



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 521 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UGLAND AIR PROPERTY AS
Forretningsadresse: Reddalsveien 1
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Terkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		38 803 048	34 805 244
Annen driftsinntekt		9 654 296	8 420 209
Sum inntekter		48 457 344	43 225 453
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 585 939	1 591 279
Avskrivning	3	8 692 027	7 747 794
Annen driftskostnad	2	17 090 660	16 111 857
Sum kostnader		27 368 626	25 450 930
Driftsresultat		21 088 718	17 774 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		457 738	685 819
Sum finansinntekter		457 738	685 819
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	951 995	658 327
Annen finanskostnad		2 079 480	2 172 778
Sum finanskostnader		3 031 475	2 831 105
Netto finans		-2 573 737	-2 145 286
Ordinært resultat før skattekostnad		18 514 981	15 629 237
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 091 064	3 441 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 423 917	12 188 090
Årsresultat		14 423 917	12 188 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	14 423 917	12 188 090
Sum overføringer og disponeringer		14 423 917	12 188 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 811 362	5 531 540
Sum immaterielle eiendeler		5 811 362	5 531 540
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	90 058 638	79 557 093
Sum varige driftsmidler		90 058 638	79 557 093
Sum anleggsmidler		95 870 000	85 088 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 156 755	949 828
Andre fordringer	6	143 498	42 041
Sum fordringer		1 300 253	991 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	4 342 444	23 531 134
Sum omløpsmidler		5 642 697	24 523 003
SUM EIENDELER		101 512 697	109 611 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	11 885 600	11 885 600
Overkurs	8	7 588 421	7 588 421
Annen innskutt egenkapital	8	6 653 927	6 653 927
Sum innskutt egenkapital		26 127 948	26 127 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	36 643 666	22 219 749
Sum opptjent egenkapital		36 643 666	22 219 749
Sum egenkapital		62 771 614	48 347 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 317 771	33 337 119
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 148 196	16 148 196
Sum annen langsiktig gjeld		32 465 967	49 485 315
Sum langsiktig gjeld		32 465 967	49 485 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 508 546	7 331 202
Betalbar skatt	4	4 370 886	3 998 804
Skyldige offentlige avgifter	5	208 790	231 022
Annen kortsiktig gjeld	6	186 894	217 596
Sum kortsiktig gjeld		6 275 116	11 778 624
Sum gjeld		38 741 083	61 263 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 512 697	109 611 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659259

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 521 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UGLAND AIR PROPERTY AS
Forretningsadresse: Reddalsveien 1
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Terkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 924 521 317
UGLAND AIR PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		38 803 048	34 805 244
Annen driftsinntekt		9 654 296	8 420 209
Sum inntekter		48 457 344	43 225 453
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 585 939	1 591 279
Avskrivning	3	8 692 027	7 747 794
Annen driftskostnad	2	17 090 660	16 111 857
Sum kostnader		27 368 626	25 450 930
Driftsresultat		21 088 718	17 774 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		457 738	685 819
Sum finansinntekter		457 738	685 819
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	951 995	658 327
Annen finanskostnad		2 079 480	2 172 778
Sum finanskostnader		3 031 475	2 831 105
Netto finans		-2 573 737	-2 145 286
Ordinært resultat før skattekostnad		18 514 981	15 629 237
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 091 064	3 441 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 423 917	12 188 090
Årsresultat		14 423 917	12 188 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	14 423 917	12 188 090
Sum overføringer og disponeringer		14 423 917	12 188 090



