



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 711 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANEGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Banegate 19
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Bratteli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		921 275	1 109 526
Sum inntekter		921 275	1 109 526
Kostnader			
Lønnskostnad		0	10 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	171 013	171 013
Annen driftskostnad		640 606	723 574
Sum kostnader		811 619	904 607
Driftsresultat		109 656	204 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		46	0
Sum finansinntekter		46	0
Annen rentekostnad		114 347	88 323
Sum finanskostnader		114 347	88 323
Netto finans		-114 301	-88 323
Resultat før skattekostnad		-4 645	116 595
Skattekostnad	2	-1 031	25 667
Årsresultat		-3 614	90 928
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-3 614	90 928
Sum overføringer og disponeringer		-3 614	90 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 313 601	3 477 634
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	7 040	14 020
Sum varige driftsmidler		3 320 641	3 491 654
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		180 828	180 514
Sum finansielle anleggsmidler		180 828	180 514
Sum anleggsmidler		3 501 469	3 672 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	75 000
Sum fordringer		0	75 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 524	4 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 524	4 361
Sum omløpsmidler		5 524	79 361
SUM EIENDELER		3 506 993	3 751 529

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		880 789	884 404
Sum opptjent egenkapital		880 789	884 404
Sum egenkapital		1 380 789	1 384 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	99 286	113 869
Sum avsetninger for forpliktelser		99 286	113 869
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 700 000	1 875 000
Langsiktig konserngjeld	3	100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	1 875 000
Sum langsiktig gjeld		1 899 286	1 988 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 318	1 318
Betalbar skatt	2	13 552	61 653
Skyldige offentlige avgifter		27 572	70 147
Annen kortsiktig gjeld		184 475	245 138
Sum kortsiktig gjeld		226 917	378 256
Sum gjeld		2 126 204	2 367 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 506 993	3 751 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678516

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 711 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANEGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Banegate 19
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Bratteli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 986 711 740
BANEGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		921 275	1 109 526
Sum inntekter		921 275	1 109 526
Kostnader			
Lønnskostnad		0	10 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	171 013	171 013
Annen driftskostnad		640 606	723 574
Sum kostnader		811 619	904 607
Driftsresultat		109 656	204 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		46	0
Sum finansinntekter		46	0
Annen rentekostnad		114 347	88 323
Sum finanskostnader		114 347	88 323
Netto finans		-114 301	-88 323
Resultat før skattekostnad		-4 645	116 595
Skattekostnad	2	-1 031	25 667
Årsresultat		-3 614	90 928
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-3 614	90 928
Sum overføringer og disponeringer		-3 614	90 928



Organisasjonsnr: 986 711 740
BANEGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 313 601	3 477 634
---	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	7 040	14 020
--	---	-------	--------

Sum varige driftsmidler		3 320 641	3 491 654
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		180 828	180 514
------------------------------	--	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		180 828	180 514
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		3 501 469	3 672 168
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		0	75 000
-------------------	--	---	--------

Sum fordringer		0	75 000
----------------	--	---	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 524	4 361
-------------------------------------	--	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 524	4 361
---	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		5 524	79 361
------------------	--	-------	--------

SUM EIENDELER		3 506 993	3 751 529
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	500 000
--------------	--	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		880 789	884 404
Sum opptjent egenkapital		880 789	884 404
Sum egenkapital		1 380 789	1 384 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	99 286	113 869
Sum avsetninger for forpliktelser		99 286	113 869
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 700 000	1 875 000
Langsiktig konserngjeld	3	100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	1 875 000
Sum langsiktig gjeld		1 899 286	1 988 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 318	1 318
Betalbar skatt	2	13 552	61 653
Skyldige offentlige avgifter		27 572	70 147
Annen kortsiktig gjeld		184 475	245 138
Sum kortsiktig gjeld		226 917	378 256
Sum gjeld		2 126 204	2 367 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 506 993	3 751 529



Organisasjonsnr: 986 711 740
BANEGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	10020.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	10020.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5188560.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5188560.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1867919.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3320641.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	171013.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



BANEGATA EIENDOM AS
986 711 740

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		921 275	1 109 526
Sum driftsinntekter		921 275	1 109 526
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-10 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-171 013	-171 013
Annen driftskostnad		-640 606	-723 574
Sum driftskostnader		-811 619	-904 607
Driftsresultat		109 656	204 919
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		46	0
Sum finansinntekter		46	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-114 347	-88 323
Sum finanskostnader		-114 347	-88 323
Netto finans		-114 301	-88 323
Resultat før skattekostnad		-4 645	116 595
Skattekostnad	2	1 031	-25 667
Årsresultat		-3 614	90 928
Overføringer			
Annen egenkapital		-3 614	90 928
Sum overføringer		-3 614	90 928



BANEGATA EIENDOM AS
986 711 740

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 313 601	3 477 634
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	7 040	14 020
Sum varige driftsmidler		3 320 641	3 491 654
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		180 828	180 514
Sum finansielle anleggsmidler		180 828	180 514
Sum anleggsmidler		3 501 469	3 672 168
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	75 000
Sum fordringer		0	75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 524	4 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 524	4 361
Sum omløpsmidler		5 524	79 361
SUM EIENDELER		3 506 993	3 751 529



BANEGATA EIENDOM AS
986 711 740

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		880 789	884 404
Sum opptjent egenkapital		880 789	884 404
Sum egenkapital		1 380 789	1 384 404
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	99 286	113 869
Sum avsetning for forpliktelser		99 286	113 869
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 700 000	1 875 000
Langsiktig konserngjeld	3	100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	1 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 318	1 318
Betalbar skatt	2	13 552	61 653
Skyldige offentlige avgifter		27 572	70 147
Annen kortsiktig gjeld		184 475	245 138
Sum kortsiktig gjeld		226 917	378 256
Sum gjeld		2 126 204	2 367 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 506 993	3 751 529

Stavanger, 13.05.2024

Egil Bratteli
styrets leder / daglig leder

Finn Espen Gundersen
styremedlem



BANEGATA EIENDOM AS
986 711 740

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 188 560
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 188 560
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 867 919
Balanseført verdi per 31.12.	3 320 641
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	171 013



BANEGATA EIENDOM AS
986 711 740

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	13 552	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 583	0
Skattekostnad	-1 031	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-4 645	0
Permanente forskjeller	-46	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	66 291	0
Skattepliktig inntekt	61 600	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	13 552	0
Sum betalbar skatt i balansen	13 552	0

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 700 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 313 601
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	10 020
Sum	0	10 020