



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 965 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 55
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Lehnert Ødemark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 723	21 227
Sum kostnader		23 723	21 227
Driftsresultat		-23 723	-21 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		161 818	203 851
Sum finanskostnader		161 818	203 851
Netto finans		-161 818	-203 851
Resultat før skattekostnad		-185 541	-225 078
Årsresultat		-185 541	-225 078
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-185 541	-225 078
Sum overføringer og disponeringer		-185 541	-225 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 553 710	3 555 710
Sum varer		3 553 710	3 555 710
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 405	0
Sum fordringer		70 405	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 884	32 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 884	32 998
Sum omløpsmidler		3 625 999	3 588 708
SUM EIENDELER		3 625 999	3 588 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	749 406	563 864
Sum opptjent egenkapital		-749 406	-563 864
Sum egenkapital		250 594	436 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 695 405	2 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 695 405	2 625 000
Sum langsiktig gjeld		2 695 405	2 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 750
Kortsiktig konserngjeld	4	680 000	510 000
Annen kortsiktig gjeld		0	13 822
Sum kortsiktig gjeld		680 000	527 572
Sum gjeld		3 375 405	3 152 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 625 999	3 588 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428066

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 965 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 55
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Lehnert Ødemark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 965 292
HAGA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 723	21 227
Sum kostnader		23 723	21 227
Driftsresultat		-23 723	-21 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		161 818	203 851
Sum finanskostnader		161 818	203 851
Netto finans		-161 818	-203 851
Resultat før skattekostnad		-185 541	-225 078
Årsresultat		-185 541	-225 078
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-185 541	-225 078
Sum overføringer og disponeringer		-185 541	-225 078



Organisasjonsnr: 821 965 292
HAGA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler

	0	0
--	---	---

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler

	0	0
--	---	---

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Sum anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer

	3 553 710	3 555 710
--	-----------	-----------

Sum varer

	3 553 710	3 555 710
--	-----------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

	70 405	0
--	--------	---

Sum fordringer

	70 405	0
--	--------	---

Investeringer

Sum investeringer

	0	0
--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

	1 884	32 998
--	-------	--------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	1 884	32 998
--	-------	--------

Sum omløpsmidler

	3 625 999	3 588 708
--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

	3 625 999	3 588 708
--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2	1 000 000	1 000 000
---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital

	1 000 000	1 000 000
--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1	749 406	563 864
---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	-749 406	-563 864
Sum egenkapital	250 594	436 136
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 2 695 405	2 625 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 695 405	2 625 000
Sum langsiktig gjeld	2 695 405	2 625 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	3 750
Kortsiktig konserngjeld	4 680 000	510 000
Annen kortsiktig gjeld	0	13 822
Sum kortsiktig gjeld	680 000	527 572
Sum gjeld	3 375 405	3 152 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 625 999	3 588 708



Organisasjonsnr: 821 965 292
HAGA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	680000.00	510000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2695405.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2695405.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3553710.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HAGA UTVIKLING AS
821 965 292

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-23 723	-21 227
Sum driftskostnader		-23 723	-21 227
Driftsresultat		-23 723	-21 227
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-161 818	-203 851
Sum finanskostnader		-161 818	-203 851
Netto finans		-161 818	-203 851
Resultat før skattekostnad		-185 541	-225 078
Årsresultat		-185 541	-225 078
Overføringer			
Udekket tap	1	-185 541	-225 078
Sum overføringer		-185 541	-225 078



HAGA UTVIKLING AS
821 965 292

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 553 710	3 555 710
Sum varer		3 553 710	3 555 710
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 405	0
Sum fordringer		70 405	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 884	32 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 884	32 998
Sum omløpsmidler		3 625 999	3 588 708
SUM EIENDELER		3 625 999	3 588 708



HAGA UTVIKLING AS
821 965 292

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-749 406	-563 864
Sum opptjent egenkapital		-749 406	-563 864
Sum egenkapital		250 594	436 136
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 695 405	2 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 695 405	2 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 750
Kortsiktig konserngjeld	4	680 000	510 000
Annen kortsiktig gjeld		0	13 822
Sum kortsiktig gjeld		680 000	527 572
Sum gjeld		3 375 405	3 152 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 625 999	3 588 708

Ullensaker, 10.05.2024

Espen Lehnert Ødemark
styrets leder

Aslak Koppang Larsen
daglig leder



HAGA UTVIKLING AS
821 965 292

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HAGA UTVIKLING AS
821 965 292

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	-563 864	436 136
Årsresultat	0	-185 541	-185 541
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	-749 406	250 594

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Byggmestern Eiendom AS	500	50,00	Ordinære
Weenbo Gruppen AS	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 695 405
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 695 405
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 553 710
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	680 000	510 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Fortsatt drift

Mer enn 50% av selskapets egenkapital er tapt. Årsregnskapet er utarbeidet etter forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er til stede.