



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 286 282  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OLAF RYESPLASS 5  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Højriis Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	1	1 007 005	1 005 797
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 007 005</b>	<b>1 005 797</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	55 199	50 186
Annan driftskostnad	2,5,6,7	1 059 912	802 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 115 111</b>	<b>852 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 106</b>	<b>153 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt	8	4 561	4 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 561</b>	<b>4 436</b>
Annan rentekostnad	9	19 468	18 639
Annan finanskostnad	10	-12 305	-12 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 601</b>	<b>-2 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 602</b>	<b>-2 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 708</b>	<b>151 105</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 708</b>	<b>151 105</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-110 708</b>	<b>151 105</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		0	78
Andre krav	12	100 263	79 862
<b>Sum krav</b>		<b>100 263</b>	<b>79 940</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande	13	56 134	312 276
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>56 134</b>	<b>312 276</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>156 397</b>	<b>392 215</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>156 397</b>	<b>392 215</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	11	-142 600	-31 891
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-142 600</b>	<b>-31 891</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	14	<b>-142 599</b>	<b>-31 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	15	234 865	369 074
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>234 865</b>	<b>369 074</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>234 865</b>	<b>369 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 109	11 106
Skuldige offentlege avgifter		2 082	2 196
Anna kortsiktig gjeld		44 939	41 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 131</b>	<b>55 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>298 996</b>	<b>424 107</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 397</b>	<b>392 215</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672435

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 286 282  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OLAF RYESPLASS 5  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Højriis Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 980 286 282  
SAMEIET OLAF RYESPLASS 5

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	1	1 007 005	1 005 797
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 007 005</b>	<b>1 005 797</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	55 199	50 186
Annan driftskostnad	2,5,6,7	1 059 912	802 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 115 111</b>	<b>852 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 106</b>	<b>153 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt	8	4 561	4 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 561</b>	<b>4 436</b>
Annan rentekostnad	9	19 468	18 639
Annan finanskostnad	10	-12 305	-12 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 601</b>	<b>-2 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 602</b>	<b>-2 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 708</b>	<b>151 105</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 708</b>	<b>151 105</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-110 708</b>	<b>151 105</b>



Organisasjonsnr: 980 286 282  
SAMEIET OLAF RYESPLASS 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		0	78
Andre krav	12	100 263	79 862
Sum krav		100 263	79 940
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande	13	56 134	312 276
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		56 134	312 276
Sum omløpsmiddel		156 397	392 215
SUM EIGEDELAR		156 397	392 215
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	11	-142 600	-31 891
Sum opptent eigenkapital		-142 600	-31 891
Sum eigenkapital	14	-142 599	-31 892
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	15	234 865	369 074
Sum anna langsiktig gjeld		234 865	369 074
Sum langsiktig gjeld		234 865	369 074
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 109	11 106



Skuldige offentlege avgifter	2 082	2 196
Anna kortsiktig gjeld	44 939	41 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>64 131</b>	<b>55 033</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>298 996</b>	<b>424 107</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>156 397</b>	<b>392 215</b>



Organisasjonsnr: 980 286 282  
SAMEIET OLAF RYESPLASS 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3,4

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**



## Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 007 005	1 005 797	1 015 829	1 015 829
<b>Sum</b>		<b>1 007 005</b>	<b>1 005 797</b>	<b>1 015 829</b>	<b>1 015 829</b>
<b>Sum</b>		<b>1 007 005</b>	<b>1 005 797</b>	<b>1 015 829</b>	<b>1 015 829</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	78 179	71 954	61 000	61 000
Lønn og honorar	3, 4	55 199	50 186	52 486	52 486
Vedlikehold	5	107 902	22 070	65 000	30 000
Eksterne tjenester	6	188 288	49 764	41 250	41 250
Kabel-tv og bredbånd		163 563	148 422	140 849	149 000
Forsikring		130 824	137 518	128 600	138 000
Kommunale avgifter		226 114	218 330	252 000	227 000
Brensel og strøm		114 869	136 916	117 000	130 000
Andre driftsutgifter	7	50 173	17 437	23 000	23 000
<b>Sum</b>		<b>1 115 111</b>	<b>852 598</b>	<b>881 185</b>	<b>851 736</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>-108 106</b>	<b>153 199</b>	<b>134 644</b>	<b>164 093</b>
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>-108 106</b>	<b>153 199</b>	<b>134 644</b>	<b>164 093</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	4 561	4 436	0	0
Rentekostnad	9	19 468	18 639	14 400	14 400
Andre finansposter	10	-12 305	-12 108	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-2 601</b>	<b>-2 095</b>	<b>-14 400</b>	<b>-14 400</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>-110 708</b>	<b>151 105</b>	<b>120 244</b>	<b>149 693</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-134 209	-134 209	-134 200	-134 200
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>11</b>	<b>-244 916</b>	<b>16 896</b>	<b>-13 956</b>	<b>15 493</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Forskuddsbetalte kostnader			
	12	100 263	79 862
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto			
Innestående på særvilkår			
	13	1 725	1 830
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 397</b>	<b>392 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 397</b>	<b>392 215</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-31 892	-182 996
Årets resultat	11	-110 708	151 105
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-142 599</b>	<b>-31 892</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	234 865	369 074
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>234 865</b>	<b>369 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 811	5 808
Gjeld til forvaltningsklient		-49	-49
Leverandørgjeld		17 109	11 106
Skyldig off. myndigheter		2 082	2 196
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		25 973	20 336
Påløpne renter		1 376	1 722
Annen kortsiktig gjeld		11 828	13 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 131</b>	<b>55 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>298 996</b>	<b>424 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 397</b>	<b>392 215</b>

Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet Olaf Ryes plass 5

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Martin Højriis Kristensen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Austbø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jonny Johannesen  
Styremedlem



## Noter 593 Sameiet Olaf Ryes plass 5

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielse vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielse. Denne type "IN-ordning" i et sameie er ikke pantesikret. Seksjonseierne som har gjort en slik nedbetaling er fortsatt solidarisk ansvarlig for lånene.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	740 856	740 856	740 876	740 876
3612 Inntekt kabel-tv	113 088	113 088	113 000	113 000
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	18 925	17 278	20 625	20 625
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	134 136	134 575	141 328	141 328
<b>Sum</b>	<b>1 007 005</b>	<b>1 005 797</b>	<b>1 015 829</b>	<b>1 015 829</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	10 625	10 000	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar	46 464	43 464	44 500	44 500
Annen regnskapsførsel	21 090	18 490	6 500	6 500
<b>Sum</b>	<b>78 179</b>	<b>71 954</b>	<b>61 000</b>	<b>61 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	20 000	15 000	15 000	15 000
Lønn og feriepenger	28 378	28 985	31 000	31 000
Arbeidsgiveravgift	6 821	6 202	6 486	6 486
<b>Sum</b>	<b>55 199</b>	<b>50 186</b>	<b>52 486</b>	<b>52 486</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av årsmøte. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022.

Det avsatte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.



## Noter 593 Sameiet Olaf Ryes plass 5

### Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har en vaktmester ansatt i deltidsstilling, men er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	75 000	22 070	65 000	30 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	23 652	0	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	9 250	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>107 902</b>	<b>22 070</b>	<b>65 000</b>	<b>30 000</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	46 800	42 496	41 250	41 250
6725 Juridisk rådgivning	33 375	0	0	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	103 238	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	4 875	7 268	0	0
<b>Sum</b>	<b>188 288</b>	<b>49 764</b>	<b>41 250</b>	<b>41 250</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	832	1 024	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 126	110	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	0	0	3 000	3 000
7770 Bank og kortgebyrer	3 616	2 728	0	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	875	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	1 988	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	42 611	12 700	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>50 173</b>	<b>17 437</b>	<b>23 000</b>	<b>23 000</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	4 561	3 113	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	1 323	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 561</b>	<b>4 436</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8142 Lånenr 1211.90.74736	19 468	18 552	14 400	14 400
8159 Andre rentekostnader	0	87	0	0
<b>Sum</b>	<b>19 468</b>	<b>18 639</b>	<b>14 400</b>	<b>14 400</b>

Noter 593 Sameiet Olaf Ryes plass 5 Orgnr: 980286282



## Noter 593 Sameiet Olaf Ryesplass 5

### Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	-12 305	-12 108	0	0
<b>Sum</b>	<b>12 305</b>	<b>12 108</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>337 182</b>	<b>320 286</b>
B. Endringer disponible midler		
Arets resultat	-110 708	151 105
Avdrag langsiktig lån	-134 209	-134 209
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-244 916</b>	<b>16 896</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>92 266</b>	<b>337 182</b>

### Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	12 286	1 865
1749 Forskuddsbetalte kostnader	87 977	77 997
<b>Sum</b>	<b>100 263</b>	<b>79 862</b>

### Note 13 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkårskonto er kr. 1 725 bundet skattetrekksmidler.

### Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene



Noter 593 Sameiet Olaf Ryes plass 5

Note 15 - LÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Låne nummer:	12119074736
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2010
Rentesats:	6.90 %
Beregnet innfridd:	01.09.2025
Opprinnelig lånebeløp:	2 800 000
Lånesaldo 01.01:	369 074
Avdrag i perioden:	134 209
Lånesaldo 31.12:	234 865

LÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12119074736	1	37 192	37 192
	1	19 526	19 526
	1	17 852	17 852
	2	17 294	34 588
	2	16 736	33 472
	2	16 364	32 728
	1	12 645	12 645
	1	12 459	12 459
	2	11 157	22 314
	1	7 438	7 438
	1	4 649	4 649

Kommentarer til lån



Resultat og balanse med noter for Sameiet Olaf Ryesplass 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Olaf Ryesplass 5**

Styreleder	Martin Højriis Kristensen (sign.)	13.07.2024
Styremedlem	Jonny Johannesen (sign.)	24.05.2024
Styremedlem	Lars Austbø (sign.)	18.06.2024



Til årsmøtet i  
Sameiet Olaf Ryes plass 5

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Akersgata 41, 0158 Oslo  
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500  
post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Olaf Ryes plass 5 som viser et underskudd på kr. 110 708. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. juli 2024  
AS Revision

Kristine Lillo Mørck  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mørck, Kristine Lillo

Partner

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-07-16 05:29:01 UTC



## Mørck, Kristine Lillo

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-07-16 05:29:01 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: TZJAJ-FHEZL-A00ZG-GPCAE-DH475-TEMPV