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	49 480 328	46 176 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 480 328</b>	<b>46 176 194</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 600 328</b>	<b>46 296 194</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4		

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		15 263	1 009
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 014	947
Utbytte		3 450 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	134 596	136 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 600 873</b>	<b>3 138 715</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>3 600 873</b>	<b>3 138 715</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 201 202</b>	<b>49 434 910</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 939 704 361  
SOLLERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap**

**2021**

**Sollerud Eiendom AS**

Pemso Dokumentnøkkel: 13QY2-GXTNB-00EU0-KDAS3-5EP6Q-CO1H7



<b>Resultatregnskap</b>			
Sollerud Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		84 975	0
Sum driftsinntekter		<u>84 975</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad		1 014	947
Annen driftskostnad	2	189 905	191 184
Sum driftskostnader		<u>190 919</u>	<u>192 131</u>
Driftsresultat		<u>-105 944</u>	<u>-192 131</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		326	17 442
Annen finansinntekt		7 161 272	1 324 788
Annen rentekostnad		1 520	0
Resultat av finansposter		<u>7 160 078</u>	<u>1 342 230</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 054 134</u>	<u>1 150 100</u>
Ordinært resultat		<u>7 054 134</u>	<u>1 150 100</u>
Årsresultat		<u>7 054 134</u>	<u>1 150 100</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 450 000	3 000 000
Tilleggsutbytte		300 000	460 000
Avsatt til annen egenkapital		3 304 134	-2 309 900
Sum overføringer		<u>7 054 134</u>	<u>1 150 100</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: 13QY2-GXTNB-00EU0-KDAS3-5EP60-CO1H7



<b>Balanse</b>			
Sollerud Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	5 070 227	985 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	17 898	0
Sum varige driftsmidler		<u>5 088 125</u>	<u>985 000</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	1 335 544	1 335 544
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 305 000	4 332 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 640 544</u>	<u>5 668 044</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 728 670</u>	<u>6 653 044</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 264	6 723
Sum fordringer		<u>8 264</u>	<u>6 723</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	447 408	4 463 255
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	41 090 462	35 463 579
Sum investeringer		<u>41 537 870</u>	<u>39 926 834</u>
Bankinnskudd		1 926 397	2 848 309
Sum omløpsmidler		<u>43 472 532</u>	<u>42 781 865</u>
Sum eiendeler		<u>53 201 202</u>	<u>49 434 910</u>

Sollerud Eiendom AS

Side 2

Pemneo Dokumentnøkkel: 13QY2-GXTNB-00EU0-KDA53-5EP60-CO1H7



<b>Balanse</b>			
Sollerud Eiendom AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	49 480 328	46 176 194
Sum opptjent egenkapital		<u>49 480 328</u>	<u>46 176 194</u>
Sum egenkapital		<u>49 600 328</u>	<u>46 296 194</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 263	1 009
Skyldig offentlige avgifter		1 014	947
Utbytte		3 450 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	134 596	136 759
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 600 873</u>	<u>3 138 715</u>
Sum gjeld		<u>3 600 873</u>	<u>3 138 715</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>53 201 202</u>	<u>49 434 910</u>
Oslo Styret i Sollerud Eiendom AS			
<u>Morten Bryn</u> Styreleder/Daglig leder	<u>Lisbeth Bryn</u> styremedlem	<u>Hanne Winther Bryn</u> styremedlem	
Sollerud Eiendom AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: 13QY2-GXTNB-00EU0-KDAS3-5EP60-CO1H7



## Sollerud Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper i forhold til forrige års regnskap.

##### Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

##### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes anskaffelseskost. Verdien i balansen tilsvarende anskaffelsesverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

##### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsemdrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet avsetninger til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av enkelte fordrin

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt er beregnet av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapesmessige skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midler forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utliknet og nett

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr. 33.400,- ekskl mva, hvorav kr. 0,- gjelder bistand. Selskapets aksjonær har en fordring på selskapet med kr 29.414,-. Lånet er renteberegnet.

#### Note 3 Konsern

Selskapet har eiendeler i følgende selskaper:	Anskaffelsestidspunkt	Forretningskontor	Eierandel/stemmerett	Selskapets egenkapital 100%	Selskapets resultat 100%
Realplan AS	2006	Oslo	100 %	622 217	55 485

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Sollerud Eiendom AS. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

##### Spesifikasjon av mellomværende med konsernselskaper:

Fordring:	2021	2020
Realplan AS	0	0



## Sollerud Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Gjeld:

Realplan AS	33 760	106 899
Avgitt konsernbidrag	0	0

#### Note 4 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skatt	7 054 134	1 150 100
Permanente forskjeller	0	2 400
Mottatt utbytte	-1 040 966	-1 167 171
Gevinst ved realisasjon av aksjer	-6 120 306	-157 616
Tap ved realisasjon av aksjer	0	0
Tilbakeføring 3% fritaksmetoden	31 229	35 015
Midlertidige forskjeller	-3 580	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>-79 489</b>	<b>-137 272</b>

Årets betalbare skatt, 22% 0 0

<b>Midlertidige forskjeller:</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endringer</b>
Driftsmidler	3 580	0	3 580
Gevinst og tapskonto	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>3 580</b>	<b>0</b>	<b>3 580</b>
Andre midlertidige forskjeller:			
Skattemessig fremførbart underskudd	-413 661	-334 171	79 490
<b>Totalt midlertidige forskjeller</b>	<b>-410 081</b>	<b>-334 171</b>	<b>83 070</b>
<b>Utsatt skatt/-fordel</b>	<b>-90 218</b>	<b>-73 518</b>	<b>16 700</b>
Skattesats	22 %	22 %	

Selskapet har valgt å ikke føre utsatt skattefordel.

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Pr. 01.01.</b>	120 000	0	46 176 194	46 296 194
Utbetalt tilleggsutbytte	0	0	-300 000	-300 000
Avsatt utbytte	0	0	-3 450 000	-3 450 000
Årets resultat	0	0	7 054 134	7 054 134
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>	<b>49 480 328</b>	<b>49 600 328</b>

#### Note 6 Antall aksjer, aksjereiere m.v.

Selskapets aksjekapital utgjør kr. 120.000,-, fordelt på 120 aksjer á kr. 1.000,-.

Aksjene er fordelt på følgende måte:

Morten Bryn	60 aksjer
Mona Bryn	20 aksjer
Fredrik Winther Bryn	20 aksjer



## Sollerud Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2021

Hanne Winther Bryn 20 aksjer

#### Note 7 Aksjer/obligasjoner i andre selskap

##### Andre ikke børsnoterte aksjer

Kongsberg Beam Technology AS	350	100	2 305 000	9,1 %
PUCS 2020 AS	100 000	10	1 000 000	
			<u>3 305 000</u>	

	Anskaffelse	Balanse verdi	Periodens verdiendring	Markedsverdi
<b>Børsnoterte aksjer/obligasjoner</b>				
Aksjer	447 408	447 408	1 040 442	1 487 850
Verdipapirfond	24 122 886	24 122 886	4 495 023	28 617 909
Egenkapitalbevis	16 967 576	16 967 576	12 736 528	29 704 104
<b>Sum</b>	<b>41 537 870</b>	<b>41 537 870</b>	<b>18 271 993</b>	<b>59 809 863</b>

#### Note 8 Driftsmidler

	Tiedemanns- Inventar parken - leil.	Sum	
Anskaffelseskost 1.1.	985 000	0	985 000
Tilgang/Avgang	4 085 227	17 898	4 103 125
Anskaffelseskost 31.12.	<b>5 070 227</b>	<b>17 898</b>	<b>5 088 125</b>
Akk. ordinære avskrivn 1.1.	0	0	0
Akk.avskr. avgang	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0
Årets avskrivning på oppskr.	0	0	0
Akk. avskr. 31.12.	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	<b>5 070 227</b>	<b>17 898</b>	<b>5 088 125</b>

Årets ordinære avskr.sats 0 % 33,33 %

Inventar er anskaffet i desember 2021 og avskrives regnskapsmessig fra 01.01.2022.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Bryn

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-882063

IP: 2.139.xxx.xxx

2022-03-22 10:26:01 UTC



## Lisbeth Winther Bryn

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1438909

IP: 2.139.xxx.xxx

2022-03-23 08:19:44 UTC



## Hanne Winther Bryn

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2862934

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-03-29 06:45:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 13QY2-GXTNB-00EU0-KDAS3-5EP6G-C01H7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Sollerud Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80  
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening  
Foretaksnr.: 967645354



## Revisjonspartner

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29. mars 2022  
Revisjonspartner AS

Trond Ryland  
Statsautorisert revisor