Organisasjonsnr: 924 521 317
UGLAND AIR PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 811 362	5 531 540
Sum immaterielle eiendeler		5 811 362	5 531 540
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	90 058 638	79 557 093
Sum varige driftsmidler		90 058 638	79 557 093
Sum anleggsmidler		95 870 000	85 088 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 156 755	949 828
Andre fordringer	6	143 498	42 041
Sum fordringer		1 300 253	991 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	4 342 444	23 531 134
Sum omløpsmidler		5 642 697	24 523 003
SUM EIENDELER		101 512 697	109 611 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	11 885 600	11 885 600
Overkurs	8	7 588 421	7 588 421
Annen innskutt egenkapital	8	6 653 927	6 653 927
Sum innskutt egenkapital		26 127 948	26 127 948
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	36 643 666	22 219 749
Sum opptjent egenkapital		36 643 666	22 219 749
Sum egenkapital		62 771 614	48 347 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	26 317 771	33 337 119
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 148 196	16 148 196
Sum annen langsiktig gjeld		32 465 967	49 485 315
Sum langsiktig gjeld		32 465 967	49 485 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 508 546	7 331 202
Betalbar skatt	4	4 370 886	3 998 804
Skyldige offentlige avgifter	5	208 790	231 022
Annen kortsiktig gjeld	6	186 894	217 596
Sum kortsiktig gjeld		6 275 116	11 778 624
Sum gjeld		38 741 083	61 263 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 512 697	109 611 636



Organisasjonsnr: 924 521 317
UGLAND AIR PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	118856.00	100.00	11885600.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Axel Ugland Holding AS	118856.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	118856.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Quadrum – Vestre Strandgate 67
N-4812 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ugland Air Property AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ugland Air Property AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: W8AME-4H9VQ-1O7J5-7S790-1GXSW-PJN7A



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 24. juni 2025

KPMG AS

Øystein M. Ore
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W84ME-4H9VQ-1O7J5-7S790-1GXSW-PJN7A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ore, Øystein Mikal

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1054110

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-24 06:02:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W8AME-4H9VQ-1O7J5-7S790-1GXSW-PJN7A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Ugland Air Property AS

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Ugland Air Property AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		38 803 048	34 805 244
Annen driftsinntekt		9 654 296	8 420 209
Sum driftsinntekter		<u>48 457 344</u>	<u>43 225 453</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	1 585 939	1 591 279
Avskrivning	3	8 692 027	7 747 794
Annen driftskostnad	2	17 090 660	16 111 857
Sum driftskostnader		<u>27 368 626</u>	<u>25 450 930</u>
Driftsresultat		<u>21 088 718</u>	<u>17 774 523</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		457 738	685 819
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	951 995	658 327
Annen finanskostnad		2 079 480	2 172 778
Netto finansposter		<u>-2 573 737</u>	<u>-2 145 286</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>18 514 981</u>	<u>15 629 237</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>4 091 064</u>	<u>3 441 147</u>
Årsresultat		<u>14 423 917</u>	<u>12 188 090</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>14 423 917</u>	<u>12 188 090</u>
Sum disponert		<u>14 423 917</u>	<u>12 188 090</u>



Ugland Air Property AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	5 811 362	5 531 540
Sum immaterielle eiendeler		5 811 362	5 531 540
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	90 058 638	79 557 093
Sum varige driftsmidler		90 058 638	79 557 093
Sum anleggsmidler		95 870 000	85 088 633
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 156 755	949 828
Andre fordringer		143 498	42 041
Sum fordringer		1 300 253	991 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	4 342 444	23 531 134
Sum omløpsmidler		5 642 697	24 523 003
Sum eiendeler		101 512 697	109 611 636



Ugland Air Property AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	11 885 600	11 885 600
Overkurs	8	7 588 421	7 588 421
Annen innskutt egenkapital	8	6 653 927	6 653 927
Sum innskutt egenkapital		<u>26 127 948</u>	<u>26 127 948</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	36 643 666	22 219 749
Sum opptjent egenkapital		<u>36 643 666</u>	<u>22 219 749</u>
Sum egenkapital		<u>62 771 614</u>	<u>48 347 697</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 317 771	33 337 119
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 148 196	16 148 196
Sum annen langsiktig gjeld		<u>32 465 967</u>	<u>49 485 315</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	1 508 546	7 331 202
Betalbar skatt	4	4 370 886	3 998 804
Skyldige offentlige avgifter	5	208 790	231 022
Annen kortsiktig gjeld		186 894	217 596
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 275 116</u>	<u>11 778 624</u>
Sum gjeld		<u>38 741 083</u>	<u>61 263 939</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>101 512 697</u>	<u>109 611 636</u>

Grimstad, 20. juni 2025

Sverre R. Lehland
Styrets leder

Oda Ugland
Styremedlem

Preben Aak
Daglig leder



Ugland Air Property AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføre til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ugland Air Property AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 218 712	1 211 972
Arbeidsgiveravgift	209 697	209 283
Pensjonskostnader	118 154	126 704
Andre ytelser	39 376	43 320
Sum	<u>1 585 939</u>	<u>1 591 279</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for medlemmer av styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	47 000	44 500
Andre attestasjonstjenester	2 500	0
Andre tjenester	29 500	0
Sum	<u>79 000</u>	<u>44 500</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	201 545 122	627 188	202 172 310
Tilgang kjøpte driftsmidler	19 193 573	0	19 193 573
Anskaffelseskost 31.12.	<u>220 738 695</u>	<u>627 188</u>	<u>221 365 883</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-131 050 362	-256 883	-131 307 245
Balansført pr. 31.12.	<u>89 688 333</u>	<u>370 305</u>	<u>90 058 638</u>
Årets avskrivninger	8 566 590	125 437	8 692 027
Økonomisk levetid	15-25 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Ugland Air Property AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	4 370 886	3 998 804
Endring utsatt skatt	-279 822	-557 657
Årets totale skattekostnad	<u>4 091 064</u>	<u>3 441 147</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	18 514 981	15 629 237
Permanente forskjeller	80 765	12 336
Endring i midlertidige forskjeller	<u>1 271 916</u>	<u>2 684 253</u>
Alminnelig inntekt	19 867 662	18 325 826
Anvendt fremførbart underskudd	0	-149 446
Årets skattegrunnlag	<u>19 867 662</u>	<u>18 176 380</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	4 370 886	3 998 804

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-26 443 827	-25 179 047
Gevinst- og tapskonto	<u>28 546</u>	<u>35 682</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-26 415 281</u>	<u>-25 143 365</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-5 811 362	-5 531 540

Note 5 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetreksmidler utgjør	59 694

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	-5 560	654 547
Langsiktig gjeld til morselskap	<u>6 148 196</u>	<u>16 148 196</u>
Sum	<u>6 142 636</u>	<u>16 802 743</u>
Rentekostnad til morselskap	951 995	658 327



Ugland Air Property AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	118 856	100	11 885 600

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Knut Axel Ugland Holding AS	118 856	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	11 885 600	7 588 421	6 653 927	22 219 749	48 347 697
Årsresultat	0	0	0	14 423 917	14 423 917
Egenkapital 31.12.	11 885 600	7 588 421	6 653 927	36 643 666	62 771 614

Note 9 - Pantstillelser

<i>Gjeld som er sikret med pant</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 317 771	33 337 119

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Bygninger	22 368 413	23 956 873

Det er avgitt pant i disse eiendelene for totalt kr 65 000 000.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Sverre Rasdal Lehlund

16cacac5-5bfd-44c9-9334-63847a118d47 - 2025-06-20 12:54:53 UTC +03:00
BankID - 7039763a-7856-4148-b93d-2ba951eddcaf - NO

Oda Ugland

49de6870-164d-4adc-91f0-617c107a0a2a - 2025-06-20 12:57:34 UTC +03:00
BankID - 13fbad98-0dd2-4ee9-b734-165115786b1d - NO

Preben Aak

b6b57572-0d7e-42ab-8997-3d60f8d6adc8 - 2025-06-20 14:13:24 UTC +03:00
BankID - fe06c8a-f1e1-485e-a3c7-2850350c1568 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende